

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO



PROURVIKA
CONSTRUTORA

CONTRATO No. C.O.P.-080-2019-P

ANEXO No 2

OBRA:

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

RESUMEN DE AJUSTE DE COSTOS

PERIODO DE AJUSTES DE COSTOS	NO. DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL DE LA ESTIMACIÓN	IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN ESCALADO DEL MES CORRESPONDIENTE	(DIFERENCIA)	MENOS % DE ANTICIPO	% ANTICIPO	IMPORTES TOTALES DE ESCALACIÓN
NOV DE 2020								
NOVIEMBRE DE 2020	ESTIMACIÓN NO. 38	01 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$923,125.22	\$966,072.43	42,947.21	12,884.16	30.00%	30,063.05
NOVIEMBRE DE 2020	ESTIMACIÓN NO. 39	1 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$836,954.24	\$910,917.32	73,963.08	22,188.92	30.00%	51,774.16
NOVIEMBRE DE 2020	ESTIMACIÓN NO. 40	16 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$3,746,504.86	\$3,920,197.71	173,692.85	52,107.85	30.00%	121,584.99
NOVIEMBRE DE 2020	ESTIMACIÓN NO. 41	1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$590,952.29	\$609,547.63	18,595.34	5,578.60	30.00%	13,016.74
NOVIEMBRE DE 2020	ESTIMACIÓN NO. 42	16 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$1,515,558.44	\$1,618,883.91	103,325.47	30,997.64	30.00%	72,327.83
SUMA			\$7,613,095.06	\$8,025,619.00	\$412,523.94			\$288,766.77

5.41861%

EL IMPORTE TOTAL DEL AJUSTE DE COSTOS ES DE:

TOTAL SIN IVA

\$ 288,766.77

(DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 11/100 M.N.) SIN I.V.A.

EMPRESA

ING. CARLOS RUACHO VAZQUEZ
CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.

OBRA:

CONTRATISTA:

VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

C.O.P.-386-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

29 DE NOVIEMBRE DE 2019

ESTIMACION NO. 38 PERIODO 01 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

NOVIEMBRE DE 2020

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:



PROURVIKA
CONSTRUCTORA

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (S) NOVIEMBRE DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
		OBRA NORMAL								
		EDIFICIO PIDET LABORATORIO								
		SUBESTRUCTURA								
1		LABORATORIO Y AREAS COMUNES PLANOS S01, S02, S03								
1.4		Preliminares. Ver Mecánica de Suelos para procedimiento constructivo.								
1.4.4		Aline y compactación de la superficie de fondo, en un espesor mínimo de 0.20 mt al 90 % de su PVSIM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 49.16	25.23	\$ 1,240.31	\$ 51.92	25.23	\$1,309.94	1.0561
1.4.5		Relleno para nivel de desplante de zapatas con material con calidad similar a la sub base, colocado en capas de 0.20 mt cada una, compactación al 95% de su PVSIM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: material, mano de obra, humectación, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 277.88	39.05	\$ 10,851.21	\$ 289.06	39.05	\$11,287.79	1.0402
9		OBRA CIVIL								
9.2		Pozos y bases								
9.2.2		Base de concreto para unidades de clima de 2.97 m x 4.96 m y 0.20m de espesor, a base de concreto f'c=250kg/cm2 reforzada con malla electrosoldada 6x6/6-6. Incluye: material, mano de obra, curado, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. Por unidad de obra terminada P.U.O.T. Ver plano HVAC-14 Detalle AA-15.	pza	\$ 9,762.34	1.00	\$ 9,762.34	\$ 10,137.76	1.00	\$10,137.76	1.0385
II		SHELL								
11		ENVOLVENTE								
11.2		Ventanas exteriores. N1 +10.00 al N +24.10								
11.2.1		CN-01 (1.20 x 3.20). Cancel fijo de aluminio marca Cuprum serie 140, acabado anodizado natural, cristal Duo/vent cristal Cool Lite KNT 140 templado de 6 mm + Separador de 12 mm + Cristal claro templado de 6mm. Incluye: material, mano de obra, herramienta, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver planos Serie 500. P.U.O.T.	pza	\$ 14,453.37	9.60	\$ 138,752.35	\$ 15,151.21	9.60	\$145,451.62	1.0483
31		ACABADOS								
31.1		Muros. N1 +10.00								
31.1.2		AMI-1. Aplinado a base de yeso muestreado, perfilado, remates en puertas y ventanas en interior, espesor promedio de 1.50 cm. Incluye: herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 132.71	506.43	\$ 67,208.33	\$ 139.41	506.43	\$70,601.41	1.0505
31.2		ACABADOS. Muros. N2 +14.42								
31.2.4		AMI-7. Repellado en muros, con mortero cemento arena en prop. 1:4 de 2 cm de espesor, a plomo y regla. Incluye: perfilado en vanos, materiales, mano de obra, herramienta, acarreo, andamios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 200.74	35.00	\$ 7,025.90	\$ 211.92	35.00	\$7,417.20	1.0557
31.2.5		AMI-3. Laminar 0.30 x 0.60 mt. línea SPA, asentada con adhesivo antideslizante, boquilla sin arena color Blanco, todo en marca Interacera o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m2	\$ 687.82	65.00	\$ 44,708.30	\$ 710.80	65.00	\$46,202.00	1.0334
31.2.6		AMI-4. Laminar 0.40 x 0.80 mt. línea 3D Wall, asentada con adhesivo antideslizante, boquilla sin arena color Blanco, todo en marca Interacera o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m2	\$ 971.11	36.61	\$ 35,552.34	\$ 1,000.16	36.61	\$36,615.86	1.0299
31.2.7		ACABADOS. Muros. N3 +18.84								

[Handwritten signature]

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.
OBRA:
CONTRATISTA:
VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):
VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-080-2019-P
CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK
CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.
26 DE NOVIEMBRE DE 2019
ESTIMACIÓN NO. 38 PERIODO 01 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2020
PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020
NOVIEMBRE DE 2020



PROURVIKA
18/11/2019

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) NOVIEMBRE DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
31.2.10		AMI-7. Repellado en muros, con mortero cemento arena en prop. 1:4 de 2 cm de espesor, a plomo y regla. Incluye: perfilado en vanos, materiales, mano de obra, herramienta, acarreo, andamios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 200.74	35.00	\$ 7,025.90	\$ 211.92	35.00	\$ 7,417.20	1.0557
31.2.11		AMI-3. Lambrin 0.30 x 0.80 mt. línea SPA, asentada con adhesivo antideslizante, boquilla sin arena color Blanco, todo en marca Interkeramic o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m2	\$ 687.82	65.00	\$ 44,708.30	\$ 710.80	65.00	\$ 46,202.00	1.0334
31.2.12		AMI-4. Lambrin 0.40 x 0.80 mt. línea 3D Wall, asentada con adhesivo antideslizante, boquilla sin arena color Blanco, todo en marca Interkeramic o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m2	\$ 971.11	36.46	\$ 35,406.67	\$ 1,000.16	36.46	\$ 36,465.83	1.0299
31.4		ACABADOS. Pisos. N1 *10.00								
31.4.2		AP-2. Piso Porcelanico 0.60 x 0.60 mt. línea Absolute color Gris, asentada con adhesivo porcelanico y boquilla XXXXX color Bahia, todo en marca Interkeramic o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m2	\$ 667.15	47.74	\$ 31,849.74	\$ 689.68	47.74	\$ 32,925.32	1.0338
31.5		ACABADOS. Pisos. N2 *14.42								
31.5.2		AP-2. Piso Porcelanico 0.60 x 0.60 mt. línea Absolute color Gris, asentada con adhesivo porcelanico y boquilla XXXXX color Bahia, todo en marca Interkeramic o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m2	\$ 667.15	47.82	\$ 31,903.11	\$ 689.68	47.82	\$ 32,980.50	1.0338
31.6		ACABADOS. Pisos. N3 *18.84								
31.6.2		AP-2. Piso Porcelanico 0.60 x 0.60 mt. línea Absolute color Gris, asentada con adhesivo porcelanico y boquilla XXXXX color Bahia, todo en marca Interkeramic o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m2	\$ 667.15	47.73	\$ 31,843.07	\$ 689.68	47.73	\$ 32,918.43	1.0338
37		ESCALERAS								
37.1		Acabados								
37.1.1		BAR-3. Barandal a base de tubo de acero inoxidable cal. 18, sección circular de 2", con tapas acabadas satinado, 4 varillas solidas de acero inoxidable de 1/2", acabado satinado. Poste de acero inoxidable cal. 18, con preparación para conector 2274 a 1m, acabado satinado marca Herralum, modelo 2305, H=0.90m. Incluye materiales, desperdicios, acarreo, andamios, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	ml	\$ 7,836.59	10.89	\$ 85,340.47	\$ 8,109.63	10.89	\$ 88,313.87	1.0348
IV		SERVICIOS								
44		Otros sistemas								
44.1		Distribución de gas								
44.1.3		Tubo de Hierro Negro Roscado célula 40 con costura de 38 mm. Incluye: Suministro y Colocación, soporte, fijación, ranurado, pintura, materiales miscelaneos, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, elevaciones, limpieza, plomeo, alineación, andamios y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	ml	\$ 316.47	8.26	\$ 2,614.04	\$ 329.18	8.26	\$ 2,719.03	1.0402
45		HVAC								
45.2		Sistemas de distribución. (ductos de abasto, retorno y extracción)								

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

CONTRATO No.
OBRA:
CONTRATISTA:
VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):
VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-080-2019-P
CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK
CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.
26 DE NOVIEMBRE DE 2019
ESTIMACIÓN NO. 38 PERIODO 01 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2020
PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020
NOVIEMBRE DE 2020



AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) NOVIEMBRE DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
45.2.1		SUMINISTRO DE LAMINA GALVANIZADA TIPO GRAPA Y ZETA SEGUN NORMAS DE SMACNA PARA LA FABRICACION EN DIFERENTES DIMENSIONES INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, SELLADOR DE DUCTO CARLISLE, HERRAMIENTA ACARREOS, FLETES Y MANIOBRAS EN CAL. 24 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	kg	\$ 80.40	671.00	\$ 53,948.40	\$ 85.69	671.00	\$57,497.99	1.0658
45.2.2		SUMINISTRO DE LAMINA GALVANIZADA TIPO GRAPA Y ZETA SEGUN NORMAS DE SMACNA PARA LA FABRICACION EN DIFERENTES DIMENSIONES INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, SELLADOR DE DUCTO CARLISLE, HERRAMIENTA ACARREOS, FLETES Y MANIOBRAS EN CAL. 26 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	kg	\$ 78.36	1,026.00	\$ 80,397.36	\$ 83.49	1,026.00	\$85,660.74	1.0655
45.2.5		SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO TERMICO A BASE DE FIBRA DE VIDRIO DE 1/2" DE ESPESOR PARA DUCTO DE LAMINA GALVANIZADA. INCLUYE: MANO DE OBRA, FIBRA DE VIDRIO, PEGAMENTO, HERRAMIENTA, ACARREOS, FLETES Y MANIOBRAS TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	m2	\$ 296.62	60.62	\$ 17,981.10	\$ 311.25	60.62	\$18,867.98	1.0493
45.4		Sistemas de distribución. (ductos de abasto, retorno y extracción)								
45.4.1		INSTALACION DE UNIDAD EVAPORADOR TIPO FAN AND COIL PARA SISTEMA DE REFRIGERANTE VARIABLE MARCA TRANE. INCLUYE: FIJACION CON VARILLA ROSCADA, TUERCAS, RONDANAS, TAQUETES DE 3/8, INTERCONEXION ELECTRICA Y DE CONTROL, INTERCONEXION DE TUBERIAS DE COBRE ABASTO Y RETORNO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA VERTICAL Y HORIZONTAL A TIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	pza	\$ 5,581.41	15.00	\$ 83,721.15	\$ 5,933.89	15.00	\$89,008.35	1.0632
45.4.5		INSTALACION DE UNIDAD DE EXTRACTOR PARA FALSO PLAFON. INCLUYE: FIJACION CON VARILLA ROSCADA, TUERCAS, RONDANAS, TAQUETES DE 3/8, INTERCONEXION ELECTRICA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA VERTICAL Y HORIZONTAL A TIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	pza	\$ 1,637.58	8.00	\$ 13,100.64	\$ 1,741.13	8.00	\$13,929.04	1.0632
45.4.7		INSTALACION DE UNIDAD DE EXTRACTOR CENTRIFUGO. INCLUYE: FIJACION CON VARILLA ROSCADA, TUERCAS, RONDANAS, TAQUETES DE 3/8, INTERCONEXION ELECTRICA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA VERTICAL Y HORIZONTAL A TIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	pza	\$ 2,169.25	6.00	\$ 13,015.50	\$ 2,309.96	6.00	\$13,859.76	1.0649
47		Iluminación y contactos.								
47.5		Alumbrado Nivel 1								
47.5.1		Suministro e instalación de alimentador con 3 cables de cobre calibre 12 con aislamiento THHW-LS 600V colores segun se necesite, en tubería pared delgada galvanizada de 16mm; incluye: cables, cocas, curvas, conectores, soporteria, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	ml	\$ 77.56	312.86	\$ 24,265.42	\$ 81.07	312.86	\$25,363.56	1.0453
47.5.3		Suministro e instalación de alimentador con 5 cables de cobre calibre 12 con aislamiento THHW-LS 600V colores segun se necesite, en tubería pared delgada galvanizada de 21mm; incluye: cables, cocas, curvas, conectores, soporteria, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	ml	\$ 98.23	66.04	\$ 6,487.11	\$ 102.57	66.04	\$6,773.72	1.0442
47.5.5		Suministro e instalación de alimentador con 7 cables de cobre calibre 12 con aislamiento THHW-LS 600V colores segun se necesite, en tubería pared delgada galvanizada de 21mm; incluye: cables, cocas, curvas, conectores, soporteria, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	ml	\$ 130.45	35.82	\$ 4,672.72	\$ 135.95	35.82	\$4,869.73	1.0422

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.

OBRA:

CONTRATISTA:

VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-080-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDETISPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

26 DE NOV DE 2019

ESTIMACION NO. 39 PERIODO 1 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

NOVIEMBRE DE 2020



PROURVIKA
CONSTRUCTORA

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EXTRAORDINARIOS EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$)		IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
							NOV DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV 2020		
OBRA EXTRAORDINARIA										
		Suministro e instalación de placa de 0.15 x 0.15 metros para instalación de pasamanos de barandil exterior en muros de contención a base de placa de 1/4" y 2 ancladas de 3/8" redondo liso de 0.15 m de longitud. Incluye placa de acero, ancladas, material, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	pza	\$ 121.79	200.00	\$ 24,358.00	\$ 128.04	200.00	\$25,608.00	1.0513
EXT. 42										
EXT. 45		Excavación por medios mecánicos en cajón en material tipo B para muros de contención (a una profundidad de hasta 3.80 metros). Incluye: equipo, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	m3	\$ 132.48	129.88	\$ 17,206.50	\$ 133.37	129.88	\$17,322.10	1.0067
		Detalle para rampa niveladora en área de andenes: 1) dos traves laterales de 0.20 x 0.70 metros, armadas con 8 varillas No. 5 longitudinales y estribos No. 3 @ 0.20 metros, con concreto f'c= 300 kg/cm2. 2) una trabe de fondo de 0.20 x 0.70 metros, armada con 6 varillas No. 5 longitudinales y estribos No. 3 @ 0.20 metros con concreto f'c= 300 kg/cm2. 3) una losa de piso de 0.20 metros de espesor con concreto f'c= 300 kg/cm2 con varilla No. 3 @ 0.20 metros en ambos sentidos, ambos lechos, un ángulo 4" x 1/4" con un perno nelson de 6" @ 30 centímetros en toda su longitud. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T. (nota de bitácora número 307 numeral dos).								
EXT. 72			pza	\$ 19,872.23	1.00	\$ 19,872.23	\$ 20,958.89	1.00	\$20,958.89	1.0547
		Suministro y colocación de trampa de grasas en exterior, marca HELVEX, modelo IG-20, incluye: tuberías y conexiones de PP-R de 2" Ø a menores, mano de obra de colocación, grúa, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.								
EXT. 83			pza	\$ 12,243.74	1.00	\$ 12,243.74	\$ 13,157.26	1.00	\$13,157.26	1.0746
EXT. 84		Demolición de rodapié de 15.60 x 0.40 x 0.20 metros de block de concreto relleno, ubicado en área de subestación. Incluye: retiro de escombro a lugar autorizado, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	m3	\$ 1,234.80	1.25	\$ 1,543.50	\$ 1,310.27	1.25	\$1,637.84	1.0611
		Nivelación de terreno en área de andenes, en eje 1, A-D por medio de suministro y colocación de arena, para colado de firme de andenes. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	m2	\$ 105.25	179.12	\$ 18,852.38	\$ 109.42	179.12	\$19,599.31	1.0396
EXT. 87										
EXT. 89		Detalle para anclaje de poste central de rejalero en barda perimetral, incluye: demolición de pieza de block de 0.20x0.40x0.20 metros, colocación de cimbra, armado a base de escalilla con varilla de 1/2" (1 varilla No. 4 en sentido vertical de 0.20 metros, y 1 varilla No. 4 en sentido longitudinal de 0.40 metros), concreto hecho en obra f'c= 200 kg/cm2, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	pza	\$ 311.15	19.50	\$ 6,067.43	\$ 329.11	19.50	\$6,417.65	1.0577
		Suministro y aplicación de aislamiento térmico Nanobarrera, aislamiento térmico, acústico, control de la corrosión e impermeabilizante, con una conductividad térmica de 0.07922W/m.k, y densidad aparente 476.90 kg/m3. Aplicar capa sobre concreto, limpiar y preparar superficie con primer. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	m2	\$ 344.05	1,968.39	\$ 677,224.58	\$ 376.36	1,968.39	\$740,823.26	1.0939
EXT. 90										
EXT. 93		Perforación de 8" Ø (diámetro) con broca diamante en firme de 15 centímetros de área de Laboratorios para instalación de bolardos. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	pza	\$ 1,414.76	6.00	\$ 8,488.56	\$ 1,473.62	6.00	\$8,841.72	1.0416
		Sobrecosto de cambio de acabado semipulido a pulido en firme de concreto en área de andenes. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	m2	\$ 52.24	179.12	\$ 9,357.23	\$ 66.93	179.12	\$11,988.50	1.2812
EXT. 94										

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.

OBRA:

CONTRATISTA:

VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

C.O.P.-080-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

26 DE NOV DE 2019

ESTIMACION NO. 39 PERIODO 1 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

NOVIEMBRE DE 2020

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:



PROURVIKA
CONSTRUCCION

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EXTRAORDINARIOS EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) NOV DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
EXT. 95		Trabe de 0.60 x 0.20 metros en muro de contención en área de andenes, armada con 6 varillas No. 4 y estribos No. 4 @0.25 metros, concreto f'c= 300 kg/cm2, acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2, con acabado aparente en ambas caras, con trypay de un espesor de 5/8" a base de papel fenólico en una de las caras y junta aparente con tulino en toda la longitud, y en sentido vertical @3.66 metros. Incluye: material, equipo, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	ml	\$ 934.41	44.67	\$ 41,740.09	\$ 997.60	44.67	\$44,562.79	1.0676

SUMAS:

836,954.24

910,917.32

8.84%

73,963.08

73,963.08 sin iva

227689.5214

0

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.
OBRA:
CONTRATISTA:
VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):
VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-080-2019-P
CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK
CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.
28 DE NOV DE 2019
ESTIMACION NO. 40 PERIODO 16 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020
NOVIEMBRE DE 2020



AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) NOV DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
7.2.1		Excavación con maquinaria en cepas en material tipo "B". Incluye: equipo, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 82.81	16.09	\$ 1,332.41	\$ 83.36	16.09	\$1,341.26	1.0066
7.2.2		Retiro de material producto de excavación, hasta tiradero autorizado. Incluye: carga, acarreo, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 164.40	20.92	\$ 3,439.25	\$ 168.11	20.92	\$3,516.86	1.0226
7.2.3		Afine y compactación de la superficie de fondo, en un espesor mínimo de 0.20 mt al 90 % de su P.VSM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 49.16	22.79	\$ 1,120.36	\$ 51.92	22.79	\$1,183.26	1.0561
7.2.4		Relleno para nivel de desplante de zapatas con material con calidad similar a la sub base, colocado en capas de 0.20 mt cada una, compactación al 95% de su P.VSM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: material, mano de obra, humectación, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 277.88	13.79	\$ 3,831.97	\$ 289.07	13.79	\$3,986.28	1.0403
8		SUBESTACION								
8.2		Preliminares. Ver Mecánica de Suelos para procedimiento constructivo.								
8.2.1		Excavación con maquinaria en cepas en material tipo "B". Incluye: equipo, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 82.81	78.52	\$ 6,502.24	\$ 83.36	78.52	\$6,545.43	1.0066
8.2.2		Retiro de material producto de excavación, hasta tiradero autorizado. Incluye: carga, acarreo, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 164.40	47.15	\$ 7,751.46	\$ 168.11	47.15	\$7,926.39	1.0226
8.2.3		Afine y compactación de la superficie de fondo, en un espesor mínimo de 0.20 mt al 90 % de su P.VSM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 49.16	52.00	\$ 2,556.32	\$ 51.92	52.00	\$2,699.84	1.0561
8.2.4		Relleno para nivel de desplante de zapatas con material con calidad similar a la sub base, colocado en capas de 0.20 mt cada una, compactación al 95% de su P.VSM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: material, mano de obra, humectación, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 277.88	31.20	\$ 8,669.86	\$ 289.07	31.20	\$9,018.98	1.0403
II		SHELL								
10		LABORATORIOS								
10.3		Estructura de concreto. Nivel +18.84 a +23.26								
10.3.1		Muro (Ejes 1.6 y A, de Nivel +18.84 a Nivel +23.75 de block de concreto 0.20x0.20x0.40m, celdas rellenas de concreto F'c=150kg/cm2, armado: 1 va # 4 @ 60 cm + 1 va # 3 @ 2 hiladas. Incluye: concreto, acero, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S01). P.U.O.T.	m2	\$ 680.35	90.68	\$ 61,694.14	\$ 717.03	90.68	\$65,020.28	1.0539
10.3.8		Dala DL-1 (eje A, 1 y 6, Nivel +23.75) de 0.20 x 0.20m armada con 4 varillas No. 4, estribos No. 2 @ 0.20m. Concreto F'c=250 Kg/cm2, acero F'y= 4200Kg/cm2, incluye concreto, acero de refuerzo, cimbra, material, equipo, herramientas, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano SED01) P.U.O.T.	ml	\$ 394.90	108.59	\$ 39,624.49	\$ 392.39	108.59	\$42,609.63	1.0753
11		ENVOLVENTE								
11.2		Ventanas exteriores, N1 +10.00 al N +24.10								
11.2.3		CN-03 (10.20 x 12.66). Cancel fijo de aluminio marca Cuprum MC-450 perfil 61428 de 6", acabado anodizado natural, cristal DuoVent cristal CoolLite KNT 140 templado de 6 mm + Separador de 16 mm + Cristal claro templado de 6mm, 2.00 puertas dobles batientes, bisagra hidráulica de piso Ryobi, chapa pletada tubular tipo oxo. NO INCLUYE NINGUN TIPO DE ESTRUCTURA DE REFUERZO. Incluye: material, mano de obra, herramienta, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver planos Serie 500, P.U.O.T.	pza	\$ 651,240.20	0.60	\$ 390,744.12	\$ 681,911.52	0.60	\$409,146.91	1.0471

[Handwritten signature]

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.

OBRA:

CONTRATISTA:

VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-080-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

28 DE NOV DE 2019

ESTIMACION NO. 40 PERIODO 16 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

NOVIEMBRE DE 2020



PROURVIKA
CONSTRUYENDO CON CALIDAD

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) NOV DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
11.2.4		CN-06 (19.55 x 5.76), Cancel tipo de aluminio marca Cuprum serie 140, acabado anodizado natural, cristal DuoVent cristal CoolLite KNT 140 templado de 6 mm + Separador de 12 mm + Cristal claro templado de 6mm. Incluye: material, mano de obra, herramienta, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver planos Serie 500. P.U.O.T.	pza	\$ 412,514.90	0.60	\$ 247,508.94	\$ 431,986.85	0.60	\$259,192.11	1.0472
11.2.5		CN-08 (6.96 x 5.76), Cancel tipo de aluminio marca Cuprum serie 140, acabado anodizado natural, cristal DuoVent cristal CoolLite KNT 140 templado de 6 mm + Separador de 12 mm + Cristal claro templado de 6mm. Incluye: material, mano de obra, herramienta, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver planos Serie 500. P.U.O.T.	pza	\$ 191,939.34	0.60	\$ 115,163.60	\$ 201,383.06	0.60	\$120,829.84	1.0492
11.2.6		CN-15 (11.75 x 2.69), Cancel tipo de aluminio marca Cuprum MC-450 perfil 61428 de 6"; acabado anodizado natural, cristal DuoVent CoolLite KNT 140 templado de 6 mm + Separador de 16 mm + Cristal claro templado de 6mm. Incluye: material, mano de obra, herramienta, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver planos Serie 500. P.U.O.T.	pza	\$ 176,342.74	0.60	\$ 105,805.64	\$ 185,080.81	0.60	\$111,048.49	1.0496
12		CUBIERTA								
12.1		Recubrimientos								
12.1.5		Aislamiento de losa de azotea a base de placa de poliolefinato de 2", incluye materiales, mano de obra, elevaciones, acarreo, cortes, desperdicios, herramienta y equipo. P.U.O.T.	m2	\$ 557.07	203.71	\$ 113,480.73	\$ 581.62	203.71	\$118,481.81	1.0441
14		ENVOLVENTE								
14.2		Muros exteriores. N2 +14.42 a N2 +18.84								
14.2.1		M6-50 cm. Faldón a 1 cara, a base de muro fachada tipo DEFS, a base de panel de yeso Glass Rey de 5/8" para exteriores, recubierta de fibra de vidrio marca Panel Rey o similar, estructura a base de poste fachada 920PF20 G.60 @ 16" y canal de carga 920CC22 G.60, tratamiento de juntas con cinta de fibra de vidrio de 2" y una mano de Recubrimiento Base Plotekto Plus; encapsulado con malla de fibra de vidrio de 97 cms de 4 oz/yd2 y recubrimiento base. Incluye: esquineros metálicos, trazo, materiales, mano de obra, herramienta, elevaciones, desperdicios, limpieza. P.U.O.T.	ml	\$ 1,188.23	13.22	\$ 15,840.60	\$ 1,266.91	13.22	\$16,748.55	1.0573
14.3		Muros exteriores. N3 +18.84 al N +25.43								
14.3.5		ML-2. Parapeto de 33 cm de altura, tipo Muro fachada tipo DEFS a dos caras, a base de panel de yeso Glass Rey de 5/8" para exteriores, recubierta de fibra de vidrio marca Panel Rey o similar, estructura a base de poste fachada 920PF20 G.60 y canal de carga 920CC22 G.60. Incluye: esquineros metálicos, trazo, materiales, mano de obra, herramienta, elevaciones, desperdicios, limpieza. P.U.O.T.	ml	\$ 1,914.36	7.28	\$ 13,936.54	\$ 2,016.84	7.28	\$14,682.60	1.0535
14.3.5		BAR-01. Barandal a base de tubo de acero inoxidable cal. 18, sección circular de 2", con tapas acabado satinado, 4 varillas sólidas de acero inoxidable de 1/2", acabado satinado. Poste de acero inoxidable cal. 18, con preparación para conector 2274 a 1m, acabado satinado marca Herralum, modelo 2305, H=1.10m. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, elevaciones, desperdicios, limpieza. P.U.O.T.	ml	\$ 5,752.35	129.35	\$ 744,066.47	\$ 5,954.11	129.35	\$770,164.13	1.0351
14.4		ENVOLVENTE. Ventanas exteriores. N1 +14.42 a N2 +18.84								
14.4.1		CN-04 (3.10 x 3.72), Cancel tipo de aluminio marca Cuprum MC-450 perfil 61428 de 6"; acabado anodizado natural, cristal DuoVent CoolLite KNT 140 templado de 6 mm + Separador de 16 mm + Cristal claro templado de 6mm. Incluye: material, mano de obra, herramienta, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver planos Serie 500. P.U.O.T.	pza	\$ 72,179.92	2.40	\$ 173,231.81	\$ 75,630.85	2.40	\$181,514.04	1.0478

[Handwritten signature]

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.
OBRA:
CONTRATISTA:
VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):
VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-080-2019-P
CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK
CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.
26 DE NOV DE 2019
ESTIMACION NO. 40 PERIODO 16 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020
NOVIEMBRE DE 2020



AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) NOV DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
14.4.2		CN-05 (6.60 x 3.72). Cancel fijo de aluminio marca Cuprum MC-450 perfil 61428 de 6" acabado anodizado natural. cristal DuoVent CoolLite KNT 140 templado de 6 mm + Separador de 16 mm + Cristal claro templado de 6mm. Incluye: material, mano de obra, herramienta, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver planos Serie 500. P.U.O.T.	pza	\$ 145,942.39	8.40	\$ 1,225,916.08	\$ 153,070.47	8.40	\$ 1,285,791.95	1.0488
28		CUARTO DE COMPRESORES								
28.1		SUPERESTRUCTURA. Estructura de concreto.								
28.1.1		Muro de block de concreto 0.20x0.20x0.40m, acabado interior aparente, celdas rellenas de concreto F'c=150kg/cm2, armado: 1 vs # 4 @ 60 cm + 1 vs # 3 @ 2 hlladas. Incluye:concreto, acero, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano SE19) P.U.O.T.	m2	\$ 692.66	47.15	\$ 32,658.92	\$ 730.06	47.15	\$ 34,422.33	1.0540
III		INTERIORES								
30		LABORATORIOS Y ÁREAS COMUNES								
30.1		Elementos divisorios. N1 +10.00								
30.1.2		ML-7, ML-9, Muro de 8 cm, con panel de yeso de 13 mm a 1C (STD), poste metálico de 2 1/2" cal. 26 @ 61 cms, junteado con compuesto redimix y reforzado en sus juntas con perficinta, aislamiento termo-acustico Owens Corning o similar. Incluye: esquineros metálicos, trazo, materiales, mano de obra, herramienta, elevaciones, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 362.57	227.12	\$ 82,346.90	\$ 383.24	227.12	\$ 87,041.47	1.0570
30.2		Elementos divisorios. N2 +14.42								
30.2.1		ML-7, ML-9, Muro de 8 cm, con panel de yeso de 13 mm a 1C (STD), poste metálico de 2 1/2" cal. 26 @ 61 cms, junteado con compuesto redimix y reforzado en sus juntas con perficinta, aislamiento termo-acustico Owens Corning o similar. Incluye: esquineros metálicos, trazo, materiales, mano de obra, herramienta, elevaciones, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 362.57	53.49	\$ 19,393.87	\$ 383.24	53.49	\$ 20,499.51	1.0570
30.3		Elementos divisorios. N3 +18.84								
30.3.1		ML-7, ML-9, Muro de 8 cm, con panel de yeso de 13 mm a 1C (STD), poste metálico de 2 1/2" cal. 26 @ 61 cms, junteado con compuesto redimix y reforzado en sus juntas con perficinta, aislamiento termo-acustico Owens Corning o similar. Incluye: esquineros metálicos, trazo, materiales, mano de obra, herramienta, elevaciones, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 362.57	31.03	\$ 11,250.55	\$ 383.24	31.03	\$ 11,891.94	1.0570
30.3.7		CN-16 (7.32 x 2.40 m). Cancel fijo de aluminio marca cuprum serie 140 en acabado anodizado natural, cristal claro templado de 10 mm. Incluye: material, mano de obra, herramienta, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver planos Serie A500. P.U.O.T.	pza	\$ 53,180.00	0.60	\$ 31,908.00	\$ 55,786.74	0.60	\$ 33,472.04	1.0490
30.3.8		CN-17 (9.43 x 2.40 m). Cancel fijo de aluminio marca cuprum serie 140 en acabado anodizado natural, cristal claro templado de 10 mm. Incluye: material, mano de obra, herramienta, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver planos Serie A500. P.U.O.T.	pza	\$ 67,374.91	0.60	\$ 40,424.95	\$ 70,668.05	0.60	\$ 42,400.83	1.0489
35		ACABADOS								
35.1		Muros. N2 +14.42								
35.1.1		AMI-3. Lambrin 0.30 x 0.60 mt, línea SPA, asfaltada con adhesivo antideslizante, boquilla sin arena color Blanco, todo en marca Interacem o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarrees, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m2	\$ 687.82	18.00	\$ 12,380.76	\$ 710.80	18.00	\$ 12,794.40	1.0334
35.2		Muros. N4+19.72								

[Handwritten signature]

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.

OBRA:

CONTRATISTA:

VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-080-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDETISPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

28 DE NOV DE 2019

ESTIMACIÓN NO. 40 PERIODO 16 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

NOVIEMBRE DE 2020



PROURVIKA
CONSTRUCTORA

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) NOV DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
35.2.2		AMI-3. Lambrin 0.30 x 0.60 mt. linea SPA, asentada con adhesivo antideslizante, boquilla sin arena color Blanco, todo en marca Interacemico o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m2	\$ 687.82	18.00	\$ 12,380.76	\$ 710.80	18.00	\$12,794.40	1.0334
IV		SERVICIOS								
45		HVAC								
45.2		Sistemas de distribución, (ductos de abasto, retorno y extracción)								
45.2.5		SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO TERMICO A BASE DE FIBRA DE VIDRIO DE 1/2" DE ESPESOR PARA DUCTO DE LAMINA GALVANIZADA. INCLUYE: MANO DE OBRA, FIBRA DE VIDRIO, PEGAMENTO, HERRAMIENTA, ACARREOS, FLETES Y MANIOBRAS TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	m2	\$ 296.62	42.75	\$ 12,680.51	\$ 311.25	42.75	\$13,305.94	1.0493
45.4		Instalacion de equipo								
45.4.1		INSTALACION DE UNIDAD EVAPORADOR TIPO FAN AND COIL PARA SISTEMA DE REFRIGERANTE VARIABLE MARCA TRANE. INCLUYE: FIJACION CON VARILLA ROSCADA, TUERCAS, RONDANAS, TAQUETES DE 3/8, INTERCONEXION ELECTRICA Y DE CONTROL, INTERCONEXION DE TUBERIAS DE COBRE ABASTO Y RETORNO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA VERTICAL Y HORIZONTAL A TIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	pza	\$ 5,581.41	4.00	\$ 22,325.64	\$ 5,933.89	4.00	\$23,735.56	1.0632
46		INSTALACION ELECTRICA. Servicio y Distribución								
46.2		Tableros y equipos.								
46.2.1		Suministro e instalación de Tablero "A1" NQ de 42 polos 225A 3f-4h 220v-127V con int. ppal de 70A y derivados 14-1x15A, 11-1x20A, 1-2x15A; sobreponer, nema 1, Cat. NQ 424AB125S marco interruptor principal NQMB2HJ interruptor 3x70A marco H, marca Square D o similar, incluye soporteria y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	\$ 20,876.62	1.00	\$ 20,876.62	\$ 23,017.09	1.00	\$23,017.09	1.1025
47		Iluminación y contactos.								
47.8		Alumbrado Exterior								
47.8.1		Suministro e instalación de alimentador con 3 cables de cobre calibre 10 con aislamiento THHW-LS 600V colores segun se necesite, en tuberia PVC, pesado de 21mm; incluye: cables, cocas, curvas, conectores, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	ml	\$ 65.31	70.52	\$ 4,605.66	\$ 67.89	70.52	\$4,787.60	1.0395
47.8.10		Excavación de zanja de 20 x 30 cms en material III por medios mecanicos, incluye limpieza de material, rocoso, acarreado fuera de obra	ml	\$ 28.28	113.59	\$ 3,212.33	\$ 29.27	113.59	\$3,324.78	1.0350
47.8.11		Suministro y colocación de base de concreto de 60x60cms con corona de 40x40cms y 1.80mts de altura, empuotrada 1.20m bajo nivel de piso terminado en concreto f'c=200 kg/cm2 y juego de andas de 21mm para postes de 9 a 12 mts. incluye excavación, colocación, maniobras de grua, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su colocación	pza	\$ 4,720.38	2.00	\$ 9,440.76	\$ 5,051.27	2.00	\$10,102.54	1.0701
48		Comunicación y seguridad								
48.5		Otros sistemas electricos								
48.5.1		Sistema de Tierras								
48.5.7		Elaboración de zanja de 50x60 cms en material III, incluye relleno y compactado con caliche, limpieza de obra y retiro de sobrantes y todo lo necesario para su correcta elaboración.	ml	\$ 117.90	74.04	\$ 8,729.32	\$ 121.95	74.04	\$9,029.18	1.0344
48.5.12		Suministro e instalación de conexión soldable TAC202G de cable 4/0 a cable 1/0, incluye carga 90, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	\$ 456.89	1.00	\$ 456.89	\$ 476.17	1.00	\$476.17	1.0422

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.

OBRA:

CONTRATISTA:

VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

C.O.P.-080-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

26 DE NOV DE 2019

ESTIMACION NO. 40 PERIODO 16 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

NOVIEMBRE DE 2020

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:



PROURVIKA

CONSTRUYENDO

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) NOV DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
48.5.20		Suministro e instalación de cable de cu THHW cal. no. 1/0 enterrada a 0.75m a nivel de terreno natural. incluye terdido en zanja, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	ml	\$ 170.16	96.04	\$ 16,342.17	\$ 176.48	96.04	\$ 16,949.14	1.0371
48.8		Climas Nivel 2								
48.8.11		Suministro e instalación de desconector 2x30 250V nema 1 ; incluye: tornillería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	\$ 1,817.30	15.00	\$ 27,259.50	\$ 1,899.54	15.00	\$ 28,493.10	1.0453
48.8.13		Suministro e instalación de soporte columpio PTR 2x2" para desconector a equipo de clima ; incluye: tornillería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	\$ 1,563.99	15.00	\$ 23,459.85	\$ 1,637.84	15.00	\$ 24,567.60	1.0472
48.8.14		Suministro e instalación de conexion flexible de 1.5m a prueba de humedad con 3 cables calibre 10 de cobre con aislamiento THHW-LS 600V colores segun requiera, tubo licuante de 16mm, dos conectores rectos licuante ; incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	\$ 183.62	15.00	\$ 2,754.30	\$ 192.50	15.00	\$ 2,887.50	1.0484

SUMAS: 3,746,504.86

3,920,197.71

173,692.85

4.64%

173,692.85 sin iva

227689.5214

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.
OBRA:
CONTRATISTA:
VICENCIA DE LICITACION (apertura técnica):
VICENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-060-2019-P
CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK
CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.
25 DE NOV DE 2019
ESTIMACION NO. 41 PERIODO 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020
NOVIEMBRE DE 2020



PROURVIKA
CONSTRUC

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) NOV DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
		OBRA NORMAL								
		EDIFICIO PIDET LABORATORIO								
		SUBESTRUCTURA								
1		LABORATORIO Y AREAS COMUNES PLANOS S01, S02, S03								
1.4		Preliminares. Ver Mecánica de Suelos para procedimiento constructivo.								
1.4.3		Retiro de material producto de excavación, hasta tiradero autorizado. Incluye: carga, acarreo, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 164.40	2,068.04	\$ 339,985.78	\$ 168.11	2,068.04	\$347,658.20	1.0226
1.4.4		Afine y compactación de la superficie de fondo, en un espesor mínimo de 0.20 mt al 90 % de su PVSM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 49.16	231.15	\$ 11,363.33	\$ 51.92	231.15	\$12,001.31	1.0561
5		CISTERNA Y CUARTO DE MAQUINAS. Plano SET9								
5.2		Preliminares. Ver Mecánica de Suelos para procedimiento constructivo.								
5.2.1		Excavación con maquinaria en capas en material tipo "B". Incluye: equipo, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 82.81	38.45	\$ 3,184.04	\$ 83.36	38.45	\$3,205.19	1.0066
5.2.2		Retiro de material producto de excavación, hasta tiradero autorizado. Incluye: carga, acarreo, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 164.40	28.38	\$ 4,665.67	\$ 168.11	28.38	\$4,770.96	1.0226
5.2.3		Afine y compactación de la superficie de fondo, en un espesor mínimo de 0.20 mt al 90 % de su PVSM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 49.16	15.85	\$ 779.19	\$ 51.92	15.85	\$822.93	1.0561
5.2.4		Relleno para nivel de desplante de zapatas con material con calidad similar a la sub base, colocado en capas de 0.20 mt cada una, compactación al 95% de su PVSM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: material, mano de obra, humectación, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 277.88	45.51	\$ 12,846.32	\$ 289.07	45.51	\$13,155.58	1.0403
6		CUARTO ELECTRICO 1 Y 2								
6.2		Preliminares. Ver Mecánica de Suelos para procedimiento constructivo.								
6.2.3		Afine y compactación de la superficie de fondo, en un espesor mínimo de 0.20 mt al 90 % de su PVSM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 49.16	78.00	\$ 3,834.48	\$ 51.92	78.00	\$4,049.76	1.0561
6.2.4		Relleno para nivel de desplante de zapatas con material con calidad similar a la sub base, colocado en capas de 0.20 mt cada una, compactación al 95% de su PVSM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: material, mano de obra, humectación, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 277.88	56.53	\$ 15,708.56	\$ 289.07	56.53	\$16,341.13	1.0403
7		CUARTO DE COMPRESORES								
7.1		Cimentación. Losas. Nivel + 10.00								
7.1.1		Losas de piso de 20 cm de espesor, armada con varillas No. 4 @ 0.25m ambos sentidos lecho inferior ambos lechos. Incluye 1 No. 4 de 0.30m longitud @ 0.30 m entre piso y muro de concreto. Concreto F'c=250 Kg/cm2, acero F'y= 4200Kg/cm2, incluye concreto, acero de refuerzo cimbrado, banda ojiada, material, equipo, herramientas, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	\$ 1,202.57	0.22	\$ 264.57	\$ 1,288.45	0.22	\$283.46	1.0714
7.2		Preliminares. Ver Mecánica de Suelos para procedimiento constructivo.								
7.2.1		Excavación con maquinaria en capas en material tipo "B". Incluye: equipo, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 82.81	9.15	\$ 757.71	\$ 83.36	9.15	\$762.74	1.0066
7.2.2		Retiro de material producto de excavación, hasta tiradero autorizado. Incluye: carga, acarreo, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 164.40	4.32	\$ 710.21	\$ 171.42	4.32	\$740.53	1.0427
7.2.3		Afine y compactación de la superficie de fondo, en un espesor mínimo de 0.20 mt al 90 % de su PVSM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 49.16	10.87	\$ 534.37	\$ 51.92	10.87	\$564.37	1.0561

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.
OBRA:
CONTRATISTA:
VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

C.O.P. 080-2019-P
CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK
CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.
26 DE NOV DE 2019
ESTIMACION NO. 41 PERIODO 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020
NOVIEMBRE DE 2020

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:



PROURVIKA
CONSTRUCTORA

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) NOV DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
7.2.4		Relleno para nivel de desplante de zapatas con material con calidad similar a la sub base, colocado en capas de 0.20 mt cada una, compactacion al 95% de su PVSMT determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: material, mano de obra, humectacion, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecucion. P.U.O.T.	m3	\$ 277.88	11.45	\$ 3,181.73	\$ 289.07	11.45	\$3,309.85	1.0403
8		SUBESTACION								
8.2		Pedimentos. Ver Mecánica de Suelos para procedimiento constructivo.								
8.2.1		Excavacion con maquinaria en cepas en material tipo "B". Incluye: equipo, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecucion. P.U.O.T.	m3	\$ 82.81	129.38	\$ 10,713.96	\$ 83.36	129.38	\$10,785.12	1.0066
8.2.2		Retiro de material producto de excavacion, hasta tiradero autorizado. Incluye: carga, acarreo, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecucion. P.U.O.T.	m3	\$ 164.40	160.75	\$ 26,427.30	\$ 168.11	160.75	\$27,023.68	1.0226
8.2.3		Aline y compactacion de la superficie de fondo, en un espesor mínimo de 0.20 mt al 90 % de su PVSMT determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecucion. P.U.O.T.	m2	\$ 49.16	121.25	\$ 5,960.65	\$ 51.92	121.25	\$6,295.30	1.0561
8.2.4		Relleno para nivel de desplante de zapatas con material con calidad similar a la sub base, colocado en capas de 0.20 mt cada una, compactacion al 95% de su PVSMT determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: material, mano de obra, humectacion, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecucion. P.U.O.T.	m3	\$ 277.88	157.41	\$ 43,741.09	\$ 289.07	157.41	\$45,502.51	1.0403
9		OBRA CIVIL								
9.2		Pozos y bases								
9.2.2		Base de concreto para unidades de clima de 2.97 m x 4.96 m y 0.20m de espesor, a base de concreto f'c=250kg/cm2 reforzada con malla electrosoldada 6x6/6-6. Incluye: material, mano de obra, curado, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecucion. Por unidad de obra terminada P.U.O.T. Ver plano HVAC-14 Detalle AA-15.	pza	\$ 9,762.34	2.00	\$ 19,524.68	\$ 10,137.76	2.00	\$20,275.52	1.0385
II		SHELL								
14		ENVOLVENTE								
14.1		Muros exteriores. N2 +14.42 a N2 +18.84								
14.1.1		Recubrimiento de fibra de vidrio marca Panel Rey o similar, estructura a base de poste fachada 410PF20 G.60 y canal de carga 410CC22 G.60. Incluye: esquínos metálicos, trazo, materiales, mano de obra, herramienta, elevaciones, desperdicios, limpieza. P.U.O.T.	ml	\$ 1,189.21	13.12	\$ 15,602.44	\$ 1,258.64	13.12	\$16,513.36	1.0584
14.2.2		ML-5, Muro fachada tipo DEFS a una cara, base de panel de yeso Glass Rey de 5/8" para exteriores, recubrimiento de fibra de vidrio marca Panel Rey o similar, estructura a base de poste fachada 920PF20 G.60 y canal de carga 920CC22 G.60. Incluye: esquínos metálicos, trazo, materiales, mano de obra, herramienta, elevaciones, desperdicios, limpieza. P.U.O.T.	m2	\$ 1,163.16	13.04	\$ 15,167.61	\$ 1,226.91	13.04	\$15,998.91	1.0548
III		INTERIORES								
30		LABORATORIOS Y AREAS COMUNES								
30.2		Elementos divisorios. N2 +14.42								
30.2.1		ML-7, ML-9, Muro de 8 cm, con panel de yeso de 13 mm a 1C (STD), poste metálico de 2 1/2" cal. 26 @ 61 cms, Junteado con compuesto redmix y reforzado en sus juntas con perla china, aislamiento termo-acustico Owens Corning o similar. Incluye: esquínos metálicos, trazo, materiales, mano de obra, herramienta, elevaciones, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecucion. P.U.O.T.	m2	\$ 362.57	17.65	\$ 6,399.36	\$ 383.24	17.65	\$6,764.19	1.0570
31		ACABADOS								
31.2		ACABADOS. Muros. N2 +14.42								

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.
OBRA:
CONTRATISTA:
VICENCIA DE LICITACION (apertura técnica):
VICENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-860-2019-P
CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK
CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.
25 DE NOV DE 2019
ESTIMACIÓN NO. 41 PERIODO 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020
NOVIEMBRE DE 2020



AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$)		IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
							NOV DE 2020	correspondiente al mes NOV 2020		
31.2.4		AMI-7. Repellado en muros, con mortero cemento arena en prop. 1:4 de 2 cm de espesor, a plomo y regla. Incluye: perfilado en vanos, materiales, mano de obra, herramienta, acarreo, andamios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 200.74	23.68	\$ 4,753.52	\$ 211.92	23.68	\$5,018.27	1.0557
31.2.5		AMI-3. Laminar 0.30 x 0.60 mt. línea SPA, asentada con adhesivo antideslizante, boquilla sin arena color Blanco, todo en marca Interceam o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m2	\$ 687.82	3.08	\$ 2,118.49	\$ 710.80	3.08	\$2,189.26	1.0334
31.2.7		ACABADOS. Muros. N3 *18.84								
31.2.10		AMI-7. Repellado en muros, con mortero cemento arena en prop. 1:4 de 2 cm de espesor, a plomo y regla. Incluye: perfilado en vanos, materiales, mano de obra, herramienta, acarreo, andamios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 200.74	18.36	\$ 3,685.59	\$ 211.92	18.36	\$3,890.85	1.0557
31.2.11		AMI-3. Laminar 0.30 x 0.60 mt. línea SPA, asentada con adhesivo antideslizante, boquilla sin arena color Blanco, todo en marca Interceam o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m2	\$ 687.82	3.18	\$ 2,187.27	\$ 710.80	3.18	\$2,260.34	1.0334
35		ACABADOS								
35.1		Muros. N2 *14.42								
35.1.1		AMI-3. Laminar 0.30 x 0.60 mt. línea SPA, asentada con adhesivo antideslizante, boquilla sin arena color Blanco, todo en marca Interceam o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m2	\$ 687.82	34.98	\$ 24,059.94	\$ 710.80	34.98	\$24,863.78	1.0334
35.2		Muros. N4 *19.72								
35.2.2		AMI-3. Laminar 0.30 x 0.60 mt. línea SPA, asentada con adhesivo antideslizante, boquilla sin arena color Blanco, todo en marca Interceam o similar. Incluye: material, mano de obra, herramienta, acarreo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m2	\$ 687.82	35.04	\$ 24,101.21	\$ 710.80	35.04	\$24,908.43	1.0334
37		ESCALERAS								
37.1		Acabados								
37.1.1		BAR-3. Barandal a base de tubo de acero inoxidable cal. 18, sección circular de 2", con tapas acabado satinado, 4 varillas solidas de acero inoxidable de 1/2". acabado satinado. Poste de acero inoxidable cal. 18, con preparación para conector 22774 a 1m, acabado satinado marca Herrallum, modelo 2305. H=0.90m. Incluye materiales, desperdicios, acarreo, andamios, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ml	\$ 7,836.59	4.22	\$ 33,070.41	\$ 8,109.63	4.22	\$34,222.64	1.0348
IV		SERVICIOS								
47		Iluminación y contactos.								
47.6		Alumbrado Nivel 2								
47.6.1		Suministro e instalación de alimentador con 3 cables de cobre calibre 12 con aislamiento THHW-LS 600V colores segun se necesite, en tubería pared dalgada galvanizada de 16mm, incluye: cables, cocas, curvas, conectores, soporteria, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	ml	\$ 77.56	214.26	\$ 16,618.01	\$ 81.06	214.26	\$17,367.92	1.0451
48		Comunicacion y seguridad								
48.5		Otros sistemas eléctricos								
48.5.1		Sistema de Tierras								

[Handwritten signature]

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.
OBRA:
CONTRATISTA:
VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):
VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-J80-2019-P
CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK
CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.
26 DE NOV DE 2019
ESTIMACION NO. 41 PERIODO 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020
NOVIEMBRE DE 2020



PROURVIKA
CONSTRUCION

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) NOV DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV/2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
48.5.12		Suministro e instalación de conexión solidable TAC2Q2C, cadweld cable 4/0 a cable 1/0, incluye carga 90, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	\$ 456.89	3.00	\$ 1,370.67	\$ 476.17	3.00	\$1,428.51	1.0422
VI		TRABAJO EN SITIO								
51		OBRA EXTERIOR								
51.6		Banquetas								
51.6.2		Banqueta a base de concreto f'c=150 kg/cm2 de 10 cm. de espesor acabado floreado y juntas de contracción de 6 mm. @2.00 m. y de dilatación de 6 mm. en columnas, con sello elastico sikasil-728 si marca sika o similar, con fibra de polipropileno a razon de 1 kg/m3. Incluye: herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 289.15	28.29	\$ 8,180.05	\$ 300.06	28.29	\$8,488.70	1.0377
51.8		Muros de contención								
51.8.2		Retiro de material producto de excavación, hasta tiradero autorizado. Incluye: carga, acarreo, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 70.23	-901.66	\$ (63,323.58)	\$ 71.57	-901.66	-\$64,531.81	1.0191
51.8.3		Afine y compactación de la superficie de fondo, en un espesor mínimo de 0.20 mt al 90 % de su PVSM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 29.30	-239.67	\$ (7,022.33)	\$ 30.80	-239.67	-\$7,381.84	1.0512

SUMAS: 590,952.29

609,547.63
18,595.34
3.15%

18,595.34 sin iva

227689.5214

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

**PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

CONTRATO No.
OBRA:

CONTRATISTA:
VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

G.O.P.-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

30 DE NOV DE 2019

ESTIMACIÓN NO. 42 PERIODO 16 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

NOVIEMBRE DE 2020



PROURVIKA
CONSTRUCTORA

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EXTRAORDINARIOS EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$		IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
							NOV DE 2020	correspondiente al mes NOV. 2020		
OBRA EXTRAORDINARIA										
EXT.29		Suministro y colocación de arena en poreo de impregnación a razón de 10 lts/m2, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Por unidad de obra terminada. P.U.O.T.	m2	\$ 8.24	1.113	\$ 9.17	8.49	1.113	\$9.45	1.0304
EXT.56		Candado de amarre de muros de block a partir de la altura de 5.77m, en ejes A-1 y A-6 con block Knock Out, relleno de concreto f'c= 150 kg/cm2, incluye: suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo con una varilla No. 4 @ 40 cm, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada. P.U.O.T.	pza	\$ 268.36	40.00	\$ 10,734.40	285.71	40.00	\$11,428.40	1.0647
EXT.58		Suministro de apuntalamiento provisional con andamio metálico en losa de entrepiso, solicitada por supervisión, incluye: 4 marcos de andamio, 4 crucetas y 4 gatos niveladores (no incluye instalación) y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada. P.U.O.T.	juego/día	\$ 85.68	1,588.00	\$ 136,059.84	88.39	1,588.00	\$140,363.32	1.0316
EXT.59		Mano de obra para instalación de apuntalamiento provisional de losa de entrepiso, solicitado por supervisión, incluye: instalar y desinstalar 4 marcos de andamios, 4 crucetas, 4 gatos niveladores, acarreo, filetes, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada. P.U.O.T.	juego	\$ 102.99	105.00	\$ 10,813.95	109.17	105.00	\$11,462.85	1.0600
EXT.64		Suministro y colocación de grout, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada. P.U.O.T.	dm3	\$ 55.82	659.05	\$ 36,788.17	58.59	659.05	\$38,613.74	1.0496
EXT.65		Zapata corrida para muro de barda perimetral de 1.20 x 0.25 metros, concreto f'c= 200 kg/cm2, armada con varillas No. 4 @ 25 cm ambos sentidos ambos lechos, con plantilla de 5 cm de espesor f'c= 100 kg/cm2, incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada. P.U.O.T.	ml	\$ 1,493.88	74.80	\$ 111,742.22	1,594.14	74.80	\$119,241.67	1.0671
EXT.69		Muro de block cara de piedra gris 065C1WSQP de 0.20 x 0.20 x 0.40, con acabado aparente a dos caras, con celda rellena de concreto f'c=150 kg/cm2 y varilla No. 4 @ 0.40 metros, y No. 3 @2 hiladas, incluye: material, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T. (nota de bitácora número 307 numeral cuatro).	m2	\$ 947.19	221.58	\$ 209,878.36	998.20	221.58	\$221,181.16	1.0539
EXT.85		Elaboración de cajillo U para ocultar trabe de concreto en área de ventanas de oficinas en nivel +18.84 y falso interior de losa en nivel +14.42, en Ejes 1, 6, G y O a base de Glass Rey de 5/8" en cara exterior de 0.20 centímetros y Glass Rey de 1/2" en dos caras interiores de 0.90 centímetros total de desarrollo, estructurado con poste de 1 5/8 cal. 20 y canal de amarre cal. 22, acabado con basecoat y reborde J metálico como goterón. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	ml	\$ 1,500.08	279.97	\$ 419,977.40	1,583.83	279.97	\$443,424.89	1.0558
EXT.87		Nivelación de terreno en área de andenes, en eje 1, A-D por medio de suministro y colocación de arena, para colado de firme de andenes, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	m2	\$ 105.25	144.02	\$ 15,158.11	109.42	144.02	\$15,758.67	1.0396
EXT.90		Suministro y aplicación de aislamiento térmico Nanobarrera, aplicar capa sobre concreto, limpiar y preparar superficie con primer, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	m2	\$ 344.05	1,640.45	\$ 564,396.82	376.36	1,640.45	\$617,399.76	1.0939

[Handwritten signature and blue circular stamp]

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERÍA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.
OBRA:

CONTRATISTA:
VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-080-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

28 DE NOV DE 2019

ESTIMACIÓN NO. 42 PERIODO 16 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

NOVIEMBRE DE 2020



PROURVIKA
TECNOLOGIAS

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EXTRAORDINARIOS EJECUTADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO \$ NOV DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes NOV. 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO

SUMAS: \$ 1,515,558.44

\$ 1,618,883.91

\$ 103,325.47

6.82%

\$ 103,325.47 sin iva