

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO

CON FUNDAMENTO EN EL DECRETO NO. 948.80-32-P.E., PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 1980 Y EL DECRETO NO. LXV/RFDEC/0886/2018 XVIII P.E. QUE REFORMA, ADICIONA y DEROGA EL MISMO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 2 DE ENERO DE 2019, Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 5, 6, 7, 8, 13 Y DEMÁS RELATIVOS DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO DEL REFERIDO ORGANISMO, A FIN DE CELEBRAR LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE 2019, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2019.

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA, COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA REUNIÓN.
- II. ASUNTOS:
 1. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO UN INCREMENTO AL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA A EJECUTARSE DE FORMA MULTIANUAL, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA LICITACIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL PROYECTO PIDET/SPARK EN EL PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR.
 2. SOLICITUD DE RATIFICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES CONSISTENTES EN: ASESORIA LEGAL EXTERNA CON ESPECIALIDAD EN DERECHO AGRARIO PARA REPRESENTAR LOS INTERESES DEL ORGANISMO Y LLEVAR A CABO LA CONTESTACIÓN A LA DEMANDA DEL JUICIO AGRARIO CON EL NÚMERO DE EXPEDIENTE 727/2018 DEL TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 5 DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, EN CONTRA DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA.
 3. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO AJUSTES AL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA DEL EJERCICIO 2019, POR NECESIDADES DE OPERACIÓN DE LOS PARQUES INDUSTRIALES.
 4. PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL EJERCICIO 2020.

5. PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES DE GESTIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

III. ASUNTOS GENERALES.

- A) SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA EFECTUAR EL REGISTRO CONTABLE DEL EDIFICIO CONSTRUIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO EN EL TERRENO DE LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO DE ROSALES.

I. LISTA DE ASISTENCIA, COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA REUNIÓN.

EL ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ, COORDINADOR GENERAL DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, DIO LA BIENVENIDA A LOS PRESENTES, PASANDO LISTA DE ASISTENCIA, PROCEDIENDO A VERIFICAR LA ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO. UNA VEZ QUE SE CONFIRMÓ QUE EXISTE EL QUÓRUM REQUERIDO, DECLARÓ FORMALMENTE INSTALADA LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE 2019 DEL COMITÉ TÉCNICO DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, AGRADECIÉNDOLES SU ASISTENCIA, PROCEDIÓ ENSEGUIDA A SOMETER A SU CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA, SIENDO LAS 12:50 HORAS DEL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2019.

II. ASUNTOS.

1. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO UN INCREMENTO AL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA A EJECUTARSE DE FORMA MULTIANUAL, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA LICITACIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL PROYECTO PIDET/SPARK EN EL PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR.

En la tercera sesión 2019 del Comité Técnico de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua, celebrada el pasado 12 de agosto, se autorizó:

"A) LA CREACIÓN DE UNA PARTIDA Y AMPLIACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA Y PARTIDAS ASOCIADAS A LA OPERACIÓN DEL PROYECTO, PARA COMPLEMENTAR LOS RECURSOS SUBSIDIADOS POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA, POR UN TOTAL DE \$34,296,609.00 (TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.),

B) SUSCRIBIR UN "CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA" CON LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS Y LA SECRETARÍA DE HACIENDA, EL CUAL SERÁ REMITIDO A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ PARA SU VALIDACIÓN JURÍDICA, CON EL OBJETO DE ESTABLECER LAS BASES PARA LLEVAR A CABO LA EDIFICACIÓN DE ESTA PRIMERA FASE DEL PROYECTO PIDET, (CONOCIDO COMERCIALMENTE COMO SPARK PARA EFECTOS DE PROMOCIÓN INTERNACIONAL), EN LOS TÉRMINOS QUE SE DEFINAN POR PARTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA."

Lo anterior, derivado de lo establecido en el programa sectorial de Innovación y Desarrollo Económico 2017-2021, que contempla las líneas prioritarias de acción

  2

de la Secretaría, las cuales definen:

Objetivo 1:

Fortalecer al Sistema de Innovación, Ciencia y Desarrollo Tecnológico del Estado de Chihuahua como el elemento articulador del sector académico, público y privado, para orientar el desarrollo científico y tecnológico que mejores las capacidades y la competitividad empresarial.

ESTRATEGIA 1.1: Ampliar la infraestructura para fortalecer las capacidades de innovación, desarrollo e investigación (I+D+i) mediante esquemas de financiamiento público, privado, local, estatal, nacional e internacional.

Líneas de Acción

- Parque de Innovación de Desarrollo Tecnológico (PIDET) en la ciudad de Chihuahua.

En la sesión de Comité Técnico referida se tenían indicaciones de la Coordinación Ejecutiva de Gabinete que había ~~h~~ instruido a la Secretaría de Hacienda a subsidiar un monto de \$32,500,000 (Treinta y dos millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.) para la ejecución del primer edificio, cuyo presupuesto total comprendía un monto de \$57,583,284.00 (Cincuenta y siete millones quinientos ochenta y tres mil doscientos ochenta y cuatro pesos 00/100 M.N.) más I.V.A., equivalente a un total de \$66,796,609.44 (Sesenta y seis millones setecientos noventa y seis mil seiscientos nueve pesos 44/100 M.N.), con la construcción de la primera etapa de un inmueble que incluía:

- laboratorio de 900 m2,
- oficinas de 425 m2,
- restaurant bistró de 200 m2,
- lobby y circulación vertical de 639 m2
- espacio de estacionamiento y circulaciones de 5,000 m2.

Sin embargo, en reuniones posteriores celebradas con la Coordinación Ejecutiva de Gabinete, la Secretaría de Hacienda, la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas y la Secretaría de Innovación y Desarrollo Económico, se acordó que la obra se deberá llevar a cabo por instrucciones del C. Gobernador del Estado, con la construcción total del primer edificio, a ejecutarse directamente por Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua, debido a que la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas no cuenta con la capacidad operativa para llevar a cabo la licitación y la construcción.

Con la construcción del total del primer edificio se incluirán 17,152.69 metros cuadrados, que incluyen:

- Estacionamiento y circulación exterior 5,229.57 m2
- Banqueta 916.68 m2
- Jardín tipo desértico 2,582.05 m2
- Terraza 1,298.76 m2
- Construcción nivel 1 por 1,752.12 m2

- Estacionamiento techado 1,872.02 m2
- Construcción nivel 2 por 2,055.47 m2
- Construcción nivel 3 por 634.16 m2
- Construcción nivel 4 por 811.86 m2

Por lo anterior, se han realizado diversas actividades para estar en condiciones de llevar a cabo la licitación de la obra en el ejercicio 2019, la cual se estima que tendrá un costo aproximado de \$130,000,000.00 (Ciento treinta millones de pesos 00/100 M.N.), de los cuales la Secretaría de Hacienda aportará un total de \$62,850,000.00 (Sesenta y dos millones ochocientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.), a suministrarse en el ejercicio 2019 y/o 2020 dependiendo de las condiciones financieras de la dependencia. Por lo cual, Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua deberá hacer frente a la construcción de la obra con un total aproximado de \$67,150,000.00 (Sesenta y siete millones ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.).

