ACTA DE COMITÉ TÉCNICO

CON FUNDAMENTO EN EL DECRETO NO. 948.80-32-P.E., PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 1980 Y EL DECRETO NO. LXV/RFDEC/0886/2018 XVIII P.E. QUE REFORMA, ADICIONA y DEROGA EL MISMO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 2 DE ENERO DE 2019, Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 5, 6, 7, 8, 13 Y DEMÁS RELATIVOS DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, SE REUNIERON MEDIANTE VIDEO CONFERENCIA, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, A FIN DE CELEBRAR LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2021, SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 11 DE MAYO DE 2021.

ORDEN DEL DÍA

I. LISTA DE ASISTENCIA, COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA REUNIÓN.

II. ASUNTOS:

1. PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA PARA QUE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA ABSORBA EL PAGO QUE DEBÍA REALIZARSE CON RECURSO ESTATAL DEL EJERCICIO 2021, PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DENOMINADO CAMPUS DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE TECNOLOGÍAS PIDET/SPARK.

2. PRESENTACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA SOLICITUD POR PARTE DE LA EMPRESA PERFILES DEL REAL S.A. DE C.V. PARA LA COMPRA DE UN TERRENO DE 24,296.66 METROS CUADRADOS UBICADO EN LA RESERVA INDUSTRIAL PARRAL, PARA LA CONSTRUCCION DE UN ASERRADERO Y UN HORNO DE SECADO.

3. PRESENTACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA SOLICITUD POR PARTE DE LA EMPRESA LEAR MEXICAN TRIM OPERATIONS, S.R.L. DE C.V. PARA LA COMPRA DE UN TERRENO DE 13,952.4 METROS CUADRADOS UBICADO EN EL PARQUE INDUSTRIAL PAQUIME, PARA LA EXPANSIÓN DE SUS OPERACIONES EN NUEVO CASAS GRANDES.

III. ASUNTOS GENERALES:

A) SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR AJUSTES AL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA 2021.

B) PRESENTACIÓN DE INDICADORES DE GESTIÓN DEL BALANCED SCORECARD Y ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021.

I. LISTA DE ASISTENCIA, COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA REUNIÓN.

EL ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ, COORDINADOR GENERAL DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, DIO LA BIENVENIDA A LOS PRESENTES, PASANDO LISTA DE ASISTENCIA, PROCEDIENDO A VERIFICAR LA ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO. UNA VEZ QUE SE CONFIRMÓ QUE EXISTE EL QUÓRUM REQUERIDO, DECLARÓ FORMALMENTE INSTALADA LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2021 DEL COMITÉ TÉCNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, AGRADECIÉNDOLES SU ASISTENCIA, PROCEDIÓ ENSEGUIDA A SOMETER A SU CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA, SIENDO LAS 09:10 HORAS DEL DÍA 11 DE MAYO DE 2021.

II. ASUNTOS.

1. PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA PARA QUE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA ABSORBA EL PAGO QUE DEBÍA REALIZARSE CON RECURSO ESTATAL DEL EJERCICIO 2021, PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DENOMINADO CAMPUS DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE TECNOLOGÍAS PIDET/SPARK.

Con fecha 8 de noviembre de 2019 se celebró el Convenio de Colaboración No. 066-2019-P, entre la Secretaría de Hacienda, la Secretaría de Innovación y Desarrollo Económico y Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua, con el objeto de establecer las bases para la aportación de recursos estatales y propios del organismo, con el fin de llevar a cabo la construcción del edificio denominado Campus de Innovación y Desarrollo de Tecnologías PIDET/SPARK.

