



Auditoría practicada a:

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA

Auditoría realizada al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2019.

13 de Enero de 2020

Chihuahua, Chih., a 13 de Enero de 2020

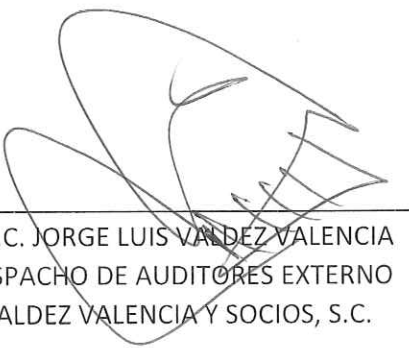
M.B.A. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
PRESENTE.-

Con motivo de la auditoría practicada al **PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA**, correspondiente al Ejercicio Fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre del 2019, al amparo del Contrato de Prestación de Servicios de fecha 12 de Junio de 2019, me permito enviarle el **Informe Ejecutivo**, correspondiente al **Tercer Trimestre** y sus Anexos, en los cuales se plasman los resultados obtenidos de la misma.

Quedo a sus órdenes para cualquier comentario o información adicional que pueda requerir sobre este asunto.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE


C.P.C. JORGE LUIS VALDEZ VALENCIA
DESPACHO DE AUDITORES EXTERNO
VALDEZ VALENCIA Y SOCIOS, S.C.



PROMOTORA
PARA EL DESARROLLO
ECONÓMICO
DE CHIHUAHUA

13 ENE. 2020

RECIBIDO

SECRETARÍA DE LA
FUNCIÓN PÚBLICA

13 ENE 2020

C.c.p. Mtra. Mónica Vargas Ruíz.- Secretaria de la Función Pública del Gobierno del Estado

INFORME EJECUTIVO
TERCER TRIMESTRE EJERCICIO 2019

AUDITORÍA PRACTICADA A
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA

CONTENIDO

I. INFORME EJECUTIVO	2
II. RESULTADO DE LA REVISIÓN TRIMESTRAL	3
III. ANEXOS A05	

I. INFORME EJECUTIVO TRIMESTRAL

Chihuahua, Chih., 13 de Enero de 2020

M.B.A. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
PRESENTE.-

Con motivo de la Auditoría consistente a los Estados Financieros-Presupuestales del ejercicio fiscal comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019, ordenada mediante el Contrato de Prestación de Servicios de Auditoría, de fecha 12 de junio de 2019, con el objeto de verificar que el gasto público se haya ejercido conforme a las disposiciones jurídicas que le sean aplicables, se le informa, que **se emitieron 01 observaciones en el Trimestre** que se contienen en el **Anexo A05**, en el formato denominado **"Cédula de Observaciones y de Seguimiento A05-1"**, así como, las medidas correctivas y preventivas por cada observación determinada.

ATENTAMENTE



C.P.C. JORGE LUIS VALDEZ VALENCIA
VALDEZ VALENCIA Y SOCIOS, S.C.

II. RESULTADO DE LA REVISIÓN AL TERCER TRIMESTRE

I. Antecedentes

Origen de la revisión: se contrató al despacho Valdez Valencia y Socios por medio del contrato con fecha 12 de junio de 2019, con el fin de revisar la información financiera presupuestal del ejercicio 2019.

Unidad Administrativas Auditadas: Unidad de Administración de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua.

Objetivo: Los objetivos de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua, antes Promotora de la Industria Chihuahuense son:

- 1.- Instrumentar y ejecutar los planes y programas de desarrollo y fomento económico del Gobierno del Estado mediante el desarrollo de productos inmobiliarios, en coordinación con los tres niveles de Gobierno, así como con el Sector Privado.
- 2.- Fomentar y apoyar el desarrollo de los sectores económicos en el Estado con productos inmobiliarios, con la finalidad de promover inversión privada tanto nacional como extranjera, induciendo el desenvolvimiento equilibrado de las diversas regiones de la Entidad.
- 3.- Estimular y participar en la creación de zonas de desarrollo económico en el Estado, realizando las obras de infraestructura inmobiliaria necesaria; así como participar en el desarrollo de servicios públicos de apoyo y promover la participación de la iniciativa privada para el establecimiento y aprovechamiento de dichas zonas.

III. Marco Legal

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Constitución Política del Estado de Chihuahua
- Ley de Entidades Paraestatales
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua
- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua
- Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua
- Ley de Archivos del Estado de Chihuahua
- Ley de Auditoría Superior del Estado de Chihuahua
- Ley de Desarrollo y Fomento Económico del Estado de Chihuahua
- Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua
- Ley de Proyectos de Inversión Pública a Largo Plazo del Estado de Chihuahua
- Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua
- Ley de Ingresos del 2019
- Código Administrativo del Estado de Chihuahua
- Código Fiscal del Estado de Chihuahua
- Código Municipal de Chihuahua
- Código Civil de Chihuahua
- Decreto de Creación
- Plan de Austeridad 001_2017

IV. Período, Objetivo y Alcance de la Revisión

III.1. Período

Auditoria Correspondiente al tercer trimestre de 2019.

III.2 Objetivo

El objeto de la revisión correspondiente al periodo del 01 de Julio al 30 de Septiembre de 2019, es el de verificar que los estados financieros estén preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones normativas aplicables, en especial las Normas de Información Financiera, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como la normativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), así como verificar que se encuentren libres de incorrecciones materiales, que el ingreso y el gasto público se hayan ejercido conforme a las disposiciones jurídicas que le sean aplicables al fideicomiso y que se hayan cumplido con las disposiciones fiscales, también aplicables.

