

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO

CON FUNDAMENTO EN EL DECRETO NO. 948.80-32-P.E., PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 1980 Y EL DECRETO NO. LXV/RFDEC/0886/2018 XVIII P.E. QUE REFORMA, ADICIONA y DEROGA EL MISMO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 2 DE ENERO DE 2019, Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 5, 6, 7, 8, 13 Y DEMÁS RELATIVOS DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, SE REUNIERON MEDIANTE VIDEO CONFERENCIA, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, A FIN DE CELEBRAR LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE 2021, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 23 DE JUNIO DE 2021.

ORDEN DEL DÍA

I. LISTA DE ASISTENCIA, COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA REUNIÓN.

II. ASUNTOS:

1. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR LA DONACIÓN DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS DEL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA CONCLUSIÓN DEL TRAMO CARRETERO DE CONEXIÓN AL PUERTO FRONTERIZO EL BERRENDO-ANTELOPE WELLS EN EL MUNICIPIO DE JANOS, CHIH.

2. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR AJUSTES AL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA DEL EJERCICIO 2021, CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS QUE SE DESARROLLAN EN LOS PARQUES INDUSTRIALES DEL ORGANISMO.

3. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR AMPLIACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS E INFRAESTRUCTURA DEL EJERCICIO 2021, DERIVADO PRINCIPALMENTE DE LA PRÓXIMA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DEL NUEVO EDIFICIO DENOMINADO CAMPUS DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE TECNOLOGÍAS PIDET/SPARK.

4. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES DE GESTIÓN DEL BALANCED SCORECARD AL 31 DE MAYO DE 2021.

III. ASUNTOS GENERALES:

I. LISTA DE ASISTENCIA, COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA REUNIÓN.

EL ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ, COORDINADOR GENERAL DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, DIO LA BIENVENIDA A LOS PRESENTES, PASANDO LISTA DE ASISTENCIA, PROCEDIENDO A VERIFICAR LA ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO. UNA VEZ QUE SE CONFIRMÓ QUE EXISTE EL QUÓRUM REQUERIDO, DECLARÓ FORMALMENTE INSTALADA LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE 2021 DEL COMITÉ TÉCNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, AGRADECIÉNDOLES SU ASISTENCIA, PROCEDÍO ENSEGUIDA A SOMETER A SU CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA, SIENDO LAS 11:02 HORAS DEL DÍA 23 DE JUNIO DE 2021.

II. ASUNTOS.

1. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR LA DONACIÓN DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS DEL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA CONCLUSIÓN DEL TRAMO CARRETERO DE CONEXIÓN AL PUERTO FRONTERIZO EL BERRENDO-ANTELOPE WELLS EN EL MUNICIPIO DE JANOS, CHIH.

Con fecha 20 de abril de 2021 mediante Oficio No. C-DC-PY-030-04-2021 suscrito por el Ing. José Antonio Lerma Renova, Director de Caminos de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas, solicitan la donación de una fracción de terreno con una superficie de 24,204.36 mts² que les permita estar en posibilidades de acreditar la propiedad del mismo para dar continuidad a los estudios de Manifestación de Impacto Ambiental y Cambio de Uso de Suelo, esto con el objeto de llevar a cabo la conclusión del tramo carretero de conexión al Puerto Fronterizo El Berrendo-Antelope Wells en el Municipio de Janos, Chih., al cual le resta un tramo por concluir de aproximadamente 1.5 km que representa el 13% del total del tramo.

Que la fracción del lote donde se localiza la afectación motivo de la solicitud, es parte de una de mayor extensión denominado El Cibulo, el cual se identifica o se denomina como polígono B, con una superficie de 20-28-15.52 Has, ubicado en el municipio de Janos, Chihuahua adquirida mediante compraventa al C. Ezzio Jácquez Quintana, en su carácter de Apoderado Legal del C. Guadalupe Raúl Flores Flores, en fecha 24 de julio de 2008.

De acuerdo al avalúo colegiado de fecha 17 de mayo de 2021, la fracción de terreno arroja un valor comercial de \$ 277,000.00 (Doscientos setenta y siete mil pesos 00/100 M.N.).