Concepto	Importe
Total estimado de la obra	130,000,000.00
(-) Aportación de Secretaría de Hacienda	62,850,000.00
Aportación de PRODECH	67,150,000.00
(-) Suficiencia presupuestal PRODECH (agosto 2019)	34,296,609.00
Suficiencia presupuestal PRODECH requerida (octubre 2019)	32,853,391.00

Se solicitará el 24 de octubre a la Secretaría de Hacienda el oficio de suficiencia presupuestal por los 62,850,000.00 (Sesenta y dos millones ochocientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) para estar en condiciones de emitir la convocatoria de la licitación pública.

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA:

A) LA AMPLIACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA PARA LA LICITACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PRIMER EDIFICIO DEL PROYECTO PIDET/SPARK POR UN IMPORTE ADICIONAL DE \$32,853,391.00 (TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.), CON EL OBJETO DE CONFORMAR UNA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL TOTAL DE \$67,150,000.00 (SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), A EJERCERSE DURANTE LOS EJERCICIOS 2019 Y 2020 CON RECURSOS PROPIOS DEL ORGANISMO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 20 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. EL EJERCICIO DEL RECURSO SE AUTORIZA DE LA SIGUIENTE FORMA DE ACUERDO CON LA CALENDARIZACIÓN DE LA OBRA:

EJERCICIO	CONCEPTO	IMPORTE
2019	ANTICIPO DEL 30% DE \$130,000,000.00	\$39,000,000.00
2019	(-) APORTACIÓN DE SECRETARÍA DE HACIENDA	\$16,250,000.00
2019	(=) APORTACIÓN DE PRODECH	\$22,750,000.00
2020	APORTACIÓN DE PRODECH	\$44,400,000.00

4

B) LLEVAR A CABO LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Y EJECUTAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DEL PRIMER EDIFICIO DEL PROYECTO PIDET/SPARK, DIRECTAMENTE POR PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL DEL RECURSO QUE DEBERÁ APORTAR LA SECRETARÍA DE HACIENDA.

2. SOLICITUD DE RATIFICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES CONSISTENTES EN: ASESORIA LEGAL EXTERNA CON ESPECIALIDAD EN DERECHO AGRARIO PARA REPRESENTAR LOS INTERESES DEL ORGANISMO Y LLEVAR A CABO LA CONTESTACIÓN A LA DEMANDA DEL JUICIO AGRARIO CON EL NÚMERO DE EXPEDIENTE 727/2018 DEL TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 5 DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, EN CONTRA DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA.

El Organismo es propietario de la reserva denominada "Aeropuerto de la Ciudad de Chihuahua", inmueble adquirido mediante contrato de compraventa otorgado en escritura pública, inscrito ante Registro Público de la Propiedad del Distrito Morelos, el cual se encuentra ajustado a derecho.

En fecha 11 de julio del 2019, se radicó ante el Tribunal Unitario Agrario Distrito 5 de la ciudad de Chihuahua, el expediente número 727/2018, en el cual la C. Selene Carrillo Cervantes interpone demanda en contra de diversas personas, incluyendo al Organismo, en la cual pretende alegar la nulidad de diversos actos anteriores al contrato de compraventa celebrado, desprendiéndose de dicho acuerdo de radicación, la celebración de la Audiencia Inicial para el día 7 de octubre de los corrientes. De lo anterior y, debido a la necesidad imperante de contestar la demanda, se analizó la contratación de nueva cuenta del Lic. Francisco Flores Legarda, ya que, en anteriores ocasiones ha representado al Organismo sobre el mismo objeto de la presente demanda, tanto en procesos judiciales en materia agraria y en materia civil, obteniendo sentencias favorables en ambas demandas, lo cual ha permitido conservar la propiedad reclamada por terceros a favor de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua.

En virtud de lo anterior mencionado y toda vez que, el Art. 5 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, así como la fracción IV del Art. 4 de su Reglamento, señala que los servicios legales no les aplicarán las disposiciones de dicha normatividad, se solicitó la cotización respectiva para llevar a cabo la contratación del Lic. Flores Legarda para que representara los intereses del Organismo, la cual se describe a continuación:

"Se pagará por concepto de honorarios la cantidad de \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado, los cuales se pagarán de la siguiente forma:

- 1. Un pago inicial por la cantidad de \$250,000.00 (Doscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, para la contestación de la demanda en la Audiencia Inicial de fecha 7 de octubre del 2019.*

5

2. Un segundo pago por la cantidad de \$50,000.00 (Cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, para el desahogo de la Audiencia de Pruebas.
3. Un tercer pago por la cantidad de \$50,000.00 (Cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) más Impuesto al Valor Agregado, cuando se cite para sentencia.
4. Y, un último pago por la cantidad de \$150,000.00 (Ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) más Impuesto al Valor Agregado, cuando cause ejecutoria la sentencia.

Los gastos de las diligencias generados como consecuencia del procedimiento, correrán a cargo del Organismo, así como los viáticos en caso de requerir traslado y hospedaje fuera de la ciudad.

Los honorarios cubren todos los recursos e incluso amparos derivados de la tramitación del presente asunto.

Por último, si a consideración del Organismo, resulta necesario la tramitación de diversos procesos judiciales en materias distinta a la agraria, se cobrará los honorarios respectivos por cada proceso judicial."

Con base en lo expuesto, el Lic. Francisco Flores Legarda, ofrece la capacidad técnica y experiencia necesarias para cumplir satisfactoriamente con los servicios requeridos por el Organismo, esto al ofrecer, capacidad de respuesta inmediata, así como los recursos técnicos, financieros y profesionales para su ejecución, salvaguardando con ello, los intereses del Organismo.

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO RATIFICA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DEL LIC. FRANCISCO FLORES LEGARDA POR UN TOTAL DE \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CONSISTENTES EN: REPRESENTAR LOS INTERESES DEL ORGANISMO Y LLEVAR A CABO LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA DEL JUICIO AGRARIO CON EL NÚMERO DE EXPEDIENTE 727/2018 DEL TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 5 DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, PROMOVIDO POR LA C. SELENE CARRILLO CERVANTES EN CONTRA DE DIVERSAS PERSONAS, INCLUYENDO A PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA. A SOLICITUD DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA SE DETERMINA QUE EN CASO DE QUE SE REQUIERA EL PAGO DE VIÁTICOS, DEBERÁN AJUSTARSE AL TABULADOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO O EN CASO CONTRARIO, DEBERÁN AUTORIZARSE POR ESTE COMITÉ TÉCNICO.

3. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO AJUSTES AL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA DEL EJERCICIO 2019, POR NECESIDADES DE OPERACIÓN DE LOS PARQUES INDUSTRIALES.