III.3 Alcance

Se presenta en la *"Cédula de Alcance de la Revisión Trimestral A05-2"*

IV. Limitantes:

Al término de la revisión del tercer trimestre de 2019 no se presentaron limitantes.

V. Conclusión de la Revisión Trimestral:

Con relación a los estados financieros e información presupuestaria de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua, correspondiente al tercer trimestre del 2019, que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados y el estado de ingresos y egresos presupuestales están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones normativas aplicables, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como la normativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), excepto por las observaciones que se muestran en el punto siguiente, así como en el Anexo A05-1.

VI. Resumen del total de observaciones determinadas y el Estatus en que se encuentran:

Cédula de Observaciones y de Seguimiento A05-1

Observaciones determinadas	Cantidad
Primer Trimestre	00
Segundo Trimestre	00
Tercer Trimestre	01
Cuarto Trimestre	
Total	01

Estatus de las Observaciones	Cantidad
Solventadas	01
Sin Respuesta	
Respuesta Insuficiente	
Respuesta Improcedente	
Respuesta en Análisis	

Total 01

Nota: La cantidad total de las Observaciones Determinadas, deberá ser igual, a la cantidad total del Estatus de las Observaciones.

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
VALDEZ VALENCIA Y SOCIOS, S.C.

A N E X O S A05

Nombrel Anexo

Descripción del Formato:

A05-1	Cédula de Observaciones y de Seguimiento
A05-2	Cédula de Alcance de la Revisión Trimestral
A05-3	Comparativo del Estado de Posición Financiera
A05-4	Comparativo del Estado de Actividades o Resultados
A05-5	Cédula del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
VALDEZ VALENCIA Y SOCIOS, S.C.

No. Observación	Año / Trimestre
01	2019/03
UNIDAD ADMINISTRATIVA AUDITADA	UNIDAD ADMINISTRATIVA
NOMBRE DE LA CUENTA CONTABLE	MATERIALES, ÚTILES Y EQ. MENORES OFICINA

DESCRIPCIÓN	ACCIONES PARA SOLVENTAR
DESCRIPCIÓN	ACCIÓN CORRECTIVA

PROBLEMÁTICA

COMENTARIOS DEL ENTE AUDITADO

ACCIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD, ASÍ COMO, DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y/O VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA

PRIMERA FECHA COMPROMISO:	
ESTATUS FECHA COMPROMISO:	
ESTATUS OBSERVACIÓN:	SOLVENTADA

ACCIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD, ASÍ COMO, DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y/O VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA	SEGUNDA FECHA COMPROMISO:
	ESTATUS FECHA COMPROMISO:
	ESTATUS OBSERVACIÓN:

1	1	1	1
---	---	---	---

CÉDULA DE ALCANCE DE LA REVISIÓN TRIMESTRAL A05-2

**PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
VALDEZ VALENCIA Y SOCIOS, S.C.**

Período trimestral	2019/03
Elaborado por:	L.A.G Raul Fernández Alvarado

Rubro	Alcance					Determinación de Observaciones
	Cuenta	Importe Total	Importe revisado	% de revisión	Procedimiento	
SOLICITUD DE INFORMACION				100%	Hemos solicitado la información y/o documentación mínima necesaria para la preparación y desarrollo de nuestro programa de auditoría, por el periodo comprendido del 1ro de julio al 30 de Septiembre de 2019; la información que se solicitó fue la correspondiente al tercer trimestre del año, a la fecha del presente informe se ha recibido la totalidad de la información solicitada.	No se determinaron observaciones
REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS, ESTADOS PRESUPUESTALES Y BALANZA DE COMPROBACIÓN				100%	Hemos revisado la razonabilidad de los estados financieros, los estados presupuestales y la balanza general al 30 de Septiembre de 2019, revisando la razonabilidad de las cuentas y las cifras mostradas en ellos, tomando en cuenta el objeto social, las operaciones de la entidad y la experiencia y juicio de auditoría.	No se determinaron observaciones
NORMATIVIDAD				100%	Se revisó la página de transparencia, en la cual se verificó que se incluyeran leyes, códigos, reglamentos, decretos de creación, manuales administrativos, reglas de operación, criterios, políticas aplicable a la Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua.	No se determinaron observaciones
ESTRUCTURA ORGANICA				100%	Se revisó la página de transparencia, en la cual se verificó que estuviera de forma trimestral la estructura orgánica en un formato que permita vincular cada parte de la estructura, las atribuciones y responsabilidades que le corresponden a cada servidor público, prestador de servicios profesionales o miembro de los sujetos obligados de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua.	No se determinaron observaciones
CUENTA PÚBLICA				100%	Se revisó que la entidad cumpla con los lineamientos de la Ley general de Contabilidad Gubernamental y que su información contable y presupuestaria se prepare de acuerdo a dicha ley.	No se determinaron observaciones
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	BANCOS/TESORERIA	5,374,657.42	5,374,657.42	100%	Se solicitaron y revisaron las conciliaciones bancarias de Julio a Septiembre de las cinco cuentas bancarias, incluyendo las partidas en conciliación, así mismo se verificaron los saldos iniciales y finales de cada estado de cuenta, se preparó cédula de integración de bancos y la relación de datos bancarios.	No se determinaron observaciones
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	2,853,275.66	1,324,592.33	46%	Se solicitó Constancia de inscripción y Opinión de cumplimiento reciente, para verificar las actividades a las que está obligada la entidad, y constatar que se esté cumpliendo en forma y tiempo con sus obligaciones fiscales. Se revisaron las declaraciones provisionales, así como su papel de trabajo correspondiente de Julio a Septiembre 2019, por conceptos de: 1. ISR Retenciones por Salarios, 2. ISR Retenciones por Asimilados a Salarios 3. ISR retenciones por servicios profesionales 4. ISR Por pagos por cuenta de Terceros o Retenciones por Arrendamiento de Inmuebles 5. Impuesto al Valor Agregado.	No se determinaron observaciones