Se estableció la aportación de la siguiente forma:

Recursos estatales:	$62,850,000.00
Recursos propios:	$67,150,000.00
Total:	$130,000,000.00

Con fecha 16 de febrero de 2021 la Dirección de Programas de Inversión de la Secretaría de Hacienda emitió el oficio de aprobación No. 2021-2K063D1-A-8180, donde se autorizó la suficiencia presupuestal para el ejercicio 2021 por $10,176,160.96 con recursos estatales y $19,428,507.37 con recursos propios. Posteriormente, en oficio No. SH-0262/2021 manifiesta la conveniencia de disminuir el déficit presupuestal y solicita al Comité Técnico de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua, el cambio de fuente de financiamiento por la cantidad de $10,176,160.96, a fin de que ese recurso sea aportado con recursos propios de este Organismo y no con el recurso estatal como se tenía previsto.

Cabe mencionar, que el Organismo cuenta con suficiencia presupuestal para absorber esta cantidad dentro del presupuesto autorizado para la obra, por lo que no es necesario llevar a cabo una ampliación presupuestal para esta operación.

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA EL CAMBIO DE FUENTE DE FINANCIAMIENTO PARA LA CONCLUSIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DENOMINADO CAMPUS DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE TECNOLOGÍAS PIDET/SPARK, POR LA CANTIDAD DE $10,176,160.96 (DIEZ MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA PESOS 96/100 M.N.), A FIN DE QUE ESE RECURSO SEA APORTADO CON RECURSOS PROPIOS DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA Y NO CON EL RECURSO ESTATAL AUTORIZADO PARA EL EJERCICIO 2021. PARA ESTE PROPÓSITO DEBERÁ SER CELEBRADO EL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONVENIO EXISTENTE.

2. PRESENTACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA SOLICITUD POR PARTE DE LA EMPRESA PERFILES DEL REAL S.A. DE C.V. PARA LA COMPRA DE UN TERRENO DE 24,296.66 METROS CUADRADOS UBICADO EN LA RESERVA INDUSTRIAL PARRAL, PARA LA CONSTRUCCION DE UN ASERRADERO Y UN HORNO DE SECADO.

La empresa Perfiles del Real, S.A. de C.V. solicitó la compra de un lote de 24,296.66 metros cuadrados, en la reserva Industrial Parral, (Fracción A1 de la fracción A de fracción de lote No. 2 y fracción de lote 5A), para la instalación de un proyecto que tiene una Inversión estimada de $3'652,358.35 dólares y con la generación de 359 nuevos empleos.

En la primera sesión ordinaria del ejercicio 2021 del Comité Técnico de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua aprobó la compraventa en los siguientes términos, amparados en un avalúo bancario vigente al momento de la aprobación:

	M2/MXN	M2/USD	MXN	USD	T.C.	Fecha del Tipo de Cambio	Documento fuente
Superficie	24,296.66						
Precio comercial de Terreno	$ 260.08	$ 11.82	$ 6,319,000.00	$287,227.27	22.0000	6 de Octubre 2020	Carta de Incentivo
Subsidio/Incentivo propuesto	$ 54.33	$ 2.47	$ 1,320,000.00	$ 60,000.00	22.0000	6 de Octubre 2020	Carta de Incentivo
Valor de venta Propuesto	$ 205.75	$ 9.35	$ 4,999,000.00	$227,227.27			
Valor de venta autorizado	$ 205.75	$ 9.94	$ 4,999,000.00	$241,610.80	20.6903	03 de Marzo 2021	Acta de sesión de comité
Pago del 25% de contado				$ 60,402.70	Pago en dólares o al T.C. del dia del pago del anticipo		
Balance de pago				$181,208.10	Pago en dólares o al T.C. del dia de cada pago		
Plazo de venta	36 mensualidades posteriores a la firma de escritura						
Tasa de Interés	TIIE + 5%						
Tasa de Interés moratorio adicional	TIIE + 5%						

Sin embargo, el Comité Técnico solicitó la elaboración de un avalúo colegiado para remitirlo al Comité de Patrimonio Inmobiliario.

Con fecha del 29 de marzo de 2021, se realizó un avaluó colegiado resultando un valor de $6,487,000 (Seis millones cuatrocientos ochenta y siete mil pesos 00/100 M.N.) el cual difiere del avalúo bancario previo el cual era de $ 6,319,000.00.