Derivado de la operación del mantenimiento de la infraestructura urbana de los parques industriales, se llevó a cabo la licitación del recarpeteo de vialidades dentro del Parque Industrial Cuauhtémoc, misma que se ejecutó en los meses pasados, sin embargo, el presupuesto que se tenía considerado resultó insuficiente por presentarse detalles técnicos relacionados con desniveles en la















superficie de los terrenos, resultando la necesidad de cubrir la última estimación de la obra por un total de \$350,000.00, sin contar con suficiencia presupuestal.

Por otra parte, derivado del suministro de agua a los usuarios de los parques industriales, históricamente se han presentado casos de tomas clandestinas de agua dentro de las áreas industriales administradas por el organismo, se lleva a cabo un gran esfuerzo por evitar que esto suceda, pero es complicado realizar la detección físicamente, ya que lo que se hace es revisar las conexiones externas del predio, pero la mayoría se encuentran conectados por tomas que es difícil detectar ya que se encuentran al interior de la empresa y pueden pasar semanas hasta que sea detectada la toma por el organismo.

Aunado a esto, existen usuarios que solicitan aclaraciones de lecturas por sus consumos que consideran muy elevados y argumentan que no tienen fugas o en su caso solicitan apoyo para buscar alguna fuga dentro de sus instalaciones. En ocasiones se ha solicitado la colaboración de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento para la detección de alguna fuga, ya que ellos cuentan con este tipo de aparatos, pero no siempre se encuentran disponibles para tal efecto. Es importante considerar que es un dispositivo que se podrá ofrecer como un servicio extra a las empresas (detección de fugas) y cobrarles por el mismo, así como que será de gran utilidad para detectar tomas clandestinas y fugas dentro de la red principal.

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA LLEVAR A CABO TRANSFERENCIAS PRESUPUESTALES PARA EL PAGO DEL FINIQUITO DEL RECARPETEO DEL PARQUE INDUSTRIAL CUAUHTÉMOC Y LA ADQUISICIÓN DE UN GEÓFONO INTELIGENTE PARA LA DETECCIÓN DE FUGAS POR MEDIO DE VIBRACIONES. LO ANTERIOR MEDIANTE TRASPASOS ENTRE PARTIDAS DE INFRAESTRUCTURA POR UN TOTAL DE \$550,000.00 (QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), CON EL FIN DE NO EXCEDER DEL TECHO AUTORIZADO DE ACUERDO CON LA TABLA QUE SE ANEXA A LA PRESENTE ACTA.

4. PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL EJERCICIO 2020.

En cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado para la presentación del Anteproyecto de Presupuesto de Egresos para el año 2020, con fecha 15 de octubre de 2019 se envió a dicha Secretaría la documentación requerida mediante oficio no. PRODECH/CG/179/2019. Lo anterior, bajo la modalidad de Presupuesto Basado en Resultados y de conformidad con la estructura de cuentas de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

De igual forma, el Estatuto Orgánico de Promotora de la Industria Chihuahuense establece que se deberá presentar al Comité Técnico el presupuesto de ingresos y egresos para su aprobación.

7



ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL EJERCICIO 2020, MISMO QUE SE ANEXA A LA PRESENTE ACTA.

5. PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES DE GESTIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

Se presentan al Comité Técnico los estados financieros de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua, así como los indicadores de gestión interna de las áreas al 30 de septiembre de 2019, preparados por el Organismo, para su conocimiento.

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL COMITÉ TÉCNICO RATIFICA LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y SE DA POR ENTERADO DEL SEGUIMIENTO A LOS INDICADORES DE GESTIÓN INTERNA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019, MISMOS QUE SE ANEXAN A LA PRESENTE ACTA.

III. ASUNTOS GENERALES.

A) SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA EFECTUAR EL REGISTRO CONTABLE DEL EDIFICIO CONSTRUIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO EN EL TERRENO DE LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO DE ROSALES.

Con fecha 14 de noviembre de 2012 se autorizó la enajenación a título gratuito por parte del Gobierno del Estado a favor de Promotora de la Industria Chihuahuense, de un terreno con superficie de 5 hectáreas ubicado en el Municipio de Rosales, mismo que se escrituró ante notario público en febrero de 2013 y se registró contablemente dentro de los activos de este Organismo.

El día 27 de noviembre de 2012, el Gobierno del Estado, a través de la Secretaría de Hacienda y la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas, celebró un contrato de obra pública con la empresa Diseños y Construcciones Civiles, S.A. de C.V., con el objeto de construir una planta industrial denominada Planta Arnecom "Lázaro Cárdenas", en dicho terreno, con recursos del Gobierno del Estado. El objetivo de la nave era la instalación de una planta manufacturera de Buenaventura Autopartes, S.A. de C.V., del Corporativo Yazaki, para que Promotora de la Industria Chihuahuense la rentara a esta empresa.

Con fecha 21 de mayo de 2013 se elaboró un acta de entrega-recepción física de la nave industrial, de la cual se cuenta únicamente con copia simple, en la que se establecía la entrega de la construcción terminada por parte del contratista y del Gobierno del Estado a Promotora de la Industria Chihuahuense, sin embargo, no fue firmada de recibido por parte del Coordinador General de este Organismo, razón por la cual, hasta la fecha no se ha registrado el valor del inmueble en la cuenta de Edificios dentro de los estados financieros.



Se tiene una observación por parte de la Secretaría de la Función Pública por no tener registrado ese inmueble dentro de los activos del Organismo, misma que recomendó solicitar a la Secretaría de Hacienda el documento que avale la entrega del inmueble.

Durante los ejercicios 2018 y 2019 se han tenido varios acercamientos con los departamentos jurídicos de la Secretaría de Hacienda y de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas, sin que a la fecha se haya logrado obtener el documento de la entrega del edificio.

Con fecha 21 de octubre de 2019 el Coordinador General firmó una carta responsiva de obra terminada, manifestando que a partir del 21 de mayo de 2013, este organismo es responsable directo de las obras relativas a la construcción de la planta.

ACUERDO: DESPUÉS DE ANALIZADO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO, EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA REALIZAR EL REGISTRO CONTABLE DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO DE ROSALES, DENTRO DE LOS ACTIVOS DEL ORGANISMO, AL VALOR QUE SE MUESTRA EN EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE \$45,759,611.40 (CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS 40/100 M.N.), CON LA AFECTACIÓN AL RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.

LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACTA DE LA PRESENTE SESIÓN.

SE SUSPENDE LA SESIÓN PARA LA ELABORACIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE.

UNA VEZ REDACTADA EL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE 2019, SE SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO Y FUE APROBADA EN SU TOTALIDAD SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2019, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

ING. ALEJANDRA CATARINA DE LA VEGA ARIZPE
SECRETARIA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO
Acudiendo en su representación el **Lic. Sergio Alberto Grajeda Fernández**, Jefe de Unidad Jurídica de la Secretaría de Innovación y Desarrollo Económico, quien presenta oficio delegatorio expedido a su favor.