CÉDULA DE ALCANCE DE LA REVISIÓN TRIMESTRAL A05-2

**PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
VALDEZ VALENCIA Y SOCIOS, S.C.**

Período trimestral	2019/03
Elaborado por:	L.A.G Raul Fernández Alvarado

Rubro	Alcance				Determinación de Observaciones
	Cuenta	Importe Total	Importe revisado	% de revisión	
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS	30,401,499.90	27,288,212.32	90%	No se determinaron observaciones
SERVICIOS PERSONALES	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	6,881,841.08	2,397,728.79	35%	No se determinaron observaciones
MATERIALES Y SUMINISTROS	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$ 59,073.10	11,927.56	20%	01/2019/03
MATERIALES Y SUMINISTROS	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	19,704.50	7,880.92	40%	No se determinaron observaciones
MATERIALES Y SUMINISTROS	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	412,377.35	\$ 129,401.20	31%	No se determinaron observaciones
SERVICIOS GENERALES	SERVICIOS BASICOS	5,770,415.59	1,804,713.75	31%	No se determinaron observaciones
SERVICIOS GENERALES	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	4,997,744.22	1,187,070.20	24%	No se determinaron observaciones
SERVICIOS GENERALES	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	164,948.75	97,422.94	59%	No se determinaron observaciones
SERVICIOS GENERALES	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$ 114,428.58	\$ 46,086.43	40%	No se determinaron observaciones

Nombre del Auditor que revisó y autorizó
C.P.C. JORGE LUIS VALDEZ VALENCIA

COMPARATIVO DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A05-3
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA

Cuenta	Saldos al 30 de Septiembre 2019	Saldos al 30 de Septiembre 2018	Importe de la Variación	% de Aumento o (Disminución)
Activo				
EFFECTIVO	11,000.00	11,000.00	-	0%
BANCOS/TESORERÍA	5,374,657.42	3,251,313.00	2,123,344	65%
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	208,206,357.67	174,193,816.00	34,012,542	20%
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	10,815,738.38	11,615,963.00	(800,225)	(7)%
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	9,207.40	549,195.00	(539,988)	(98)%
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	58,653.76	85,737.00	(27,083)	(32)%
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	75,600.00	-	75,600	100%
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	63,025.12	135,399.00	(72,374)	(53)%
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	254,942.11	173,219.00	81,723	47%
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS	-	-	-	0%
VALORES EN GARANTÍA	157,809.14	468,420.00	(310,611)	(66)%
TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO	1,956,273.00	1,956,273.00	-	0%
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,325,877.79	2,935,447.00	(1,609,569)	(55)%
TERRENOS	744,516,229.08	727,806,979.00	16,709,250	2%
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	47,591,194.26	47,591,194.26	-	0%
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	1,944,188.76	1,019,235.00	924,954	91%
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	2,558,305.93	2,391,912.88	166,393	7%
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,484,023.15	2,701,351.00	(217,328)	(8)%
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	3,162,814.18	2,353,627.28	809,187	34%
ACTIVOS INTANGIBLES	5,864,971.76	5,864,971.76	-	0%
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	-	23,050,404.00	(1,542,429)	7%
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-	6,566,693.00	(74,740)	1%
Total Activo	1,005,196,603.65	955,487,956	51,325,816	47%
Pasivo				
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	-	-	0%
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	-	-	0%
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	2,853,275.66	2,311,925.00	541,351	23%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	22,226.31	11,368.00	10,858	96%
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	613,000.00	613,000.00	-	0%
INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	1,576.63	-	1,577	100%
Total Pasivo	3,490,079	2,936,293	541,351	23%
Hacienda Pública/Patrimonio				
APORTACIONES	10,952,891.96	10,952,891.96	-	0%
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	267,530,016.94	267,530,016.94	-	0%
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO)	42,692,972.00	44,224,470.00	(1,531,498)	(3)%
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	659,954,417.85	609,268,059.00	50,686,359	8%
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	-	167,471,499.57	-	0%
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	188,047,726.08	188,047,726.08	-	0%
Total de Hacienda Pública/Patrimonio	1,001,706,525	952,551,664	1,531,498	-3%
Total de Pasivo y Patrimonio	1,005,196,603.86	955,487,957	(990,147)	20%

INTERPRETACIÓN DEL COMPARATIVO

BANCOS/TESORERÍA. Corresponde al saldo al cierre del mes que se encuentra disponible en las cuentas bancarias, dependiendo de las necesidades de cubrir los gastos en ese momento.

INVERSIONES TEMPORALES. Corresponde al incremento en el efectivo en cuentas bancarias e inversiones, como resultado del cobro de ingresos por servicios y ahorros en general en la ejecución del presupuesto de egresos.

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO. En el año 2018 se tenía una cuenta por cobrar a la S.I.D.E. por un préstamo para promoción en Londres por 546 mil pesos, el cual fue liquidado.

INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO. Corresponde a la variación normal por el IVA pendiente de acreditar por los gastos y adquisiciones del organismo al cierre del mes.

DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO. Corresponde a los saldos por anticipos para viáticos a Taiwán por 65,600 pesos y 10 mil para organización de evento con inversionistas en Cd. Juárez

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO. En el año 2018 se tenía un anticipo para la reparación mayor a un equipo minicargador Bobcat por \$123 mil pesos, además de otros anticipos menores para gastos. En el año 2019 se tenían anticipos para compra de lámparas led por 38 mil pesos e instalación de malla ciclónica por 25 mil pesos.

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO. Corresponde al incremento en cuotas y suscripciones por cerca de \$100 mil pesos del año 2019 con respecto al 2018, por cuotas adicionales de base de datos mundial de cobranza, licencias de software opus y licencia de contpaq facturación.

CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS. Corresponde al registro de 700 mil pesos adicionales cargados a la nave industrial de Lázaro Cárdenas y 227 mil pesos registrados en la construcción de una bodega del Parque Industrial Chihuahua Sur

RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO. Corresponde al IVA pendiente de pagar al SAT por la facturación de servicios a usuarios en parques industriales, además de las retenciones de ISR a los trabajadores y cuotas a Pensiones Civiles

OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO. En 2018 se tenían 13 mil pesos de cuotas retenidas de Ichisal y 9 mil pesos de un pasivo por demanda laboral a la empresa de limpieza. En 2018 se tenían 10 mil pesos de cuotas retenidas de Ichisal y 1,400 pesos de préstamos de Pensiones Civiles por pagar.

INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO. Corresponde a pagos recibidos de usuarios de parques industriales que realizaron por anticipado y estaban pendiente de aplicarse a la facturación de sus servicios.

Nombre del Auditor que revisó y autorizó

C.P.C. JORGE LUIS VALDEZ VALENCIA

**COMPARATIVO DEL ESTADO DE ACTIVIDADES O RESULTADOS A05-4
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA**

Cuenta	Saldos al 30 de Septiembre 2019	Saldos al 30 de Septiembre 2018	Importe de la Variación	% de Aumento o (Disminución)
Ingresos y Otros Beneficios				
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	72,475,090	68,917,234	3,557,856	5%
TRANSFERENCIA, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	1,600,000	-	1,600,000	100%
INTERESES GANADOS DE VALORES, CRÉDITOS	11,372,330	8,365,893	3,006,437	36%
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	257,099	707,812	450,713	(64)%
Total de Ingresos y Otros Beneficios	85,704,519	77,990,940	7,713,580	77%
Gastos y Otras Pérdidas				
SERVICIOS PERSONALES	9,374,222	8,462,486	911,736	11%
MATERIALES Y SUMINISTROS	509,418	498,019	11,399	2%
SERVICIOS GENERALES	24,375,807	22,276,128	2,099,679	9%
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	136,349	131,440	4,909	4%
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	6,021,152	-	6,021,152	100%
PENSIONES Y JUBILACIONES	437,832	182,583	255,249	140%
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	1,376,691	1,343,534	33,157	2%
OTROS GASTOS	780,076	872,280	92,204	(11)%
Tota de Gastos y Otras Pérdidas	43,011,547	33,766,470	9,245,077	258%
Ahorro/Desahorro de la Gestión	42,692,972	44,224,470	1,531,498	-180%

INTERPRETACIÓN DEL COMPARATIVO

INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS. La variación corresponde a la facturación de servicios de agua, mantenimiento, vigilancia y arrendamiento a usuarios de los parques industriales, la cual tuvo un incremento por ajuste anual de costos e inflación.

TRANSFERENCIA, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS. En 2019 se recibieron apoyos por subsidios para promoción de atracción de inversiones por parte del Gobierno del Estado.

INTERESES GANADOS DE VALORES, CRÉDITOS. En el ejercicio 2019 se registraron mayores ingresos por intereses, derivado de una mayor posición de efectivo en inversiones bancarias.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS. En el ejercicio 2018 se registró dentro de esta partida la reversión de un terreno que había sido vendido a Servicios de Tecnología en Alimentos por un importe de \$529,317

SERVICIOS PERSONALES. Se incrementó el costo de este rubro por tener una plantilla de 18 personas en 2018 y de 20 personas en 2019, además del incremento de sueldo otorgado julio de 2018, y el pago de una indemnización en febrero de 2019.

SERVICIOS GENERALES. Aumentó el costo y consumo de la energía eléctrica de pozos y alumbrado público de los parques industriales por más de \$800 mil pesos, existe una variación en servicios de vigilancia por cerca de \$400 mil pesos por requerimientos adicionales de servicio por parte de usuarios; se registró en el año 2019 una variación en el costo del mantenimiento de pozos y líneas de agua por cerca de \$500 mil pesos, así como una variación en servicios profesionales por \$253 mil pesos, derivado del pago de honorarios para la regularización de títulos de agua en 2019, las cuentas de viáticos en el país y en el extranjero así como la cuenta de congresos y convenciones tuvieron una afectación mayor en 2019 por cerca de \$1.5 millones de pesos adicionales, por la participación en ferias de São Paulo y París, debido a que las funciones de promoción para la atracción de inversiones pasaron a formar parte de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua.

PENSIONES Y JUBILACIONES. Corresponde a las cuotas que cobra Pensiones Civiles por el pago de la pensión dinámica (aumentos de sueldo) al personal jubilado y pensionado, y como principal variación el pago de reconocimiento de antigüedad de un trabajador que tramitó su jubilación ante Pensiones Civiles por cerca de 240 mil pesos.

OTROS GASTOS. El registro de otros gastos a septiembre de 2019 es por \$189,880 no por \$780,476. La principal variación de 2018 a 2019 se debe a que en el año 2018 se realizó la cancelación de facturas de clientes por errores de timbrado o por solicitud de los clientes, afectándose este rubro.