Por lo anterior se solicita la actualización de los términos de compraventa bajo las siguientes condiciones, amparadas en el nuevo valor de avalúo colegiado, siendo

el valor de venta de $5,167,000.00 MXN a pagarse en dólares actualizadas al tipo de cambio del día de la sesión del Comité, de acuerdo con la siguiente tabla:

	M2/MXN	M2/USD	MXN	USD	T.C.	Fecha del Tipo de Cambio	Documento fuente
Superficie	24,296.66						
Precio comercial de Terreno	$ 266.99	$ 12.98	$ 6,487,000.00	$ 315,397.44	20.5677	29 de Marzo de 2021	Avalúo colegiado
Subsidio/Incentivo propuesto	$ 54.33	$ 2.47	$ 1,320,000.00	$ 60,000.00	22.0000	6 de Octubre 2020	Carta de Incentivo
Valor de venta Propuesto	$ 212.66	$ 10.51	$ 5,167,000.00				
Valor de venta autorizado	$ 212.66	$ 10.69	$ 5,167,000.00	$ 259,831.04	19.8860	11 de Mayo 2021	Acta de sesión de comité
Pago del 25% de contado				$ 64,957.76	Pago en dólares o al T.C. del dia del pago del anticipo		
Balance de pago				$ 194,873.28	Pago en dólares o al T.C. del dia de cada pago		
Plazo de venta	36 mensualidades posteriores a la firma de escritura						
Tasa de Interés	TIIE + 5%						
Tasa de Interés moratorio adicional	TIIE + 5%						

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO CON BASE EN EL AVALÚO COLEGIADO DE FECHA 29 DE MARZO DE 2021, AUTORIZA LA VENTA DE UN LOTE DE 24,296.66 METROS CUADRADOS, UBICADOS EN LA CARRETERA PARRAL – MATAMOROS Y CIRCUITO INDUSTRIAL MATAMOROS (FRACCIÓN A1 DE LA FRACCIÓN A DE FRACCIÓN DE LOTE NO. 2 Y FRACCIÓN DE LOTE 5A) DENTRO DE LA RESERVA INDUSTRIAL PARRAL, A LA EMPRESA PERFILES DEL REAL S.A. DE C.V. PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN ASERRADERO Y UN HORNO DE SECADO, A UN PRECIO SUBSIDIADO DE $259,831.04 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 04/100 U.S.D.) DE ACUERDO AL TIPO DE CAMBIO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 11 DE MAYO DEL 2021.

EL PRECIO SERÁ PAGADO MEDIANTE EL 25% DE ENGANCHE A LA FIRMA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA, Y EL RESTO EN UN PLAZO DE 3 AÑOS CON PAGOS MENSUALES CON INTERESES A LA TASA DE INTERÉS INTERBANCARIA DE EQUILIBRIO MÁS 5 PUNTOS PORCENTUALES, DEBIENDO PAGARSE EN DÓLARES O EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DEL DÍA EN QUE SE EFECTÚE EL PAGO DEL ENGANCHE Y DE LAS MENSUALIDADES.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN SUS PAGOS, SE APLICARÁ UN INTERÉS MORATORIO EQUIVALENTE A LA TASA QUE RESULTE DE ADICIONAR 5 PUNTOS A LA TASA DE INTERÉS INTERBANCARIA DE EQUILIBRIO A VEINTIOCHO DÍAS, PUBLICADA POR EL BANCO DE MÉXICO SOBRE EL SALDO VENCIDO.

A FIN DE QUE SE DÉ CUMPLIMIENTO AL PRESENTE ACUERDO, SE AUTORIZA A LA PERSONA TITULAR DE LA SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO Y AL COORDINADOR GENERAL DEL ORGANISMO, A CELEBRAR LOS ACTOS DE DOMINIO CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN VI DEL ARTÍCULO 21 DE LA LEY DE ENTIDADES PARAESTATALES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Y LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 14 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, PREVIA APROBACIÓN DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO Y SI ES EL CASO, DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.

3. PRESENTACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA SOLICITUD POR PARTE DE LA EMPRESA LEAR MEXICAN TRIM OPERATIONS, S.R.L. DE C.V. PARA LA COMPRA DE UN TERRENO DE 13,952.4 METROS CUADRADOS UBICADO EN EL PARQUE INDUSTRIAL PAQUIME, PARA LA EXPANSIÓN DE SUS OPERACIONES EN NUEVO CASAS GRANDES.

La empresa LEAR Mexican Trim Operations, S.R.L. de C.V. solicitó la compra de un lote de 13,952.4 metros cuadrados, en Parque Industrial Paquimé en la fracción A del lote 5 de la manzana 4. Para la instalación de un proyecto que tiene una Inversión estimada de $5,000,000.00 dólares y con la generación de 490 nuevos empleos.

En la primera sesión ordinaria del ejercicio 2021 del Comité Técnico de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua aprobó la compraventa en los siguientes términos amparados en un avalúo bancario vigente al momento de aprobación:

	M2/MXN	M2/USD	MXN	USD	T.C.	Fecha del Tipo de Cambio	Documento fuente
Superficie	13,952.40						
Precio comercial de Terreno	$ 288.34	$ 13.11	$ 4,023,000.00	$182,863.64	22.0000	6 de Octubre 2020	Carta de Incentivo
Subsidio/Incentivo propuesto	$ 133.42	$ 6.06	$ 1,861,464.00	$ 84,612.00	22.0000	6 de Octubre 2020	Carta de Incentivo
Valor de venta propuesto	$ 154.92	$ 7.04	$ 2,161,536.00	$ 98,251.64			
Valor de venta autorizado	$ 175.87	$ 8.50	$ 2,453,774.40	$118,595.40	20.6903	03 de Marzo 2021	Acta de sesión de comité
Pago del 100% de contado				$118,595.40	Pago en dólares o al T.C. del dia de la operación		

Sin embargo, el Comité solicitó la elaboración de un avalúo colegiado para remitirlo al Comité de Patrimonio Inmobiliario.

Con fecha del 29 de marzo de 2021, se realizó un avaluó colegiado resultando un valor de $4,505,000.00 (Cuatro millones quinientos cinco mil pesos 00/100 M.N.), el cual difiere del avalúo bancario previo el cual era de $ 4,023,000.00 (Cuatro millones veintitrés mil pesos 00/100 M.N.)

Por lo anterior se solicita la actualización de los términos de compraventa bajo las siguientes condiciones, siendo el valor de venta de $2,643,536.00 a pagarse en dólares actualizadas al tipo de cambio del día de la sesión del Comité de acuerdo con la siguiente tabla:

	M2/MXN	M2/USD	MXN	USD	T.C.	Fecha del Tipo de Cambio	Documento fuente
Superficie	13,952.40						
Precio comercial de Terreno	$ 322.88	$ 15.70	$ 4,505,000.00	$ 219,032.76	20.5677	29 de Marzo de 2021	Avalúo colegiado
Subsidio/Incentivo propuesto	$ 133.42	$ 6.06	$ 1,861,464.00	$ 84,612.00	22.0000	6 de Octubre 2020	Carta de Incentivo
Valor de venta propuesto	$ 189.47	$ 9.63	$ 2,643,536.00				
Valor de venta autorizado	$ 189.47	$ 9.53	$ 2,643,536.00	$ 132,934.53	19.886	11 de Mayo 2021	Acta de sesión de comité
Pago del 100% de contado				$ 132,934.53	Pago en dólares o al T.C. del dia de la operación		