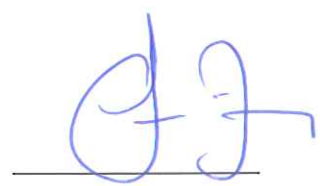
This block contains several handwritten signatures and initials in blue ink. At the top right, there is a vertical signature that appears to read 'MAMBA'. Below it are several other signatures, including a large, stylized one in the center-right, and several smaller initials or signatures at the bottom of the page, some of which are circled or crossed out.

MTRO. LUIS FERNANDO MESTA SOULÉ

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

Acudiendo en su representación la **Lic. Lorena Domínguez**

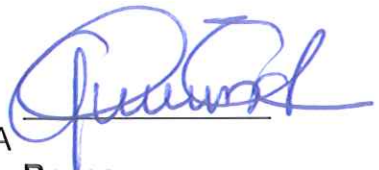
Gómez, Asesora Técnica de la Secretaría General de Gobierno, quien presenta oficio delegatorio expedido a su favor.



DR. LUIS FELIPE SIQUEIROS FALOMIR

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Acudiendo en su representación la **Arq. Pervinca Esparza Rosas**, Encargada de Proyectos y Movilidad Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, quien presenta oficio delegatorio expedido a su favor.



ING. GUSTAVO ELIZONDO AGUILAR

SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS

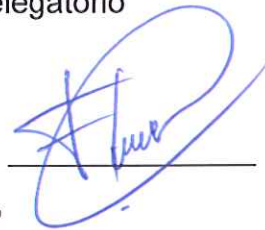
Acudiendo en su representación el **Arq. Enrique Marcos Medrano Mendoza**, Director de Obras Públicas de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas, quien presenta oficio delegatorio expedido a su favor.



MTRA. MÓNICA VARGAS RUIZ

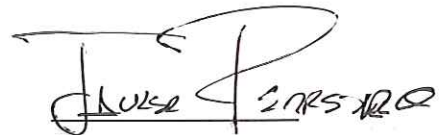
SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

Acudiendo en su representación y como "Invitado Especial" el **L.A.F. Federico Crosby Ortega**, Supervisor Administrativo de la Secretaría de la Función Pública, quien presenta oficio delegatorio expedido a su favor



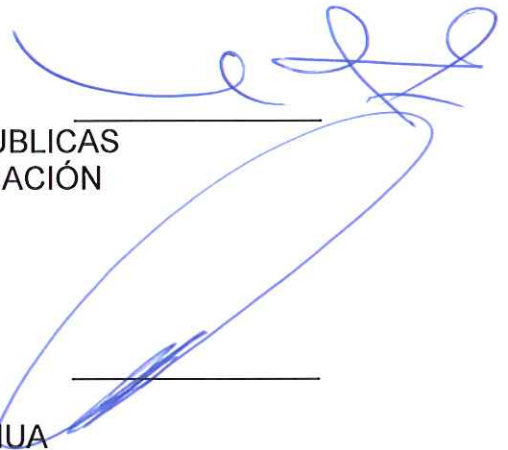
LIC. JAVIER ANTONIO FERREIRO BURDICK

DIRECTOR GENERAL DE SEGUIMIENTO DE LA COORDINACIÓN EJECUTIVA DE GABINETE
Invitado Especial



ING. MARÍA INÉS CABRER HERRERA

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ASOCIACIONES PÚBLICAS PRIVADAS Y RECURSO FEDERAL DE LA COORDINACIÓN ESTATAL DE GABINETE
Invitada Especial



ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ

COORDINADOR GENERAL DE PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA



PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE INFRAESTRUCTURA OCTUBRE 2019

AMPLIACIONES				
Descripción	Presupuesto Original	Ampliación	Presupuesto Modificado	Justificación
INFRAESTRUCTURA	1,900,000	550,000	2,450,000	
Rehabilitación de carpeta asfáltica - Parque Industrial Cuauhtémoc	1,500,000	350,000	1,850,000	Se requiere la ampliación para cubrir el pago del finiquito del recarpeteo de vialidades del parque, debido a variaciones en la estimación de material por desniveles en la superficie.
Maquinaria y Equipo	400,000	200,000	600,000	Se requiere la ampliación para adquirir un geófono para detectar fugas en el suministro de agua a los usuarios, necesario para identificar posibles consumos no reportados por parte de los usuarios.
TOTAL AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA		550,000		

REDUCCIONES			
Descripción	Presupuesto Original	Reducción	Presupuesto Modificado
INFRAESTRUCTURA	960,000	550,000	410,000
2 Puentes peatonales - Complejo Industrial Chihuahua	960,000	550,000	410,000
TOTAL REDUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA		550,000	

   EUREDA

Efectivo al Inicio

\$ 180,000,000

(+) Entradas de Efectivo	
Ingresos por Servicios en Parques	92,298,348
Ingresos por Arrendamiento	4,572,847
Ventas de Terrenos	-
Intereses	3,832,049
Total Entradas de Efectivo	\$ 100,703,243
(-) Salidas de Efectivo	
Gastos de Administración Central	41,111,706
Costo de Servicios en Parques	85,781,662
Infraestructura y activos fijos	112,638,700
Total Salidas de Efectivo	\$ 239,532,067

Efectivo al Final

\$ 41,171,176

Costos Virtuales:	
Depreciación	2,500,000
Otros Gastos y Pérdidas	400,000
Costo de venta y subsidios en Terrenos	40,000,000

Tarifas de Servicios en los Parques Industriales				
Servicios	Chihuahua	Juárez	Cuauhtémoc	N.C.G.
Mantenimiento (Hectárea)	1,439.95	2,788.01	1,407.12	1,338.30
Vigilancia (Hectárea)	835.48	N/A	1,255.18	N/A
Agua (M3)	32.54	32.54	32.54	18.68
				N/A

PRESUPUESTO DE INGRESOS 2020

INGRESOS POR SERVICIOS EN PARQUES												
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Completio Ind. Chihuahua	6,452,309	6,452,309	6,452,309	6,452,309	6,452,309	6,452,309	6,452,309	6,452,309	6,452,309	6,452,309	6,452,309	6,452,309
Aqua	5,542,139	5,542,139	5,542,139	5,542,139	5,542,139	5,542,139	5,542,139	5,542,139	5,542,139	5,542,139	5,542,139	5,542,139
Vigilancia	334,191	334,191	334,191	334,191	334,191	334,191	334,191	334,191	334,191	334,191	334,191	334,191
Mantenimiento	575,979	575,979	575,979	575,979	575,979	575,979	575,979	575,979	575,979	575,979	575,979	575,979
Parque Industrial Aeropuerto (Juarez)	435,076	435,076	435,076	435,076	435,076	435,076	435,076	435,076	435,076	435,076	435,076	435,076
Aqua	320,767	320,767	320,767	320,767	320,767	320,767	320,767	320,767	320,767	320,767	320,767	320,767
Mantenimiento	114,309	114,309	114,309	114,309	114,309	114,309	114,309	114,309	114,309	114,309	114,309	114,309
Parque Industrial Cuauhtémoc	550,230	550,230	550,230	550,230	550,230	550,230	550,230	550,230	550,230	550,230	550,230	550,230
Aqua	451,726	451,726	451,726	451,726	451,726	451,726	451,726	451,726	451,726	451,726	451,726	451,726
Vigilancia	46,441	46,441	46,441	46,441	46,441	46,441	46,441	46,441	46,441	46,441	46,441	46,441
Mantenimiento	52,063	52,063	52,063	52,063	52,063	52,063	52,063	52,063	52,063	52,063	52,063	52,063
Parque Industrial Paquimé (N.C.G.)	50,228	50,228	50,228	50,228	50,228	50,228	50,228	50,228	50,228	50,228	50,228	50,228
Aqua	26,139	26,139	26,139	26,139	26,139	26,139	26,139	26,139	26,139	26,139	26,139	26,139
Mantenimiento	24,089	24,089	24,089	24,089	24,089	24,089	24,089	24,089	24,089	24,089	24,089	24,089
Parque Industrial Chihuahua Sur	203,686	203,686	203,686	203,686	203,686	203,686	203,686	203,686	203,686	203,686	203,686	203,686
Vigilancia	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000
Mantenimiento	118,686	118,686	118,686	118,686	118,686	118,686	118,686	118,686	118,686	118,686	118,686	118,686
TOTAL INGRESOS POR SERVICIOS	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO												
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Grupo Coanzanex	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Buenaventura Autopartes Yazaki	9,100	9,100	9,100	9,100	9,100	9,100	9,100	9,100	9,100	9,100	9,100	9,100
Operadora Futurama	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600
Quiroproyectos de Cuauhtémoc	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000
ASACH	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700
TOTAL INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700

VENTA DE TERRENOS												
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL VENTA DE TERRENOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INTERESES BANCARIOS												
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Efectivo Inicial	180,000,000	125,894,476	101,004,684	96,795,943	42,288,031	47,981,708	51,463,642	37,997,730	41,554,961	45,312,192	31,846,279	35,500,494
Depósitos												
Ingresos por Servicios en Parques	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529	7,691,529
Ingresos por Arrendamiento	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700	98,700
Ventas de Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Depósitos	7,790,229	7,790,229	7,790,229	7,790,229	11,178,676	7,790,229	7,790,229	7,790,229	7,790,229	7,790,229	7,790,229	7,790,229
Retiros												
Gastos de Administración Central	7,367,032	2,106,099	2,101,749	5,010,420	2,099,777	2,185,073	5,010,420	2,099,777	2,099,777	5,010,420	2,102,793	3,918,374
Costo de Servicios en Parques	20,778,722	2,033,222	2,033,222	16,245,722	2,033,222	2,033,222	16,245,722	2,033,222	2,033,222	16,245,722	2,033,222	2,033,222
Infraestructura con Recursos Propios	33,750,000	28,540,700	7,864,000	41,042,000	1,352,000	90,000	-	-	-	-	-	-
Total Retiros	61,895,753	32,680,020	11,998,970	62,298,141	5,484,998	4,308,295	21,256,141	4,132,998	4,132,998	21,256,141	4,135,014	5,951,596
Efectivo Final Antes de Interés Bancario	125,894,476	101,004,684	96,795,943	42,288,031	47,981,708	51,463,642	37,997,730	41,554,961	45,312,192	31,846,279	35,500,494	37,339,127
Efectivo Promedio	152,947,238	113,449,580	98,900,314	69,541,987	45,134,869	49,722,675	44,730,686	39,826,345	43,483,576	38,579,235	33,673,387	36,419,811
Tasa Interés Estimada	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%
TOTAL INTERESES BANCARIOS	764,736	567,248	494,502	347,710	225,674	248,613	223,653	199,132	217,418	192,896	168,367	182,099
Saldo Final Bancos												
TOTAL	41,171,176	38,339,127	37,339,127	37,339,127	37,339,127	37,339,127	37,339,127	37,339,127	37,339,127	37,339,127	37,339,127	37,339,127

Handwritten signature and initials: "EUREM" and "A" with a large "2" in the top right corner.

PRESUPUESTO DE EGRESOS 2020

PRESUPUESTO DE EGRESOS 2020

Plan Ctas COG Descripción

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL		Total 2020	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2020
SERVICIOS PERSONALES		18,375,901	1,373,242	1,373,242	1,373,242	1,373,242	1,373,242	1,458,639	1,373,242	1,373,242	1,373,242	1,373,242	1,373,242	1,373,242	18,375,901
5111	11301 Sueldo Base a Personal Permanente	12,282,680	1,023,557	1,023,557	1,023,557	1,023,557	1,023,557		1,023,557	1,023,557	1,023,557	1,023,557	1,023,557	1,023,557	12,282,680
5113	13201 Gratificación Anual	1,726,399												1,726,399	
5113	13202 Prima Vacacional	170,593						85,296						85,296	170,593
5113	13301 Horas Extras	36,043	3,004	3,004	3,004	3,004	3,004	3,004	3,004	3,004	3,004	3,004	3,004	3,004	36,043
5114	14301 Aportaciones Fondo Propio Pensiones	2,088,056	174,005	174,005	174,005	174,005	174,005	174,005	174,005	174,005	174,005	174,005	174,005	174,005	2,088,056
5114	14102 Aportaciones al Ictisal	300,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	300,000
5114	14401 Cuotas para Seguro de Vida	61,000	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	61,000
5115	15101 Cuotas para Fondo de Ahorro	944,883	78,740	78,740	78,740	78,740	78,740	78,740	78,740	78,740	78,740	78,740	78,740	78,740	944,883
5115	15407 Despensa	766,249	63,854	63,854	63,854	63,854	63,854	63,854	63,854	63,854	63,854	63,854	63,854	63,854	766,249
MATERIALES Y SUMINISTROS		772,750	64,229	64,229	64,229	64,229	64,229	64,229	64,229	64,229	64,229	64,229	64,229	64,229	772,750
5121	21101 Materiales, Utiles y Eq. Menores Oficina	170,750	14,229	14,229	14,229	14,229	14,229	14,229	14,229	14,229	14,229	14,229	14,229	14,229	170,750
5121	21201 Materiales y Utiles de Impresión	275,000	22,917	22,917	22,917	22,917	22,917	22,917	22,917	22,917	22,917	22,917	22,917	22,917	275,000
5121	21601 Material de Limpieza	50,000	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	50,000
5122	22101 Productos Alimenticios para Personas	15,000	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	15,000
5125	25301 Medicinas y Productos Farmacéuticos	2,000	500		500										2,000
5126	26101 Combustibles	260,000	21,667	21,667	21,667	21,667	21,667	21,667	21,667	21,667	21,667	21,667	21,667	21,667	260,000
SERVICIOS GENERALES		21,033,081	5,851,562	5,911,129	5,867,779	5,844,307	5,844,307	5,844,307	3,494,950	5,844,307	5,844,307	3,494,950	5,844,307	5,844,307	21,033,081
5131	31101 Energía Eléctrica	450,000	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	450,000
5131	31201 Gas	25,000	6,000	5,750	2,000	300	300	300	300	300	300	300	2,900	6,250	25,000
5131	31401 Telefonía Tradicional														
5131	31801 Servicios Postales y Telegráficos	30,000	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	30,000
5131	31901 Servicios Integrales y Otros Servicios	13,000	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	13,000
5132	32901 Otros Arrendamientos	36,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	36,000
5133	33101 Servicios Legales Contab. y Auditoría	430,000	35,833	35,833	35,833	35,833	35,833	35,833	35,833	35,833	35,833	35,833	35,833	35,833	430,000
5133	33301 Serv. Consultoría Admva. Procesos	200,000	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	200,000
5133	33401 Servicios de Capacitación	130,000	10,833	10,833	10,833	10,833	10,833	10,833	10,833	10,833	10,833	10,833	10,833	10,833	130,000
5133	33901 Servicios Profesionales, Cient. y Técnicos	10,034,700	2,508,675			2,508,675			2,508,675			2,508,675			10,034,700
5134	34101 Servicios Financieros y Bancarios	50,000	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	4,167	50,000
5134	34501 Seguro de Bienes Patrimoniales	200,000	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	200,000
5134	34901 Servicios Fin. Banc. y Comerciales	19,829	1,652	1,652	1,652	1,652	1,652	1,652	1,652	1,652	1,652	1,652	1,652	1,652	19,829
5135	35101 Cons. y Mant. Menor de Inmuebles	410,000	34,167	34,167	34,167	34,167	34,167	34,167	34,167	34,167	34,167	34,167	34,167	34,167	410,000
5135	35201 Inst. Rep. y Mant. De Mobiliario	60,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	60,000
5135	35501 Reparación y Mant. Equipo de Transporte	300,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	300,000
5135	35801 Serv. Limpieza y Manejo de Desechos	160,000	13,333	13,333	13,333	13,333	13,333	13,333	13,333	13,333	13,333	13,333	13,333	13,333	160,000
5137	37501 Viáticos en el País	370,000	30,833	30,833	30,833	30,833	30,833	30,833	30,833	30,833	30,833	30,833	30,833	30,833	370,000
5137	37601 Viáticos en el Extranjero	863,000	71,917	71,917	71,917	71,917	71,917	71,917	71,917	71,917	71,917	71,917	71,917	71,917	863,000
5138	38301 Congresos y Convenciones	942,000	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	942,000
5138	38501 Reuniones Oficiales	90,000	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	90,000
5139	39201 Impuestos y Derechos (Predial, IVA No. Acr)	5,510,552	2,881,651	130,143	129,543	530,739	129,271	129,271	530,739	129,271	129,271	530,739	129,271	130,223	5,510,552
5139	39801 Impuesto Sobre Nóminas	399,000	33,250	33,250	33,250	33,250	33,250	33,250	33,250	33,250	33,250	33,250	33,250	33,250	399,000
5139	39901 Otros Servicios Generales	10,000	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	10,000
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS		929,974	77,498	77,498	77,498	77,498	77,498	77,498	77,498	77,498	77,498	77,498	77,498	77,498	929,974
4212	41503 Diferencial Servicio Médico Pensiones	240,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	240,000
4251	45101 Pensionados	419,206	34,934	34,934	34,934	34,934	34,934	34,934	34,934	34,934	34,934	34,934	34,934	34,934	419,206
4521	45201 Jubilados	270,767	22,564	22,564	22,564	22,564	22,564	22,564	22,564	22,564	22,564	22,564	22,564	22,564	270,767
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL		41,111,706	7,367,032	2,106,099	2,101,749	5,010,420	2,099,777	2,185,073	5,010,420	2,099,777	2,099,777	5,010,420	2,102,793	3,918,374	41,111,706

[Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature at the top right and several initials and smaller signatures along the bottom right margin.]

COSTO DE SERVICIOS																
COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA																
MATERIALES Y SUMINISTROS																
5126	26101	Combustibles	Total 2020	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2020
			724,931	60,411	60,411	60,411	60,411	60,411	60,411	60,411	60,411	60,411	60,411	60,411	60,411	724,931
SERVICIOS GENERALES																
5131	31101	Energía Eléctrica	63,522,426	14,702,119	1,216,619	1,216,619	13,029,119	1,216,619	1,216,619	13,029,119	1,216,619	1,216,619	13,029,119	1,216,619	1,216,619	63,522,426
5131	31101	Agua	4,780,000	398,333	398,333	398,333	398,333	398,333	398,333	398,333	398,333	398,333	398,333	398,333	398,333	4,780,000
5131	31301	Seguro de Bienes Patrimoniales	47,250,000	11,812,500	-	-	11,812,500	-	-	11,812,500	-	-	11,812,500	-	-	47,250,000
5133	33801	Servicios de Vigilancia	4,389,882	365,824	365,824	365,824	365,824	365,824	365,824	365,824	365,824	365,824	365,824	365,824	365,824	4,389,882
5133	33901	Servicios Profesionales, Client. y Técnicos	100,000	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000
5134	34501	Seguro de Bienes Patrimoniales	250,000	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	20,833	250,000
5135	35101	Conservación y Mant. Menor Inmuebles	5,179,544	431,629	431,629	431,629	431,629	431,629	431,629	431,629	431,629	431,629	431,629	431,629	431,629	5,179,544
5135	35701	Inst. Rep. y Mant. De Maquinaria	1,573,000	1,573,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,573,000
TOTAL COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA			64,247,357	14,762,530	1,277,030	1,277,030	13,089,530	1,277,030	1,277,030	13,089,530	1,277,030	1,277,030	13,089,530	1,277,030	1,277,030	64,247,357

PARQUE INDUSTRIAL-AEROPUERTO (JUAREZ)																
MATERIALES Y SUMINISTROS																
5126	26101	Combustibles	Total 2020	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2020
			54,398	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	54,398
			54,398	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	4,533	54,398
SERVICIOS GENERALES																
5131	31101	Energía Eléctrica	7,337,334	2,301,445	171,445	171,445	1,221,445	171,445	171,445	1,221,445	171,445	171,445	1,221,445	171,445	171,445	7,337,334
5131	31301	Aqua	600,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	600,000
5135	35101	Conservación y Mant. Menor Inmuebles	4,200,000	1,050,000	-	-	1,050,000	-	-	1,050,000	-	-	1,050,000	-	-	4,200,000
5135	35701	Inst. Rep. y Mant. De Maquinaria	1,457,334	121,445	121,445	121,445	121,445	121,445	121,445	121,445	121,445	121,445	121,445	121,445	121,445	1,457,334
5135	35701	Inst. Rep. y Mant. De Maquinaria	1,080,000	1,080,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000
TOTAL PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO			7,391,732	2,305,978	175,978	175,978	1,225,978	175,978	175,978	1,225,978	175,978	175,978	1,225,978	175,978	175,978	7,391,732

PARQUE INDUSTRIAL CUAUHTÉMOC																
MATERIALES Y SUMINISTROS			Total 2020													
5126	26101	Combustibles	36,265	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	36,265
			36,265	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	3,022	36,265
SERVICIOS GENERALES																
5131	31101	Energía Eléctrica	8,326,568	2,388,881	298,881	298,881	1,348,881	298,881	298,881	1,348,881	298,881	298,881	1,348,881	298,881	298,881	8,326,568
5131	31301	Agua	870,000	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	870,000
5133	33801	Servicios de Vigilancia	4,200,000	1,050,000	-	-	1,050,000	-	-	1,050,000	-	-	1,050,000	-	-	4,200,000
5135	35101	Conservación y Mant. Menor Inmuebles	1,492,263	124,355	124,355	124,355	124,355	124,355	124,355	124,355	124,355	124,355	124,355	124,355	124,355	1,492,263
5135	35701	Inst. Rep. y Mant. De Maquinaria	1,224,304	102,025	102,025	102,025	102,025	102,025	102,025	102,025	102,025	102,025	102,025	102,025	102,025	1,224,304
			1,040,000	1,040,000												1,040,000
TOTAL PARQUE INDUSTRIAL CUAUHTÉMOC			8,862,833	2,391,903	301,903	301,903	1,351,903	301,903	301,903	1,351,903	301,903	301,903	1,351,903	301,903	301,903	8,862,833

PARQUE INDUSTRIAL PARRAL																
SERVICIOS GENERALES																
5135	35101	Conservación y Mant. Menor Inmuebles	Total 2020	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2020
			100,000	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	100,000
			100,000	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	100,000
TOTAL PARQUE INDUSTRIAL PARRAL			100,000	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	100,000

PARQUE INDUSTRIAL PAQUIME (N.C.G.)																
Total 2020			Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2020	
MATERIALES Y SUMINISTROS			30,221	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	30,221	
5126	26101	Combustibles	30,221	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	30,221	
SERVICIOS GENERALES			2,755,763	1,107,980	67,980	67,980	367,980	67,980	367,980	67,980	67,980	367,980	67,980	67,980	2,755,763	
5131	31101	Energía Eléctrica	120,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000	
5131	31301	Agua	1,200,000	300,000	-	-	300,000	-	300,000	-	-	300,000	-	-	1,200,000	
5735	35101	Conservación y Mant. Menor Inmuebles	695,763	57,980	57,980	57,980	57,980	57,980	57,980	57,980	57,980	57,980	57,980	57,980	695,763	
5135	35701	Inst. Rep. y Mant. De Maquinaria	740,000	740,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000	
TOTAL PARQUE INDUSTRIAL PAQUIME			2,785,984	1,110,499	70,499	70,499	370,499	70,499	370,499	70,499	70,499	370,499	70,499	70,499	2,785,984	

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature that appears to read "EUREKA" and various initials like "A", "X", "ST", and "EUREKA".

PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR		Total 2020	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2020
MATERIALES Y SUMINISTROS		4,184	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	4,184
5126	Combustibles	4,184	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	4,184
SERVICIOS GENERALES		2,389,571	199,131	199,131	199,131	199,131	199,131	199,131	199,131	199,131	199,131	199,131	199,131	199,131	2,389,571
5131	Energía Eléctrica	400,000	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	33,333	400,000
5133	Servicios de Vigilancia	1,020,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	1,020,000
5135	Conservación y Mant. Menor Inmuebles	969,571	80,798	80,798	80,798	80,798	80,798	80,798	80,798	80,798	80,798	80,798	80,798	80,798	969,571
TOTAL PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR		2,393,756	199,480	199,480	199,480	199,480	199,480	199,480	199,480	199,480	199,480	199,480	199,480	199,480	2,393,756

TOTAL COSTO DE SERVICIOS	85,781,662	20,778,722	2,033,222	2,033,222	16,245,722	2,033,222	2,033,222	2,033,222	16,245,722	2,033,222	2,033,222	16,245,722	2,033,222	2,033,222	85,781,662
--------------------------	------------	------------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	------------

TOTAL GASTOS Y COSTOS	126,893,367	28,145,753	4,139,320	4,134,970	21,256,141	4,132,998	4,218,295	21,256,141	4,132,998	4,132,998	4,132,998	21,256,141	4,136,014	5,951,596	126,893,367
-----------------------	-------------	------------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	-------------

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS		42,900,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	42,900,000
5513-15	Depreciaciones	2,500,000	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	2,500,000
5594	Pérdida Cambiaria	100,000	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	100,000
5599	Gastos no deducibles	200,000	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	200,000
5599	Otros gastos menores	100,000	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	8,333	100,000
5231-5599	Subsidios y costo venta en terrenos	40,000,000	3,333,333	3,333,333	3,333,333	3,333,333	3,333,333	3,333,333	3,333,333	3,333,333	3,333,333	3,333,333	3,333,333	3,333,333	40,000,000
TOTAL OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS		42,900,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	3,575,000	42,900,000

INFRAESTRUCTURA Y ACTIVOS FIJOS		Total 2020	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total 2020
ACTIVOS FIJOS		25,678,700	-	25,678,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,678,700
Maquinaria y Equipo		3,087,200	-	3,087,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,087,200
Mobiliario y equipo de cómputo		191,500	-	191,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,500
Equipo de transporte		800,000	-	800,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000
Derechos de agua		21,600,000	-	21,600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600,000
INFRAESTRUCTURA		13,120,000	-	2,565,000	5,840,000	4,346,000	366,000	-	-	-	-	-	-	-	13,120,000
COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA		7,600,000	-	2,280,000	3,800,000	1,520,000	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600,000
Recarpeteo vialidades		960,000	-	288,000	672,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000
2 Puentes peatonales		3,660,000	-	-	1,098,000	2,196,000	366,000	-	-	-	-	-	-	-	3,660,000
Reposición tanque elevado y subestación pozo 6		900,000	-	-	270,000	630,000	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000
Bodega para Archivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR		67,500,000	33,750,000	-	-	33,750,000	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500,000
Edificio PIDET/SPARK		67,500,000	33,750,000	-	-	33,750,000	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500,000
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO		3,100,000	-	-	660,000	1,590,000	760,000	90,000	-	-	-	-	-	-	3,100,000
Recarpeteo vialidades Parque Industrial Aeropuerto		900,000	-	-	270,000	540,000	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000
Reposición tanque elevado y subestación pozo 1		2,200,000	-	-	660,000	1,320,000	220,000	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000
PARQUE INDUSTRIAL CUAUHTEMOC		2,260,000	-	-	678,000	1,356,000	226,000	-	-	-	-	-	-	-	2,260,000
Reposición tanque elevado y subestación pozo 1 y 2		2,260,000	-	-	678,000	1,356,000	226,000	-	-	-	-	-	-	-	2,260,000
PARQUE INDUSTRIAL PAQUIME		980,000	-	294,000	686,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000
Línea de agua		980,000	-	294,000	686,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000
TOTAL INFRAESTRUCTURA Y ACTIVOS FIJOS		112,638,700	33,750,000	28,540,700	7,864,000	41,042,000	1,352,000	90,000	-	-	-	-	-	-	112,638,700











PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2019
y al 31 de diciembre de 2018

CONCEPTO	2019	2018	CONCEPTO	2019	2018
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	213,592,015	183,320,091	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,875,502	2,813,474
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,959,200	10,051,465	Documentos por Pagar a Corto Plazo	613,000	613,000
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	317,967	142,018	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,577	181,622
Otros Activos Circulantes	157,809	468,420			
Total de Activos Circulantes	225,026,991	193,981,994	Total de Pasivos Circulantes	3,490,079	3,608,096
			Total del Pasivo	3,490,079	3,608,096
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	278,482,909	278,482,909
			Aportaciones	10,952,892	10,952,892
Activo No Circulante			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	267,530,017	267,530,017
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,956,273	1,956,273			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,325,878	2,654,396	Hacienda Pública/Patrimonio Generado	702,647,390	661,904,188
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	794,051,613	782,145,633	Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	42,692,972	52,636,130
Bienes Muebles	8,205,143	7,825,726	Resultados de Ejercicios Anteriores	659,954,418	609,268,059
Activos Intangibles	5,864,972	5,864,972			
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-31,234,265	-29,857,575	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la	20,576,227	20,576,227
Total de Activos No Circulantes	780,169,613	770,589,425	Resultado por Posición Monetaria	-167,471,500	-167,471,500
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	188,047,726	188,047,726
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	1,001,706,525	960,963,324
Total del Activo	1,005,196,604	964,571,420	Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	1,005,196,604	964,571,420

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten mark]

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

	Administración Central	Complejo Ind. Chihuahua	Parque Ind. Aeropuerto (Jrz)	Parque Ind. Cuauhtémoc	Parque Ind. Paquimé (NCG)	Parque Ind. Parral	Parque Ind. Chihuahua Sur	Acumulado
Ingresos por Servicios en Parques	-	55,870,015	3,743,527	6,421,227	545,581	-	1,180,786	67,761,136
Vigilancia		1,909,069		197,206			121,084	2,227,359
Agua		49,291,687	2,853,834	3,889,188	225,563			56,260,272
Mantenimiento		4,258,433	889,693	554,432	320,018		1,059,702	7,082,278
Varios		410,827	-	1,780,400	-		-	2,191,227
Ingresos por Venta de Terrenos	590,196							590,196
Ingresos por Arrendamiento	4,123,759							4,123,759
Otros Ingresos	11,629,429							11,629,429
Ingresos por Subsidios	1,600,000							1,600,000
TOTAL INGRESOS	17,943,384	55,870,015	3,743,527	6,421,227	545,581	-	1,180,786	85,704,519
Gastos de Administración Central	17,932,118							17,932,118
Servicios Personales	9,374,222							9,374,222
Materiales y Suministros	265,423							265,423
Servicios Generales	7,718,291							7,718,291
Transferencias, Asignaciones, Subsidios	574,181							574,181
Costo de Servicios en Parques	-	12,203,541	1,889,553	1,553,597	502,780	1,606	750,434	16,901,511
Materiales y Suministros		243,995						243,995
Servicios Generales		11,959,546	1,889,553	1,553,597	502,780	1,606	750,434	16,657,516
Costo de Venta de Terrenos y de Subsidios	6,611,347							6,611,347
Otros Gastos y Pérdidas	189,880							189,880
Depreciaciones	1,376,691							1,376,691
TOTAL COSTOS Y GASTOS	26,110,036	12,203,541	1,889,553	1,553,597	502,780	1,606	750,434	43,011,547
RESULTADO DEL EJERCICIO	(8,166,652)	43,666,474	1,853,973	4,867,630	42,801	(1,606)	430,352	42,692,972

[Handwritten signature and initials]

[Handwritten mark]

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019

moment of inertia



Balance Score Card PICH 2019

Area	Macro	Indicador	Meta	Unidad de medida	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep
Administrativo	ROA 80 hectareas habilidades/asignadas, Construcción de incubadoras		4%	%	0%	0.01%	0.03%	0.03%	0.07%	0.07%	0.60%	22.8%	22.8%
	ROA	Ajustes al presupuesto	7.00%	%	0.32%	0.33%	1.25%	1.63%	2.54%	2.98%	2.92%	3.60%	4.25%
	ROA	Rendimiento Financiero 0.1% arriba de la tasa CETES	0.12%	%	0.20%	0.30%	0.33%	0.92%	0.40%	0.34%	0.34%	0.11%	0.16%
	ROA Satisfacción a Usuarios, 80 hectareas habilidades/asignadas, Construcción de incubadoras		100.0%	%	2.48%	3.92%	11.01%	11.54%	13.60%	13.95%	15.25%	27.60%	28.26%
Ingeniería	% de ejecución del presupuesto de infraestructura												
	% de ejecución del programa mensual de licitaciones de obras de infraestructura												
	ROA, Satisfacción a usuarios	Mantenimiento preventivo	100%	%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%
	ROA, Satisfacción a usuarios	Días para reparar servicios interrumpidos	2	Días	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Atencion a Usuarios	ROA	Usuarios regularizados	100%	%	83%	95%	95%	94%	93%	93%	90%	98%	98%
	Satisfacción a Usuarios	Días en atender solicitudes/quejas de usuarios	4	Días	2	2	3.8	2.9	8.2	4.3	3.6	3.3	4.1
	ROA	Cartera Vencida	48	Días	43	47	45	54	52	53	55	40	47
	Satisfacción a Usuarios	Encuestas recibidas	8	Cantidad	3	10	13	9	10	12	6	8	10
Jurídico	Satisfacción a Usuarios, 80 hectareas habilidades, Construcción de incubadoras	Calificación a encuestas por parte de usuarios	60%	%	33%	31%	39%	46%	51%	51%	51%	51%	56%
	% Proyectos con seguimiento puntual		100%	%	93%	93%	93%	93%	95%	95%	95%	93%	93%
	% Proyectos Incentivados que han cumplido sus compromisos o que se ha tomado acción judicial		100%	%	87%	89%	89%	82%	82%	84%	87%	91%	91%
	Contactos nuevas Empresas		10	Contactos	16	11	7	23.00	10.00	63.00	32.00	22.00	27.00
Promoción	Pipeline proyectos		60	proyectos	34	38	38	38	42	46	50	51	53
	IED Proyectado		350	IMDD	207	343	343	343	344	350	355	355	355
	Rentabilidad por Empleado			\$	156,139	246,662	249,757	188,970	508,642	235,066	353,421	353,512	540,286
	Rentabilidad por Empleado sin Comisionados			\$	183,693	290,191	280,977	212,591	572,222	262,721	37,353	390,568	600,874

FEMEDA

PD

28