Nombre del Auditor que revisó y autorizó
C.P.C. JORGE LUIS VALDEZ VALENCIA

CÉDULA DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES A05-5
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
C.P.C. JORGE LUIS VALDEZ VALENCIA

CONCEPTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
IMPUESTOS DETERMINADOS POR AUDITORIA												
ISR retenciones por salarios												
Importe (A)	160,861	214,909	146,723	146,760	146,784	150,468	177,673	161,160	162,941			
ISR Retenciones por asimilados a salarios												
Importe (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ISR retenciones por servicios profesionales												
Importe (C)	-	-	-	-	-	16,000	-	-	-			
ISR por pagos por cuenta de terceros o retenciones por arrendamiento de inmuebles												
Importe (D)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Impuesto al valor agregado												
Importe (E)	550,137	547,728	695,771	501,654	1,198,085	895,397	883,617	1,026,877	1,198,454			
IMPUESTOS DECLARADOS POR EL SUJETO DE REVISIÓN OBLIGADO												
ISR retenciones por salarios												
Importe (a)	160,861	214,909	146,723	146,760	146,784	150,468	177,673	161,160	162,941			
Actualización	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Recargos	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Total	160,861	214,909	146,723	146,760	146,784	150,468	177,673	161,160	162,941			
Fecha presentación	15/02/2019	13/03/2019	16/04/2019	15/05/2019	18/06/2019	12/07/2019	16/08/2019	13/09/2019	16/10/2019			
Numero de operación	296913251	300683736	305929182	310427841	315706382	319282164	324059946	328082727	332792674			
ISR Retenciones por asimilados a salarios												
Importe (b)												
Actualización												
Recargos												
Total												
Fecha presentación	15/02/2019	13/03/2019	16/04/2019	15/05/2019	18/06/2019	12/07/2019	16/08/2019	13/09/2019	16/10/2019			
Numero de operación	296913251	300683736	305929182	310427841	315706382	319282164	324059946	328082727	332792674			

CÉDULA DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES A05-5
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
C.P.C. JORGE LUIS VALDEZ VALENCIA

CONCEPTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ISR retenciones por servicios profesionales												
Importe (c)	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	-	-	-	-
Actualización	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recargos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	-	-	-	-
Fecha presentación	15/02/2019	13/03/2019	16/04/2019	15/05/2019	18/06/2019	12/07/2019	16/08/2019	13/09/2019	16/10/2019			
Numero de operación	296913251	300683736	305929182	310427841	315706382	319282164	324059946	328082727	332792674			
ISR por pagos por cuenta de terceros o retenciones por arrendamiento de inmuebles												
Importe (d)												
Actualización	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recargos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fecha presentación	15/02/2019	13/03/2019	16/04/2019	15/05/2019	18/06/2019	12/07/2019	16/08/2019	13/09/2019	16/10/2019			
Numero de operación	296913251	300683736	305929182	310427841	315706382	319282164	324059946	328082727	332792674			
Impuesto al valor agregado												
Importe (e)	550,137.00	547,728.00	695,771.00	501,654.00	1,198,085.00	895,397.00	883,617.00	1,026,877	1,198,454			
Actualización	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recargos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	550,137.00	547,728.00	695,771.00	501,654.00	1,198,085.00	895,397.00	883,617.00	1,026,877	1,198,454			
Fecha presentación	15/02/2019	13/03/2019	16/04/2019	15/05/2019	18/06/2019	12/07/2019	16/08/2019	13/09/2019	16/10/2019			
Numero de operación	296913251	300683736	305929182	310427841	315706382	319282164	324059946	328082727	332792674			
DIFERENCIAS												
ISR retenciones por salarios (A-a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISR Retenciones por asimilados a salarios (B-b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISR retenciones por servicios profesionales (C-c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISR por pagos por cuenta de terceros o retenciones por arrendamiento de inmuebles (D-d)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto al valor agregado (E-e)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nombre del Auditor que revisó y autorizó
C.P.C. JORGE LUIS VALDEZ VALENCIA

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2019
y al 31 de diciembre de 2018

CONCEPTO		Año		CONCEPTO		Año	
		2019	2018			2019	2018
ACTIVO				PASIVO			
Activo Circulante				Pasivo Circulante			
Efectivo y Equivalentes		213,592,015	183,320,091	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		2,875,502	2,873,474
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		10,959,200	10,051,465	Documentos por Pagar a Corto Plazo		613,000	613,000
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		317,967	142,018	Préstamos a Corto Plazo		0	0
Inventarios		0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Almacenes		0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		1,577	181,622
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0	Fondos y Bienes de Terceiros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0
Otros Activos Circulantes		157,809	468,420	Provisiones a Corto Plazo		0	0
Total de Activos Circulantes		225,026,991	193,981,994	Otros Pasivos a Corto Plazo		0	0
Activo No Circulante				Total de Pasivos Circulantes		3,490,079	3,608,096
Inversiones Financieras a Largo Plazo		1,956,273	1,956,273	Pasivo No Circulante			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		1,325,878	2,654,396	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		794,051,613	782,145,633	Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Bienes Muebles		8,205,143	7,825,726	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	0
Activos Intangibles		5,864,972	5,864,972	Fondos y Bienes de Terceiros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-31,234,265	-29,857,575	Provisiones a Largo Plazo		0	0
Activos Diferidos		0	0	Total de Pasivos No Circulantes		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0	Total del Pasivo		3,490,079	3,608,096
Otros Activos no Circulantes		0	0	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO			
Total de Activos No Circulantes		780,169,613	770,589,425	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido		278,482,909	278,482,909
Total del Activo		1,005,196,604	964,571,420	Aportaciones		10,952,892	10,952,892
				Donaciones de Capital		0	0
				Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		267,530,017	267,530,017
				Hacienda Pública / Patrimonio Generado		702,647,390	667,984,188
				Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		42,692,972	52,636,130
				Resultados de Ejercicios Anteriores		659,954,418	609,268,059
				Revalúos		0	0
				Reservas		0	0
				Reclasificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		20,576,227	20,576,227
				Resultado por Posición Monetaria		-167,471,500	-167,471,500
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		188,047,726	188,047,726
				Total Hacienda Pública / Patrimonio		1,001,706,525	960,963,324
				Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio		1,005,196,604	964,571,420