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO CON BASE EN EL AVALÚO COLEGIADO DE FECHA 29 DE MARZO DE 2021, AUTORIZA LA VENTA DE UN LOTE DE 13,952.4 METROS CUADRADOS, UBICADOS EN LA FRACCIÓN A DEL LOTE 5 DE LA MANZANA 4 DENTRO DEL PARQUE INDUSTRIAL PAQUIMÉ UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES, A LA EMPRESA LEAR MEXICAN TRIM OPERATIONS, S.R.L. DE C.V. PARA LA PARA LA EXPANSIÓN DE SUS OPERACIONES EN NUEVO CASAS GRANDES

AL PRECIO SUBSIDIADO DE $132,934.53 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 53/100 U.S.D.) DE ACUERDO AL TIPO DE CAMBIO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 11 DE MAYO DEL 2021.

EL PRECIO SERÁ PAGADO DE CONTADO EN DÓLARES O EN MONEDA NACIONAL, AL TIPO DE CAMBIO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EN LA FECHA DE LA FIRMA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA.

A FIN DE QUE SE DÉ CUMPLIMIENTO AL PRESENTE ACUERDO, SE AUTORIZA AL TITULAR DE LA SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO Y AL COORDINADOR GENERAL DEL ORGANISMO, A CELEBRAR LOS ACTOS DE DOMINIO CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN VI DEL ARTÍCULO 21 DE LA LEY DE ENTIDADES PARAESTATALES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Y LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 14 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, PREVIA APROBACIÓN DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO Y SI ES EL CASO, DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.

III. ASUNTOS GENERALES:

A) SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR AJUSTES AL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA 2021.

En la primera sesión ordinaria del Comité Técnico celebrada el 3 de marzo de 2021, se presentó la solicitud de ampliación presupuestal del costo de servicios e infraestructura, quedando aprobados los ajustes en costo de servicios y dejando pendiente los ajustes al presupuesto de obras de infraestructura, para poder contar con mayor información en la ejecución y costos finales de las mismas, debido a diversos factores, incluyendo los tiempos de ejecución y la programación de los presupuestos durante el 2021, así como conceptos que han surgido como necesarios para la mejor ejecución de los trabajos.

1. Durante el 2020 se licitaron obras de construcción de infraestructura para servicio de los usuarios de los parques, así como para uso operativo del organismo, entre las cuales se encontraron zonas de estacionamiento, paradas de camión, alumbrado público y una instalación de archivo institucional para cumplir con la nueva Ley General de Archivo.

Estas obras han requerido reprogramación interanual de sus presupuestos, ya que se licitaron en los últimos días de diciembre por lo cual no fue posible agotar el presupuesto 2020, asimismo algunas de ellas han encontrado necesidades de adaptación en el campo, por lo que requieren ajustes y/o ampliaciones de acuerdo a lo mostrado en la siguiente tabla:

CONTRATO 112-2020	Costo total de la obra			Presupuesto		Ampliación 2021		Presupuesto Modificado 2021
	Importe total	Ejercido 2020	A ejercer 2021	Disponible 2020	2021	Traspaso 2020 a 2021	Ampliación	
COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA								
Bodega para Archivo	2,449,804	-	2,449,804	900,000	870,000	900,000	680,000	2,450,000
Rehabilitación de paradas de camiones	1,506,844	-	1,506,844	1,125,000	-	1,125,000	385,000	1,510,000
Estacionamientos en camellones	713,957	-	713,957	1,575,000	441,000	280,000		721,000
PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR								
Construcción de estacionamientos públicos.	1,426,163	-	1,426,163	1,152,000	800,000	650,000	-	1,450,000
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO								
Rehabilitación red de alumbrado público dentro del parque	1,782,805	-	1,782,805	1,200,000	-	1,200,000	590,000	1,790,000
Construcción de área de estacionamiento en el dren pluvial	1,177,472	-	1,177,472	849,100	500,000	680,000		1,180,000
Rehabilitación de paradas de camiones.	299,724	-	299,724	300,000	-	300,000		300,000
TOTAL CONTRATO	9,356,770	-	9,356,770	7,101,100	2,611,000	5,135,000	1,655,000	9,401,000

*Del contrato 112-2020 se entregó anticipo el 30 de diciembre de 2020, habiéndose registrado el 30% ejercido en ese año, sin embargo, el despacho de auditoría solicitó que se amortizara el anticipo en el ejercicio 2021, por lo que en el ejercicio actual se revirtió el registro del 30% de 2020, debiendo afectarse el total de la obra en el presente ejercicio.