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO, CON FUNDAMENTO EN LA FRACCIÓN III DEL ART. 77 DE LA LEY DE BIENES DEL ESTADO, EL CUAL SEÑALA QUE "LA ENAJENACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL ESTADO O DE LOS MUNICIPIOS, SE PODRÁ REALIZAR BAJO LOS

SIGUIENTES SUPUESTOS: III. DONACIÓN EN FAVOR DE OTROS ENTES PÚBLICOS”; AUTORIZA LLEVAR A CABO LA DONACIÓN DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 24,204.36 MTS2 A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS DEL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA CONCLUSIÓN DEL TRAMO CARRETERO DE CONEXIÓN AL PUERTO FRONTERIZO EL BERRENDO-ANTELOPE WELLS EN EL MUNICIPIO DE JANOS, CHIH.

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PRESENTE ACUERDO, SE FACULTA A LA PERSONA TITULAR DE LA SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO Y AL COORDINADOR GENERAL DEL ORGANISMO, A CELEBRAR LOS ACTOS DE DOMINIO CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN VI DEL ARTÍCULO 21 DE LA LEY DE ENTIDADES PARAESTATALES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Y LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 14 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, BASTANDO SOLO CON LA PREVIA APROBACIÓN DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO ESTATAL, TODA VEZ QUE CON FUNDAMENTO EN LA FRACCIÓN IV DEL ART. 46 DE LA LEY DE BIENES DEL ESTADO, LAS ENAJENACIONES DIRECTAS QUE SE REALICEN ENTRE DEPENDENCIAS O ENTIDADES DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO ESTÁN EXENTAS DE LA AUTORIZACIÓN DEL CONGRESO DEL ESTADO.

2. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR AJUSTES AL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA DEL EJERCICIO 2021, CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS QUE SE DESARROLLAN EN LOS PARQUES INDUSTRIALES DEL ORGANISMO.

En la segunda sesión ordinaria del Comité Técnico del organismo, celebrada el pasado 11 de mayo del presente ejercicio, se autorizó llevar a cabo la ampliación de partidas presupuestales de infraestructura en parques industriales, derivado de que algunas obras se licitaron a finales del ejercicio 2020 y se requirió traspasar el presupuesto no ejecutado al presente ejercicio, y otras presentaron necesidades de adaptación en el campo al momento de su ejecución, lo que originó mayor costo al programado.

En el caso de la ampliación presupuestal del contrato 071-2020, relativo a la construcción e instalación de 3 tanques elevados de almacenamiento de agua para reemplazar tanques existentes en malas condiciones en los parques Aeropuerto (Juárez), Cuauhtémoc, y Complejo Industrial Chihuahua, se presentó la solicitud de ampliación al Comité Técnico por un importe total de \$2,287,036.00, distribuidos en las tres ubicaciones mencionadas de acuerdo a la siguiente tabla, para quedar en un total de presupuesto 2021 de \$3,337,036.00 pesos:

(P)

CONTRATO 071-2020	Costo total de la obra			Presupuesto		Ampliación 2021		Presupuesto Modificado 2021
	Importe total	Ejercido 2020	A ejercer 2021	Disponible 2020	2021	Traspaso 2020 a 2021	Ampliación	
COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA								
Reposición tanque elevado y subestación pozo 6	2,147,281	1,401,195	746,086	2,258,805	350,000	400,000		750,000
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO								
Reposición tanque elevado y subestación pozo 1	2,958,437	822,964	2,135,473	1,377,036	350,000	1,377,036	420,000	2,147,036
PARQUE INDUSTRIAL CUAUHTÉMOC								
Reposición tanque elevado y subestación pozo 1 y 2	2,417,700	1,979,426	438,274	280,574	350,000	90,000		440,000
TOTAL CONTRATO	7,523,418	4,203,585	3,319,833	3,916,415	1,050,000	1,867,036	420,000	3,337,036

Al revisar las cantidades para la elaboración de los convenios adicionales con el contratista, la Unidad de Ingeniería del organismo se percató de que la distribución de la ampliación presupuestal es incorrecta, ya que se asignó la mayor parte del recurso al Parque Industrial Aeropuerto, siendo las cantidades correctas de acuerdo a la siguiente tabla:

CONTRATO 071-2020	Costo total de la obra			Presupuesto		Ampliación 2021		Presupuesto Modificado 2021	Corrección Presupuesto 2021
	Importe total	Ejercido 2020	A ejercer 2021	Disponible 2020	2021	Traspaso 2020 a 2021	Ampliación		
COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA									
Reposición tanque elevado y subestación pozo 6	2,147,281	1,401,195	746,086	2,258,805	350,000	400,000		750,000	1,285,361
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO									
Reposición tanque elevado y subestación pozo 1	2,958,437	822,964	2,135,473	1,377,036	350,000	1,377,036	420,000	2,147,036	974,202
PARQUE INDUSTRIAL CUAUHTÉMOC									
Reposición tanque elevado y subestación pozo 1 y 2	2,417,700	1,979,426	438,274	280,574	350,000	90,000		440,000	1,077,473
TOTAL CONTRATO	7,523,418	4,203,585	3,319,833	3,916,415	1,050,000	1,867,036	420,000	3,337,036	3,337,036

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA CORREGIR LA DISTRIBUCIÓN DE LA ASIGNACIÓN DE LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTAL A CADA UNO DE LOS PARQUES INDUSTRIALES, DEL CONTRATO 071-2020, RELATIVO A LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE 3 TANQUES ELEVADOS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA PARA REEMPLAZAR TANQUES EXISTENTES EN MALAS CONDICIONES EN LOS PARQUES AEROPUERTO (JUÁREZ), CUAUHTÉMOC, Y COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA, SIN EXCEDER DE LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTAL AUTORIZADA EN LA SEGUNDA SESIÓN CELEBRADA EL 11 DE MAYO DE 2021, QUE GENERA UN PRESUPUESTO ANUAL DE \$3,337,036.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), DE CONFORMIDAD CON LA TABLA ANTERIOR, PARA QUEDAR EL PRESUPUESTO TOTAL DEL EJERCICIO 2021 DE LA SIGUIENTE FORMA:

COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA: \$1,285,361
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO: \$ 974,202
PARQUE INDUSTRIAL CUAUHTÉMOC: \$1,077,473
TOTAL PRESUPUESTO PARA TANQUES: \$3,337,036

3. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR AMPLIACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS E INFRAESTRUCTURA DEL EJERCICIO 2021, DERIVADO PRINCIPALMENTE DE LA PRÓXIMA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DEL NUEVO EDIFICIO DENOMINADO CAMPUS DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE TECNOLOGÍAS PIDET/SPARK.

Derivado de la construcción del Edificio Alfa del Campus de Innovación y Desarrollo de Tecnologías PIDET/Spark, será necesario hacer frente a algunos gastos y costos relativos a la administración y operación del mismo, a partir de que se realice la entrega recepción de la obra por parte del contratista, la cual se estima que se lleve a cabo durante el mes de julio del presente ejercicio.

Por lo anterior, será necesario realizar ampliaciones presupuestales en las partidas relacionadas con la vigilancia, mantenimiento, limpieza, telefonía e internet, agua, electricidad, seguros, alarma, depreciaciones y mobiliario y equipo de cómputo.

Por otra parte, en el ejercicio del presupuesto autorizado para el ejercicio 2021, se han presentado insuficiencias en la partida de energía eléctrica del Parque Industrial Aeropuerto de Cd. Juárez al cierre del mes de mayo, correspondiente a la electricidad del alumbrado público y de la operación del pozo de agua, por lo que es necesaria una ampliación presupuestal.

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA LLEVAR A CABO LA AMPLIACIÓN DE PARTIDAS PRESUPUESTALES DE EGRESOS DEL EJERCICIO 2021, CORRESPONDIENTE A LOS GASTOS, COSTOS Y ACTIVOS FIJOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL EDIFICIO ALFA DEL CAMPUS DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE TECNOLOGÍAS PIDET/SPARK, Y DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA DEL PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO, POR UN TOTAL DE \$4,335,500.00 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), DE ACUERDO CON LAS JUSTIFICACIONES CONTENIDAS EN LA TABLA 1: AMPLIACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS JUNIO 2021, QUE SE ANEXA A LA PRESENTE ACTA.

4. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES DE GESTIÓN DEL BALANCED SCORECARD AL 31 DE MAYO DE 2021.

Se presentan al Comité Técnico los estados financieros e indicadores de gestión administrativa de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua al 31 de mayo de 2021, preparados por el Organismo, para su conocimiento.

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO SE DAR POR ENTERADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES DE GESTIÓN DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA AL 31 DE MAYO DE 2021, MISMOS QUE SE ANEXAN A LA PRESENTE ACTA.

III. ASUNTOS GENERALES:

SE CEDIÓ EL USO DE LA PALABRA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO A FIN DE QUE EXPUSIERAN ASUNTOS GENERALES, A LO QUE RESPONDIERON NO TENER ASUNTOS PENDIENTES QUE TRATAR.

LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACTA DE LA PRESENTE SESIÓN.

SE SUSPENDE LA SESIÓN PARA LA ELABORACIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE.

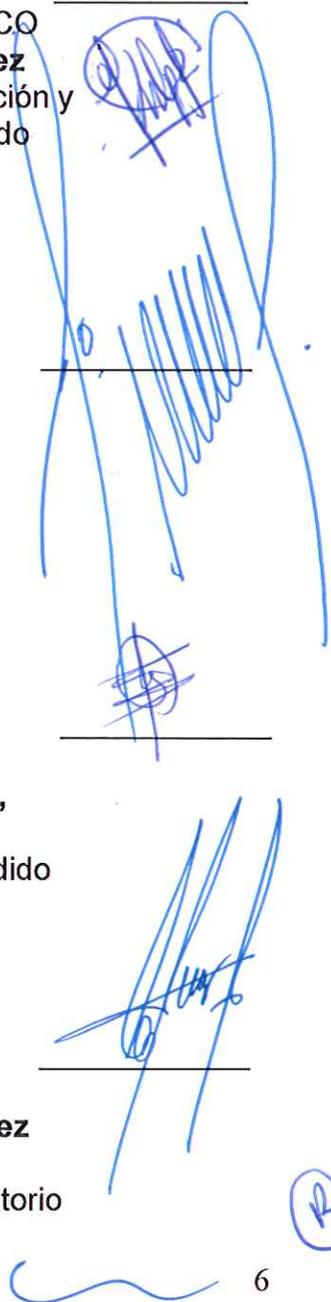
UNA VEZ REDACTADA EL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE 2021, SE SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO Y FUE APROBADA EN SU TOTALIDAD SIENDO LAS 11:45 HORAS DEL DÍA 23 DE JUNIO DE 2021, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

MTRO. ANTONIO EDUARDO FERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ
SECRETARIO DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO
Acudiendo en su representación el **Ing. Rodolfo Javier Vázquez Triana**, Subsecretario Región Norte de la Secretaría de Innovación y Desarrollo Económico, quien presenta oficio delegatorio expedido a su favor.

DR. LUIS FELIPE SIQUEIROS FALOMIR
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
Acudiendo en su representación el **Dr. José Antonio Pérez Sánchez**, Director de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, quien presenta oficio delegatorio expedido a su favor.

DR. ARTURO FUENTES VÉLEZ
SECRETARIO DE HACIENDA
Acudiendo en su representación la **Lic. Arcelia Faudoa Arzate**, Jefa del Departamento de Entidades Paraestatales de la Secretaría de Hacienda, quien presenta oficio delegatorio expedido a su favor.

ING. GUSTAVO ELIZONDO AGUILAR
SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS
Acudiendo en su representación el **Lic. Óscar Alejandro Chávez Lechuga**, Jefe del Departamento Jurídico de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas, quien presenta oficio delegatorio expedido a su favor.

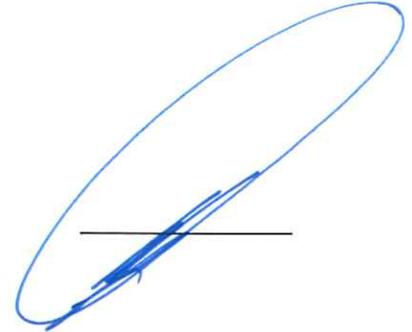


6

L.C.P. MARTHA JOSEFINA PÉREZ ENRÍQUEZ
Titular del Órgano Interno de Control de Promotora para
el Desarrollo Económico de Chihuahua
(Invitada)



ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL DE PROMOTORA
PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA



LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS 7/7 FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE 2021, QUE CELEBRÓ EL COMITÉ TÉCNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, A LOS 23 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2021.



PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
TABLA 1: AMPLIACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS JUNIO 2021

AMPLIACIONES DE GASTO CORRIENTE				
Descripción	Presupuesto Original	Ampliación	Presupuesto Modificado	Justificación
EDIFICIO ALFA SPARK	-	3,345,500	3,345,500	
Servicios de Vigilancia	-	480,000	480,000	Contratación de dos elementos las 24 hrs, en turnos de 12 horas, adicionalmente un elemento canino con todas sus adecuaciones. Para la vigilancia dentro del perímetro del edificio y sus áreas de estacionamiento.
Servicios de Limpieza	-	180,000	180,000	Contratación de dos personas para el aseo de oficinas, laboratorios, áreas comunes, etc.
Energía Eléctrica	-	240,000	240,000	Estimación de energía eléctrica oficinas, laboratorios, áreas comunes, estacionamientos.
Agua	-	35,000	35,000	Servicio de agua para baños, limpieza, etc.
Seguro de Bienes Patrimoniales	-	78,000	78,000	Se cotizó el seguro del edificio Alfa del Spark para incluirlo en la póliza empresarial que se tiene contratada con Seguros Atlas en dólares, resultando un costo de \$6,524 dólares por el periodo de julio de 2021 a mayo de 2022, por lo que se requiere una ampliación proporcional a los 6 meses del presente ejercicio por \$3,900 dólares.
Telefonía Tradicional (Internet)	-	60,000	60,000	Servicio de voz y datos para la administración de las instalaciones del Edificio Alfa, a razón de \$10,000 mensuales
Conservación y mantenimiento menor de inmuebles	-	65,000	65,000	Instalación de baterías, transformadores y sensores diversos para el funcionamiento de alarma para el edificio Alfa Spark.
Serv. Consultoría Admva, Procesos	-	7,500	7,500	Monitoreo de alarma para protección del edificio contra robo.
Depreciaciones	-	2,200,000	2,200,000	Corresponde al registro contable de la depreciación del edificio a razón del 3.3% anual sobre el monto original de la inversión, por el periodo de julio a diciembre de 2021. Este gasto se considera virtual porque no representa salida de efectivo.


 (P)

Descripción		Presupuesto Original	Ampliación	Presupuesto Modificado	Justificación
COSTO DE SERVICIOS PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO		1,548,518	500,000	2,048,518	
Energía Eléctrica		1,548,518	500,000	2,048,518	En el Parque Industrial Aeropuerto de Cd. Juárez se realizó un convenio con la Junta Municipal de Agua y Saneamiento para el suministro de agua a los usuarios del parque, por lo que fue necesario abrir válvula de conexión, lo que originó un mayor consumo de energía eléctrica. Se solicita ampliación presupuestal en esta partida para hacer frente al pago por lo que resta del año.
AMPLIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS					
ACTIVOS FIJOS		-	490,000	490,000	
Mobiliario y Equipo (Spark)		-	490,000	490,000	Se requiere la compra de mobiliario para la recepción y la oficina de atención a usuarios del Edificio Alfa, consistente en mueble de recepción, sillones de espera, estación de trabajo, sillas, laptops e impresoras, además de un conmutador, teléfonos y switches necesarios para la comunicación interna y externa.
TOTAL AMPLIACIONES DE GASTO CORRIENTE Y ACTIVOS FIJOS		1,548,518	4,335,500	5,884,018	



PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de mayo de 2021
 y al 31 de diciembre de 2020

CONCEPTO		2021	2020	CONCEPTO	2021	2020
ACTIVO						
Activo Circulante						
Efectivo y Equivalentes	185,683,357	192,432,921	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,104,188	3,290,803	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	21,107,550	30,004,507	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	796,400	292,951	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	9,049	9,450	
Otros Activos Circulantes	157,280	163,103	Total de Pasivos Circulantes	2,113,237	3,300,252	
Total de Activos Circulantes	207,744,588	222,893,483	Total del Pasivo	2,113,237	3,300,252	
Activo No Circulante						
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO						
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido						
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,758,830	1,758,830	Aportaciones	278,482,909	278,482,909	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	10,952,892	10,952,892	
Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	984,593,352	947,679,244	Hacienda Pública/Patrimonio Generado	267,530,017	267,530,017	
Bienes Muebles	12,417,082	12,279,237	Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	877,140,476	855,388,979	
Activos Intangibles	9,131,355	8,744,972	Resultados de Ejercicios Anteriores	21,751,497	82,707,403	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-37,332,359	-35,607,399	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	20,576,227	20,576,227	
Total de Activos No Circulantes	970,568,260	934,854,884	Resultado por Posición Monetaria	-167,471,500	-167,471,500	
Total del Activo	1,178,312,848	1,157,748,367	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	188,047,726	188,047,726	
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	1,176,199,611	1,154,448,115	
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	1,178,312,848	1,157,748,367	

(P)

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Estado de Actividades
Del 1 de enero al 31 de mayo de 2021
y al 31 de diciembre de 2020

Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	39,650,002	91,363,024	Gastos de Funcionamiento	18,842,098	51,703,099
Impuestos	0	0	Servicios Personales	5,489,797	14,762,712
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	297,640	858,269
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	13,054,661	36,082,118
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	195,594	658,568
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	58,354	116,363
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	39,650,002	91,363,024	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes	0	0			
de Liquidación o Pago			Ayudas Sociales	0	0
			Pensiones y Jubilaciones	137,240	542,205
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	36,623,839			
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0	36,623,839	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
			Donativos	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	2,954,470	11,236,658	Transferencias al Exterior	0	0
Ingresos Financieros	2,926,375	11,213,569	Participaciones y Aportaciones	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Convenios	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	28,095	23,088			
Total de Ingresos y Otros Beneficios	42,604,472	139,223,521	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,815,284	4,154,451
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,724,960	3,764,490
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	90,324	389,961
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	20,852,976	56,516,118
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	21,751,497	82,707,403

Balanced Scorecard PRODECH 2021

Area	Macro	Indicador	Meta	Unidad de medida	Ene	Feb	Mar	Abr	May
Administrativo	ROA	ROA	7.00%	%	3.12%	2.76%	3.36%	3.57%	4.44%
	ROA	Rendimiento Financiero 0.1% arriba de la tasa CETES	0.30%	%	0.37%	0.23%	0.30%	0.22%	0.30%
Ingenieria	ROA, 80 hectareas habilitadas/asignadas, Construcción de incubadoras	Ajustes al presupuesto	4%	%	0%	0%	0%	0%	0%
	ROA, Satisfacción a usuarios	% de ejecución del programa mensual de licitaciones de obras de infraestructura	100%	%	100%	100%	100%	100%	100%
	ROA	Adjudicaciones directas	20%	%	32.00%	21.00%	24.45%	22.69%	25.77%
	ROA, Satisfacción a usuarios	% de ejecución del programa mensual de licitaciones de adquisiciones	100%	%	100%	100%	100%	100%	100%
	Satisfaccion a Usuarios	Días en atender solicitudes/quejas de usuarios	5	Días	4	5	5	4	5
Atencion a Usuarios	ROA	Usuarios regularizados	100%	%	89%	96%	93%	96%	98%
	ROA	Cartera Vencida	45	Días	59	56	45	39	51
	Satisfaccion a Usuarios	Calificación a encuestas por parte de usuarios	60%	%	0%	60%	62%	61%	63%
Juridico	Satisfaccion a Usuarios, 80 hectareas habilitadas, Construcción de incubadoras	% Proyectos con seguimiento puntual	100%	%	100%	100%	100%	100%	100%
	Satisfaccion a Usuarios, 80 hectareas habilitadas, Construcción de incubadoras	% Proyectos incentivados que han cumplido sus compromisos o que se ha tomado acción judicial	100%	%	93%	93%	93%	93%	93%
Promoción	80 hectareas habilitadas/asignadas	Contactos nuevas Empresas	10	Contactos	11	7	7	10	7
	80 hectareas habilitadas/asignadas	Pipeline proyectos	60	proyectos	68	77	79	80	83
	80 hectareas habilitadas/asignadas	IED Projectado	900	MDD	521	706	737	734	975
Coordinación	ROA	Rentabilidad por Empleado	331,000	\$	141,977	111,473	214,289	197,965	370,078
	ROA	Rentabilidad por Empleado sin Comisionados	370,000	\$	156,922	117,047	225,004	207,863	388,562
	N/A	Cumplimiento en programa archivístico	98	Actividades	100%	96%	0%	0%	40%