Bejo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. FABIAN ALEJANDRO SANTANA MARQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PEREZ
JEFE DE UNIDAD DE ADMINISTRACION

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA

Estado de Actividades

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019

y al 31 de diciembre de 2018

Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
Ingresos de la Gestión	72,475,090	88,716,916	Gastos de Funcionamiento	34,259,447	45,012,684
Impuestos	0	0	Servicios Personales	9,374,222	12,811,530
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	509,418	768,007
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	24,375,807	31,433,147
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	6,595,333	654,524
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	136,349	172,842
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Transferencias al Rasto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de	72,475,090	88,716,916	Subsidios y Subvenciones	6,021,152	0
Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes	0	0			
de Liquidación o Pago					
			Ayudas Sociales	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones,	1,600,000	0	Pensiones y Jubilaciones	437,832	481,682
Subsidios y Otras Ayudas					
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	1,600,000	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
			Donativos	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	11,629,429	12,493,355	Transferencias al Exterior	0	0
Ingresos Financieros	11,372,330	11,494,631	Participaciones y Aportaciones	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u	0	0			
Obsolescencia	0	0	Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Convenios	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	257,099	998,524			
Total de Ingresos y Otros Beneficios	85,704,519	101,210,271	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	2,156,767	2,906,934
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,376,691	1,801,339
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	780,078	1,105,594
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	43,011,547	48,574,142
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	42,692,972	52,636,130

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PEREZ
JEFE DE UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019
y al 31 de diciembre de 2018

Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión					
Origen	86,015,130	110,736,645	Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión	2,705,209	3,945,677
Impuestos	0	0	Origen	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	Bienes Muebles	0	0
Derechos	0	0	Otros Orígenes de Inversión	2,705,209	3,945,677
Productos de Tipo Corriente	0	0	Aplicación	12,285,397	12,225,828
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	11,905,980	11,693,139
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	72,475,090	88,716,916	Bienes Muebles	379,417	441,689
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	0	91,000
Participaciones y Aportaciones	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-9,580,188	-8,280,151
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	1,600,000	0			
Otros Orígenes de Operación	11,940,040	22,019,729	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	62,028	181,622
Aplicación	46,045,001	60,800,835	Origen	0	0
Servicios Personales	9,374,222	12,811,530	Endeudamiento Neto	0	0
Materiales y Suministros	509,418	768,007	Interno	0	0
Servicios Generales	24,375,307	31,433,147	Externo	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	136,349	172,842	Otros Orígenes de Financiamiento	62,028	181,622
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Aplicación	180,045	1,473,486
Subsidios y Subvenciones	6,021,152	0	Servicios de la Deuda	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Interno	0	0
Pensiones y Jubilaciones	437,832	481,682	Externo	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	180,045	1,473,486
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-118,017	-1,291,864
Donativos	0	0			
Transferencias al Exterior	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30,271,924	40,363,795
Participaciones	0	0	Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	183,320,091	142,956,296
Aportaciones	0	0	Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	213,592,015	183,320,091
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	5,190,221	15,133,627			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	39,970,129	49,935,810			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. FABIAN ALEJANDRO SANTANA MARQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILO JAVIER MARRUFO PEREZ
JEFE DE UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN



PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2019 al 30/sep./2019

Ust: EIRIGOYEN

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión 09/ene./2020 09:40 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$0.00	\$0.00	\$6,881,841.08	\$0.00	\$6,881,841.08	\$0.00
D	5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$94,775.06	\$0.00	\$94,775.06	\$0.00
D	5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$1,149,199.92	\$0.00	\$1,149,199.92	\$0.00
D	5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$0.00	\$0.00	\$1,248,406.43	\$0.00	\$1,248,406.43	\$0.00
D	5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$77,336.30	\$0.00	\$77,336.30	\$0.00
D	5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$0.00	\$0.00	\$19,704.50	\$0.00	\$19,704.50	\$0.00
D	5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$0.00	\$412,377.35	\$0.00	\$412,377.35	\$0.00
D	5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$0.00	\$0.00	\$5,780,381.24	\$0.00	\$5,780,381.24	\$0.00
D	5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$24,300.00	\$0.00	\$24,300.00	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$5,236,099.02	\$0.00	\$5,236,099.02	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$162,359.97	\$0.00	\$162,359.97	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$8,704,813.83	\$0.00	\$8,704,813.83	\$0.00
D	5137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	\$0.00	\$0.00	\$684,843.08	\$0.00	\$684,843.08	\$0.00
D	5138	SERVICIOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$1,172,007.93	\$0.00	\$1,172,007.93	\$0.00
D	5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$2,611,001.63	\$0.00	\$2,611,001.63	\$0.00
D	5212	TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$136,348.98	\$0.00	\$136,348.98	\$0.00
D	5231	SUBSIDIOS	\$0.00	\$0.00	\$6,021,151.53	\$0.00	\$6,021,151.53	\$0.00
D	5251	PENSIONES	\$0.00	\$0.00	\$394,295.58	\$0.00	\$394,295.58	\$0.00
D	5252	JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$43,536.91	\$0.00	\$43,536.91	\$0.00
D	5513	DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$1,153,632.01	\$0.00	\$1,153,632.01	\$0.00
D	5515	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$223,058.64	\$0.00	\$223,058.64	\$0.00
D	5594	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	\$0.00	\$0.00	\$63,752.62	\$0.00	\$63,752.62	\$0.00
D	5599	OTROS GASTOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$716,323.96	\$0.00	\$716,323.96	\$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$89,791,747.00	\$0.00	\$89,791,747.00	\$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$85,704,517.75	\$0.00	\$0.00	\$4,087,229.25
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$85,704,517.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$85,704,517.75
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$115,372,829.00	\$0.00	\$115,372,829.00
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$119,437,623.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$1,064,794.00	\$4,064,794.00	\$0.00	\$3,000,000.00
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$34,833,628.81	\$34,833,628.81	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$34,833,628.81	\$34,833,628.81	\$0.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$34,833,628.81	\$34,833,628.81	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$34,833,628.81	\$0.00	\$34,833,628.81	\$0.00