2. El organismo licitó la construcción e instalación de 3 tanques elevados de almacenamiento de agua para reemplazar tanques existentes en malas condiciones en los parques Aeropuerto (Juárez), Cuauhtémoc, y Complejo Industrial Chihuahua. Debido a los tiempos de ejecución de la licitación, así como operativos del contratista, algunos de los trabajos programados para el 2020 se han visto en necesidad de ejecutarse en 2021, por lo que requieren el correspondiente traspaso entre los presupuestos de 2020 y 2021.

Adicionalmente, en estas obras se encontraron algunos elementos de soporte, conexión y carga de agua con mayor corrosión de lo esperado por lo que es necesario añadir su reposición, desmontaje y montaje al catálogo de conceptos, para garantizar una mayor durabilidad del nuevo tanque durante un periodo de tiempo razonable, por lo que requieren ajustes y/o ampliaciones de acuerdo a lo mostrado en la siguiente tabla:

CONTRATO 071-2020	Costo total de la obra			Presupuesto		Ampliación 2021		Presupuesto Modificado 2021
	Importe total	Ejercido 2020	A ejercer 2021	Disponible 2020	2021	Traspaso 2020 a 2021	Ampliación	
COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA								
Reposición tanque elevado y subestación pozo 6	2,147,281	1,401,195	746,086	2,258,805	350,000	400,000		750,000
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO								
Reposición tanque elevado y subestación pozo 1	2,958,437	822,964	2,135,473	1,377,036	350,000	1,377,036	420,000	2,147,036
								-
PARQUE INDUSTRIAL CUAUHTÉMOC								-
Reposición tanque elevado y subestación pozo 1 y 2	2,417,700	1,979,426	438,274	280,574	350,000	90,000		440,000
TOTAL CONTRATO	7,523,418	4,203,585	3,319,833	3,916,415	1,050,000	1,867,036	420,000	3,337,036

3. En el mes de noviembre del 2020 se llevó a cabo la licitación pública para la adquisición de un minicargador Bobcat y una barredora para el mismo, sin embargo, el proveedor del equipo no pudo hacer entrega de la barredora hasta el 04 de marzo de este año, por lo que es necesario actualizar la suficiencia presupuestal de esta barredora del 2020 al 2021, por lo que requieren ajustes y/o ampliaciones de acuerdo a lo mostrado en la siguiente tabla:

Adquisición de minicargador y barredora	Costo total de los equipos			Presupuesto		Ampliación 2021		Presupuesto Modificado 2021
	Importe total	Ejercido 2020	A ejercer 2021	Disponible 2020	2021	Traspaso 2020 a 2021	Ampliación	
Maquinaria y Equipo	950,566	851,715	98,851	864,607	112,000	100,000		212,000

TOTALES	17,830,754	5,055,300	12,775,454	11,882,122	3,773,000	7,102,036	2,075,000	12,950,036

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE ASUNTO, EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTAL DE LAS PARTIDAS DE INFRAESTRUCTURA SEÑALADAS EN LAS TABLAS ANTERIORES, POR CONCEPTO DE TRASPASO DE PRESUPUESTO NO EJECUTADO EN EL EJERCICIO 2020 Y AMPLIACIÓN DE PARTIDAS DEL EJERCICIO 2021, POR UN TOTAL DE $9,177,036.00 (NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)

B) PRESENTACIÓN DE INDICADORES DE GESTIÓN DEL BALANCED SCORECARD Y ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021.

Se presentan al Comité Técnico los estados financieros e indicadores de gestión administrativa de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua al 31 de marzo de 2021, preparados por el Organismo, para su conocimiento.

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE ASUNTO, EL COMITÉ TÉCNICO SE DAR POR ENTERADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES DE GESTIÓN DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA AL 31 DE MARZO DE 2021, MISMOS QUE SE ANEXAN A LA PRESENTE ACTA.

LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACTA DE LA PRESENTE SESIÓN.

SE SUSPENDE LA SESIÓN PARA LA ELABORACIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE.

UNA VEZ REDACTADA EL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2021, SE SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO Y FUE APROBADA EN SU TOTALIDAD SIENDO LAS 9:50 HORAS DEL DÍA 11 DE MAYO DE 2021, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

MTRO. ANTONIO EDUARDO FERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ
SECRETARIO DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO
Acudiendo en su representación el **Ing. Rodolfo Javier Vázquez Triana,** Subsecretario Región Norte de la Secretaría de Innovación y Desarrollo Económico, quien presenta oficio delegatorio expedido a su favor.

DR. LUIS FELIPE SIQUEIROS FALOMIR
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
Acudiendo en su representación el **Dr. José Antonio Pérez Sánchez**, Director de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, quien presenta oficio delegatorio expedido a su favor.

DR. ARTURO FUENTES VÉLEZ
SECRETARIO DE HACIENDA
Acudiendo en su representación la **Lic. Arcelia Faudoa Arzate,** Jefa del Departamento de Entidades Paraestatales de la Secretaría de Hacienda, quien presenta oficio delegatorio expedido a su favor.

L.C.P. MARTHA JOSEFINA PÉREZ ENRÍQUEZ
Titular del Órgano Interno de Control de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua
(invitada)

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL DE PROMOTORA
PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS 9/9 FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2021, QUE CELEBRÓ EL COMITÉ TÉCNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, A LOS 11 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2021.

Balanced Scorecard PRODECH 2021

Area	Macro	Indicador	Meta	Unidad de medida	Ene	Feb	Mar
Administrativo	ROA	ROA	7.00%	%	3.12%	2.76%	3.36%
	ROA	Rendimiento Financiero 0.1% arriba de la tasa CETES	0.30%	%	0.37%	0.23%	0.30%
Ingenieria	ROA, 80 hectareas habilitadas/asignadas, Construcción de incubadoras	Ajustes al presupuesto	4%	%	0%	0%	0%
	ROA, Satisfacción a usuarios	% de ejecución del programa mensual de licitaciones de obras de infraestructura	100%	%	100%	100%	100%
	ROA	Adjudicaciones directas	20%	%	32%	21%	24%
	ROA, Satisfacción a usuarios	% de ejecución del programa mensual de licitaciones de adquisiciones	100%	%	100%	100%	100%
	Satisfaccion a Usuarios	Días en atender solicitudes/quejas de usuarios	5	Dias	4	5	5
Atencion a Usuarios	ROA	Usuarios regularizados	100%	%	89%	96%	93%
	ROA	Cartera Vencida	45	Dias	59	56	45
	Satisfaccion a Usuarios	Calificacion a encuestas por parte de usuarios	60%	%	0%	60%	62%
Juridico	Satisfaccion a Usuarios, 80 hectareas habilitadas, Construcción de incubadoras	% Proyectos con seguimiento puntual	100%	%	100%	100%	100%
	Satisfaccion a Usuarios, 80 hectareas habilitadas, Construcción de incubadoras	% Proyectos incentivados que han cumplido sus compromisos o que se ha tomado accion judicial	100%	%	93%	93%	93%
Promoción	80 hectareas habilitadas/as	Contactos nuevas Empresas	10	Contactos	11	7	7
	80 hectareas habilitadas/asignadas	Pipeline proyectos	60	proyectos	68	77	79
	80 hectareas habilitadas/asignadas	IED Proyectado	900	MDD	521	706	737
Coordinación	ROA	Rentabilidad por Empleado	331,000	$	141,977	111,473	214,289
	ROA	Rentabilidad por Empleado sin Comisionados	370,000	$	156,922	117,047	225,004
	N/A	Cumplimiento en programa archivistico	98	Actividades	100%	96%	0%

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2021

y al 31 de diciembre de 2020

CONCEPTO	Año 2021	2020	CONCEPTO	Año 2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			***Pasivo Circulante***		
Efectivo y Equivalentes	188,066,986	192,432,921	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,861,433	3,290,803
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	19,618,145	30,004,507	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	872,136	292,951	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	9,823	9,450
Otros Activos Circulantes	163,103	163,103	***Total de Pasivos Circulantes***	1,871,256	3,300,252
Total de Activos Circulantes	**208,720,370**	**222,893,483**	***Total del Pasivo***	1,871,256	3,300,252
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	278,482,909	278,482,909
Activo No Circulante					
			Aportaciones	10,952,892	10,952,892
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,758,830	1,758,830	Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	267,530,017	267,530,017
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	971,238,209	947,679,244	***Hacienda Pública/Patrimonio Generado***	865,211,546	855,388,979
Bienes Muebles	12,318,241	12,279,237			
Activos Intangibles	8,744,972	8,744,972	Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	9,822,567	82,707,403
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-36,638,685	-35,607,399	Resultados de Ejercicios Anteriores	855,388,979	772,681,576
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	20,576,227	20,576,227
			Resultado por Posición Monetaria	-167,471,500	-167,471,500
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	188,047,726	188,047,726
Total de Activos No Circulantes	**957,421,567**	**934,854,884**	***Total Hacienda Pública/ Patrimonio***	1,164,270,681	1,154,448,115
Total del Activo	**1,166,141,938**	**1,157,748,367**	***Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio***	1,166,141,938	1,157,748,367

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021

	Administración Central	Complejo Ind. Chihuahua	Parque Ind. Aeropuerto (Jrz)	Parque Ind. Cuauhtémoc	Parque Ind. Paquimé (NCG)	Parque Ind. Parral	Parque Ind. Chihuahua Sur	Acumulado
Ingresos por Servicios en Parques	-	16,518,675	1,078,868	2,027,278	142,232	-	416,931	20,183,983
Vigilancia		893,322	-	116,909			145,489	1,155,720
Agua		13,987,864	692,063	1,700,716	78,341			16,458,985
Mantenimiento		1,634,713	386,405	190,466	63,891		271,442	2,546,916
Varios		2,776	400	19,186	-		-	22,362
Ingresos por Venta de Terrenos	-							-
Ingresos por Arrendamiento	281,212							281,212
Otros Ingresos	1,714,523							1,714,523
Ingresos por Subsidios	-							-
TOTAL INGRESOS	1,995,735	16,518,675	1,078,868	2,027,278	142,232	-	416,931	22,179,718
Gastos de Administración Central	6,440,520							6,440,520
Servicios Personales	3,260,916							3,260,916
Materiales y Suministros	67,448							67,448
Servicios Generales	2,986,727							2,986,727
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	125,429							125,429
Costo de Servicios en Parques	-	3,103,594	581,923	636,413	125,479	3,200	392,654	4,843,264
Materiales y Suministros		93,394	14,800	4,400		3,200	5,600	121,394
Servicios Generales		3,010,201	567,123	632,013	125,479	-	387,054	4,721,870
Costo de Venta de Terrenos y de Subsidios	-							-
Otros Gastos y Pérdidas	42,082							42,082
Depreciaciones	1,031,286							1,031,286
TOTAL COSTOS Y GASTOS	7,513,888	3,103,594	581,923	636,413	125,479	3,200	392,654	12,357,151
RESULTADO DEL EJERCICIO	(5,518,153)	13,415,081	496,944	1,390,865	16,753	(3,200)	24,277	9,822,567