Sumas =>

\$994,428,994.36 \$994,428,994.36 \$8,324,891,112.47 \$8,324,891,112.47 \$1,287,606,992.48 \$1,287,606,992.48



PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

CHIHUAHUA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2019 al 30/sep./2019

Cuentas de Mayor con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Fecha y hora de Impresión: 09/ene./2020 09:40 a. m.

Usu: EIRIGROYEN

Rep: rptBalanzaComprobacion

Nú.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$0.00	\$0.00	\$6,881,841.08	\$0.00	\$6,881,841.08	\$0.00
D	5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$94,775.06	\$0.00	\$94,775.06	\$0.00
D	5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$1,149,199.92	\$0.00	\$1,149,199.92	\$0.00
D	5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$0.00	\$0.00	\$1,248,406.43	\$0.00	\$1,248,406.43	\$0.00
D	5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$77,336.30	\$0.00	\$77,336.30	\$0.00
D	5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$0.00	\$0.00	\$19,704.50	\$0.00	\$19,704.50	\$0.00
D	5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$0.00	\$412,377.35	\$0.00	\$412,377.35	\$0.00
D	5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$0.00	\$0.00	\$5,780,381.24	\$0.00	\$5,780,381.24	\$0.00
D	5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$24,300.00	\$0.00	\$24,300.00	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$5,236,099.02	\$0.00	\$5,236,099.02	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$162,359.97	\$0.00	\$162,359.97	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$8,704,813.83	\$0.00	\$8,704,813.83	\$0.00
D	5137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	\$0.00	\$0.00	\$684,843.08	\$0.00	\$684,843.08	\$0.00
D	5138	SERVICIOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$1,172,007.93	\$0.00	\$1,172,007.93	\$0.00
D	5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$2,611,001.63	\$0.00	\$2,611,001.63	\$0.00
D	5212	TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$136,348.98	\$0.00	\$136,348.98	\$0.00
D	5231	SUBSIDIOS	\$0.00	\$0.00	\$6,021,151.53	\$0.00	\$6,021,151.53	\$0.00
D	5251	PENSIONES	\$0.00	\$0.00	\$394,295.58	\$0.00	\$394,295.58	\$0.00
D	5252	JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$43,536.91	\$0.00	\$43,536.91	\$0.00
D	5513	DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$1,153,632.01	\$0.00	\$1,153,632.01	\$0.00
D	5515	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$223,058.64	\$0.00	\$223,058.64	\$0.00
D	5594	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	\$0.00	\$0.00	\$63,752.62	\$0.00	\$63,752.62	\$0.00
D	5599	OTROS GASTOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$716,323.96	\$0.00	\$716,323.96	\$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$89,791,747.00	\$0.00	\$89,791,747.00	\$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$85,704,517.75	\$89,791,747.00	\$0.00	\$4,087,229.25
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$85,704,517.75	\$85,704,517.75	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$85,704,517.75	\$0.00	\$85,704,517.75
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$115,372,829.00	\$0.00	\$115,372,829.00
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$119,437,623.00	\$35,896,422.81	\$83,539,200.19	\$0.00
A	8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$1,064,794.00	\$4,064,794.00	\$0.00	\$3,000,000.00
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$34,833,628.81	\$34,833,628.81	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$34,833,628.81	\$34,833,628.81	\$0.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$34,833,628.81	\$34,833,628.81	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$34,833,628.81	\$0.00	\$34,833,628.81	\$0.00

Sumas =>

\$994,428,994.36

\$994,428,994.36

\$8,324,891,112.47

\$8,324,891,112.47

\$1,287,606,992.48

\$1,287,606,992.48

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2018					
Aportaciones	278,482,909	0	0	0	278,482,909
Donaciones de Capital	10,952,892	0	0	0	10,952,892
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
	267,530,017	0	0	0	267,530,017
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2018					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	609,268,059	52,636,130	0	661,904,188
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	52,636,130	0	52,636,130
Revalúos	0	609,268,059	0	0	609,268,059
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2018					
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	20,576,227	20,576,227
Resultado por Tenencias de Activos No Monetarios	0	0	0	-167,471,500	-167,471,500
	0	0	0	188,047,726	188,047,726
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2018	278,482,909	609,268,059	52,636,130	20,576,227	960,963,324
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2019					
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	48,736,589	-7,993,387	0	40,743,201
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	42,892,972	0	42,892,972
Revalúos	0	50,686,359	-50,686,359	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-1,949,771	0	0	-1,949,771
Cambios en Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2019					
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencias de Activos No Monetarios	0	0	0	0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2019	278,482,909	658,004,647	44,642,742	20,576,227	1,001,706,525

Debajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. FABIAN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
JEFE DE UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Servicios Personales	17,576,015	1,215,050	18,791,065	9,374,222	9,374,222	9,416,843
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	11,697,779	517,877	12,215,656	6,881,841	6,881,841	5,333,815
Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,840,993	123,228	1,964,211	94,775	94,775	1,869,436
Seguridad Social	2,402,871	179,097	2,581,968	1,149,200	1,149,200	1,432,768
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1,634,382	394,848	2,029,230	1,248,406	1,248,406	780,824
Materiales y Suministros	382,000	109,048	991,048	509,418	509,418	481,630
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	270,000		270,000	77,336	77,336	192,664
Alimentos y Utensilios	60,000		60,000	19,705	19,705	40,296
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	2,000		2,000	-	-	2,000
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	550,000	109,048	659,048	412,377	412,377	246,671
Servicios Generales	96,080,973	1,435,902	97,516,875	24,375,807	24,375,807	73,141,068
Servicios Básicos	58,779,791	96,241	58,876,032	5,780,381	5,780,381	53,095,651
Servicios de Arrendamiento	35,000		35,000	24,300	24,300	10,700
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	11,288,400	45,713	11,242,687	5,236,099	5,236,099	6,006,588
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	318,926		318,926	182,360	162,360	156,566
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	18,540,000		18,540,000	8,704,814	8,704,814	9,835,186
Servicios de Traslado y Viáticos	750,000	620,000	1,370,000	684,843	684,843	685,157
Servicios Oficiales	1,060,000	1,164,950	2,224,950	1,172,008	1,172,008	1,052,942
Otros Servicios Generales	5,308,856	399,576	4,909,280	2,611,002	2,611,002	2,298,278
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	833,841	240,000	1,073,841	574,181	574,181	499,660
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	240,000		240,000	136,349	136,349	103,651
Pensiones y Jubilaciones	593,841	240,000	833,841	437,832	437,832	396,009
Total del Gasto	115,372,829	3,000,000	118,372,829	34,833,629	34,833,629	83,539,200

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
JEFE DE UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019

Rubro de Ingresos	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Ingreso Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	Diferencia (6=5-1)
Impuestos		0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras		0	0	0	0	0
Derechos		0	0	0	0	0
Productos		0	0	0	0	0
Corriente		0	0	0	0	0
Capital		0	0	0	0	0
Aprovechamientos		0	0	0	0	0
Corriente		0	0	0	0	0
Capital		0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	89,791,746	0	89,791,746	72,475,090	72,475,090	17,316,656
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	89,791,746	-	89,791,746	72,475,090	72,475,090	17,316,656
				Ingresos excedentes*		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Ingreso Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	Diferencia (6=5-1)
Ingresos del Gobierno		0	0	0	0	0
Impuestos		0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras		0	0	0	0	0
Derechos		0	0	0	0	0
Productos		0	0	0	0	0
Corriente		0	0	0	0	0
Capital		0	0	0	0	0
Aprovechamientos		0	0	0	0	0
Corriente		0	0	0	0	0
Capital		0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones		0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		0	0	0	0	0
Ingresos de Organismos y Empresas						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	89,791,746	-	89,791,746	72,475,090	72,475,090	17,316,656
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	89,791,746	-	89,791,746	72,475,090	72,475,090	17,316,656
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		-	-	-	-	-
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	89,791,746	-	89,791,746	72,475,090	72,475,090	17,316,656
				Ingresos excedentes*		

* Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero

ING. FABIAN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PEREZ
JEFE DE UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019

Denominación de las Deudas		Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA					
Deuda Interna	Corto Plazo				
	Instituciones de Crédito			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa					
	Organismos Financieros Internacionales			0	0
	Deuda Bilateral			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
	Subtotal a Corto Plazo			0	0
Deuda Interna	Largo Plazo				
	Instituciones de Crédito			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa					
	Organismos Financieros Internacionales			0	0
	Deuda Bilateral			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
	Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos					
				3,608,096	3,490,079
	Total Deuda y Otros Pasivos			3,608,096	3,490,079

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. FABIAN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
JEFE DE UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Estado Analítico del Activo

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Período 2	Abonos del Período 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Período (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes	964,571,420	7,644,284,135	7,603,658,951	1,005,196,604	40,625,184
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	193,981,994	6,888,390,592	6,857,345,595	225,026,991	31,044,997
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	183,320,091	6,702,712,293	6,672,440,368	213,592,015	30,271,924
Inventarios	10,051,465	184,985,464	184,077,729	10,959,200	907,735
Almacenes	142,018	692,835	516,887	317,967	175,949
Otros Activos Circulantes	468,420	0	0	0	0
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	770,589,425	755,893,543	746,313,356	780,169,613	9,580,187
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,956,273	0	0	1,956,273	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,654,396	39,881	1,368,400	1,325,878	-1,328,518
Bienes Muebles	782,145,633	755,474,245	743,568,266	794,051,612	11,905,979
Activos Intangibles	7,825,726	379,417	0	8,205,143	379,417
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	5,864,972	0	0	5,864,972	0
Activos Diferidos	-29,857,575	0	1,376,691	-31,234,265	-1,376,691
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
COORDINADOR GENERAL

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PEREZ
JEFE DE UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN