

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO



PROURVIKA

0345-1807795

CONTRATO No. C.O.P.-080-2019-P

ANEXO No 2

OBRA:

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

RESUMEN DE AJUSTE DE COSTOS

PERIODO DE AJUSTES DE COSTOS	NO. DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL DE LA ESTIMACIÓN	IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN ESCALADO DEL MES CORRESPONDIENTE	(DIFERENCIA)	MENOS % DE ANTICIPO	% ANTICIPO	IMPORTES TOTALES DE ESCALACIÓN
JUNIO 2020								
JUNIO DE 2020	ESTIMACION NO. 18	01 AL 15 DE JUNIO DE 2020	\$1,101,620.90	\$1,156,220.87	54,599.97	16,379.99	30.00%	38,219.98
JUNIO DE 2020	ESTIMACION NO. 19	16 AL 30 DE JUNIO DE 2020	\$2,236,527.68	\$2,345,445.86	108,918.18	32,675.46	30.00%	76,242.73
JUNIO DE 2020	ESTIMACION NO. 20	01 AL 30 DE JUNIO DE 2020	\$56,274.98	\$58,502.60	2,227.62	688.29	30.00%	1,559.33
JUNIO DE 2020	ESTIMACION NO. 21	01 AL 30 DE JUNIO DE 2020	\$542,703.60	\$582,156.86	39,453.26	11,835.98	30.00%	27,617.28
SUMA			\$3,937,127.16	\$4,142,326.19	\$205,199.03			\$143,639.32

5.21190%

EL IMPORTE TOTAL DEL AJUSTE DE COSTOS ES DE:

TOTAL SIN IVA

\$ 143,639.32

(CIENTO CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS 34/100 M.N.) SIN I.V.A.

EMPRESA

ING. CARLOS RUACHO VAZQUEZ
CONSTRUCTORA PROURVIKA, S.A. DE C.V.

**PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO**

CONTRATO No.

OBRA:

CONTRATISTA:

VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-080-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

23 DE NOVIEMBRE DE 2019

ESTIMACION NO. 18 PERIODO 01 AL 15 DE JUNIO DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2020

JUNIO DE 2020



PROURVIKA

CALLE 1000

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE JUNIO DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$)		IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
							JUNIO DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes JUNIO 2020		
		OBRA NORMAL								
		EDIFICIO PIDET LABORATORIO								
		SUBESTRUCTURA								
1		LABORATORIO Y AREAS COMUNES PLANOS S01, S02, S03								
1.1		CIMENTACION								
1.1.16		Placa de base PL-2 para HSS 5"x2"x1/4", de 8"x8"x3/8" espesor, acero A572-Gr50 con 2 andas de 1/2" diametro x 0.45m longitud, acero A572 Gr50. Incluye placa de acero, andas, soldadura, material, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion. (Ver plano S01) P.U.O.T.	pza	\$ 146.68	3.00	\$ 440.04	\$ 136.18	3.00	\$ 408.54	0.9284
1.2		Cimentacion. Cubo de elevador. Plano S03								
1.2.1		Base para elevador de 2.86 x 3.16 x 0.30 m. armada con varillas No. 4 @ 0.25m ambos sentidos lecho inferior + varillas No. 4 @ 0.25m ambos sentidos lecho superior, concreto F'c=250 Kg/cm2, acero Fy= 4200Kg/cm2. Incluye concreto, acero de refuerzo, cimbra, material, equipo, herramientas, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecucion. P.U.O.T.	m2	\$ 1,161.55	9.04	\$ 10,500.41	\$ 1,216.36	9.04	\$ 10,995.89	1.0472
		SHELL								
10		LABORATORIOS								
10.1		Estructura de concreto. Nivel +10.00 a +14.42								
10.1.1		Muro (Ejes 1.6 A y E. Altura 5.57m) de block de concreto 0.20x0.20x0.40m, celdas rellenas de concreto F'c=150Kg/cm2, armado: 1 vs #4 @ 60 cm + 1 vs #3 @ 2 hlladas. Incluye:concreto, acero, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion. (Ver plano S01). P.U.O.T.	m2	\$ 680.35	23.20	\$ 15,784.12	\$ 707.43	23.20	\$ 16,412.38	1.0398
10.1.12		Dala DL-1 (Ejes A, 1 y 6. Nivel +15.77m) de 0.20 x 0.20m armada con 4 varillas No. 4, estribos No. 2 @ 0.20m. Concreto F'c=250 Kg/cm2, acero Fy= 4200Kg/cm2. Incluye colocacion de Placa PL-1 de 8"x8"x3/8" @ 60cm para conexion a PTR de 3"x 3/4", incluye concreto, acero de refuerzo, cimbra, colocacion de placa de acero, andas, soldadura, material, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion. (Ver plano S01) P.U.O.T.	ml	\$ 364.90	55.20	\$ 20,142.48	\$ 384.00	55.20	\$ 21,196.80	1.0523
10.4		Estructura de concreto. CUBO DE ELEVADOR Nivel +10.00 a +23.14								
10.4.1		Muro elevador, 20 cm de espesor, concreto F'c=250Kg/cm2, armado interior y exterior: 1 vs # 3 @ 30 cm horizontal y 1 vs # 4 @ 28 cm vertical. Incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion. (Ver plano S03 y S04) P.U.O.T.	m2	\$ 1,517.64	62.22	\$ 94,427.56	\$ 1,594.49	62.22	\$ 99,209.17	1.0506
10.6		Estructura de acero. VIGAS Y COLUMNAS. Nivel +10.00								
10.6.1		Columna C-1 W14x90 de 13.407 m longitud, acero A572 Gr 50. Incluye acero de refuerzo, soldadura, material, equipo, herramientas, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecucion. (Ver planos S01, S07, S08) P.U.O.T.	kg	\$ 42.47	1,795.20	\$ 76,242.14	\$ 44.27	1,795.20	\$ 79,473.50	1.0424
10.6.9		PTR 6"x2" V de 2.10m longitud @ 60cm soldado a placa PL-1 en dala DL-1 (Eje 5). Nivel +15.40. Incluye acero, material, soldadura, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion. (Ver plano S01 y S06) P.U.O.T.	kg	\$ 44.85	760.90	\$ 34,126.37	\$ 47.17	760.90	\$ 35,891.65	1.0517
10.6.15		Viga W12x45 de 11.00m longitud en ejes 1 y 6. Nivel +15.40, anclada a alma de C-1, incluye placa PL-1A 0.59x0.32x9/16", PL-1B 0.50x0.32x9/16" y PL-1C 0.27x0.31x3/16" con dos oficios de 7/8" + 1/16" para pernos A325 en ambos extremos. Incluye acero, material, soldadura, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion. (Ver plano S06, S08, S09, CNX-1) P.U.O.T.	kg	\$ 45.20	2,465.40	\$ 111,436.08	\$ 47.10	2,465.40	\$ 116,120.34	1.0420
10.8		Estructura de acero. ARMADURAS. Nivel +22.90								

1.156.220.87

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERÍA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.

OBRA:

CONTRATISTA:

VIGENCIA DE LICITACIÓN (apertura técnica):

VIGENCIA DE ACTUALIZACIÓN:

C.O.P.-J80-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

20 DE NOVIEMBRE DE 2019

ESTIMACIÓN NO. 18 PERIODO 01 AL 15 DE JUNIO DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2020

JUNIO DE 2020



PROURVIKA
CONSTRUCTORA

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE JUNIO DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PREGIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) JUNIO DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes JUNIO 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
-----	--------------------------------	-------------	--------	--	-----------------------	---	-------------------------------------	---	--------------------------------------	----------------------------------

54,599.97

4.96%

54,599.97 sin iva

Handwritten signature

Handwritten signature and initials

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.

CERA:

CONTRATISTA:

VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-060-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

25 DE NOV DE 2019

ESTIMACIÓN NO. 19 PERIODO 16 AL 30 DE JUNIO DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2020

JUNIO DE 2020



PROURVIKA
CONSTRUCTORA

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE JUNIO DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) JUNIO DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes JUNIO 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
OBRA NORMAL										
EDIFICIO PIDET LABORATORIO										
SUBESTRUCTURA										
1		LABORATORIO Y AREAS COMUNES PLANOS S01, S02, S03								
1.1		CIMENTACION								
1.1.24		Dado D-1 de concreto para C-1 y C-2, de 0.70x0.60x0.70m armado con 28 varillas No. 5, estribos No. 3 @ 0.25m. Concreto F'c=250 Kg/cm2, acero F'y= 4200Kg/cm2, incluye concreto, acero de refuerzo, cimbra, material, equipo, herramientas, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S01 y S02) P.U.O.T.	pza	\$ 2,217.08	6.00	\$ 13,302.48	\$ 2,344.28	6.00	\$14,065.68	1.0574
SHELL										
LABORATORIOS										
10		Estructura de concreto, Nivel +10.00 a +14.42								
10.1		Columna de concreto CC-2 de 0.50x0.64m armado con 22varillas No. 8, estribos No. 3 @ 0.20m. Encastrado para columna C-2 hasta Nivel +18.84. Concreto F'c=250 Kg/cm2, acero F'y= 4200Kg/cm2, incluye concreto, acero de refuerzo, cimbra, material, equipo, herramientas, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S01, S02 y S04) P.U.O.T.	ml	\$ 3,565.67	4.42	\$ 15,760.26	\$ 3,780.41	4.42	\$16,709.41	1.0602
10.1.6		Trabe T-1 de 0.30x0.60 m con concreto F'c=250Kg/cm2, armada con 2 varillas #8 Li, + 4 varillas #4, + 4 varillas #8 LS, y estribos #3 @ 20 cms. incluye material, concreto, acero, cimbra, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S06) P.U.O.T.	ml	\$ 1,663.19	20.40	\$ 33,929.08	\$ 1,751.61	20.40	\$35,732.84	1.0532
10.1.9		Trabe T-2 de 0.30x0.60 m con concreto F'c=250Kg/cm2, armada con 3 varillas #8 Li, + 4 varillas #4, + 6 varillas #8 LS, y estribos #3 @ 20 cms. incluye material, concreto, acero, cimbra, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S06) P.U.O.T.	ml	\$ 1,915.38	20.55	\$ 39,361.06	\$ 2,024.65	20.55	\$41,606.56	1.0570
10.1.10		Trabe T-3 de 0.30x0.50 m con concreto F'c=250Kg/cm2, armada con 3 varillas #5 Li, + 4 varillas #3, + 2 varillas #8 LS, y estribos #3 @ 25 cms. incluye material, concreto, acero, cimbra, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S06) P.U.O.T.	ml	\$ 1,249.76	10.70	\$ 13,372.43	\$ 1,311.25	10.70	\$14,030.38	1.0492
10.1.17		Dala DL-3 (tejas F y G) de 0.20 x 0.40 m armada con 4 varillas # 4, estribos # 3 @ 20cm. Concreto F'c=250 Kg/cm2, acero F'y= 4200Kg/cm2. Incluye concreto, acero de refuerzo, cimbra, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S04) P.U.O.T.	ml	\$ 652.58	32.46	\$ 21,182.75	\$ 685.43	32.46	\$22,249.06	1.0503
10.1.19		Losa de entrepiso N° 14.42 Ejes (F y G) (1'-4") de concreto sólido de 0.20 cm espesor, concreto premezclado F'c= 250Kg/cm2, armado con 1 No. 4 @ 25cm ambos sentidos lecho inferior y basiones con 1 No. 4 @ 20 cm en apoyos lecho superior. Incluye: concreto, acero, material, cimbra, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S05). P.U.O.T.	m2	\$ 1,158.54	105.80	\$ 122,573.53	\$ 1,214.27	105.80	\$128,469.77	1.0481
10.2		Estructura de concreto, Nivel +14.42 a +18.84								
10.2.1		Muro (Ejes 1.6 y A, de Nivel +15.57 a Nivel +18.84) de block de concreto 0.20x0.20x0.40m, celdas rellenas de concreto F'c=150Kg/cm2, armado: 1 vs # 4 @ 60 cm + 1 vs # 3 @ 2 hliadas. Incluye:concreto, acero, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S01). P.U.O.T.	m2	\$ 680.35	232.80	\$ 158,385.48	\$ 706.90	232.80	\$164,566.32	1.0390
10.2.5		Columna de concreto CC-1 de 0.50x0.50m armado con 22varillas No. 8, estribos No. 3 @ 0.20m. Concreto F'c=250 Kg/cm2, acero F'y= 4200Kg/cm2, incluye concreto, acero de refuerzo, cimbra, material, equipo, herramientas, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver planos S01, S03 y S04) P.U.O.T.	ml	\$ 3,279.66	21.70	\$ 71,168.62	\$ 3,484.45	21.70	\$75,612.57	1.0624

[Handwritten signature and large blue circular stamp]

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.

OBRA:

CONTRATISTA:

VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-080-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

26 DE NOV DE 2019

ESTIMACIÓN NO. 19 PERIODO 16 AL 30 DE JUNIO DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2020

JUNIO DE 2020



PROURVIKA
CONSTRUCTORA

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE JUNIO DE 2020

No.	ESPECIFICACION Ira. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (1)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (1 x 5)	P.U. AJUSTADO (5) JUNIO DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes JUNIO 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (5 x 9)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
10.2.6		Columna de concreto CC-2 de 0.50x0.84m armado con 22varillas No. 8, estribos No. 3 @ 0.20m. Encasillado para columna C-2 hasta Nivel +18.84. Concreto F'c=250 Kg/cm2. acero Fy= 4200Kg/cm2. (En conexión con Viga W12x58 incluye 10 varillas de 1" diámetro acero A36 de 60cm longitud soldadas a viga W12x58, 5 en patin inferior y 5 en patin superior para anclaje con CC-2). (En conexión con Viga W30x116 incluye 6 varillas de 1" diámetro acero A36 de 60cm longitud soldadas a viga W30x116, 4 en patin interior y 2 en patin superior para anclaje con CC-2) (En conexión con Trabe T-2 incluye 7 varillas de 1" diámetro acero A36 de 60cm longitud soldadas a columna C-2 (W14x120), 3 en lecho inferior y 4 en lecho superior para anclaje con CC-2). Incluye concreto, acero de refuerzo, cimbra, material, equipo, herramientas, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S01, S02 y S04) P.U.O.T.	ml	\$ 3,776.41	3.82	\$ 14,425.89	\$ 4,012.87	3.82	\$15,329.16	1.0626
10.4		Estructura de concreto. CUBO DE ELEVADOR Nivel +10.00 a +23.14								
10.4.1		Muro elevador. 20 cm de espesor, concreto F'c=250Kg/cm2, armado interior y exterior. 1 vs # 3 @ 30 cm horizontal y 1 vs # 4 @ 28 cm vertical. Incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S03 y S04) P.U.O.T.	m2	\$ 1,517.64	40.12	\$ 60,887.72	\$ 1,594.49	40.12	\$63,970.94	1.0506
10.5		Estructura de concreto. ESCALERA. Nivel +10.00 a +18.84.								
10.5.1		Rampa de Nivel +10.00 a Nivel +14.42 de 0.18 m con escalones de 0.17x0.30m, armada con 1 No. 4 @ 0.25 m ambos sentidos lecho inferior. Concreto f'c= 250 Kg/cm2, acero Fy= 4200Kg/cm2. Incluye material, acero de refuerzo, cimbra, equipo, herramientas, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S03) P.U.O.T.	m2	\$ 1,619.03	12.96	\$ 20,982.63	\$ 1,680.59	12.96	\$21,780.45	1.0380
10.5.2		Descanso de Nivel +10.00 a Nivel +14.42 de 0.20 m espesor armada con 1 No. 4 @ 0.25 m ambos sentidos ambos lechos. Concreto f'c= 250 Kg/cm2, acero Fy= 4200Kg/cm2. Incluye material, acero de refuerzo, cimbra, equipo, herramientas, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S03) P.U.O.T.	m2	\$ 1,082.70	6.66	\$ 7,210.78	\$ 1,124.85	6.66	\$7,491.50	1.0389
10.6		Estructura de acero. VIGAS Y COLUMNAS. Nivel +10.00								
10.6.4		Placa PL-1 de 8"x8"x3/8" @ 60cm en dala DL-1 para PTR 3"x3"V ejes A, 1 y 6) Nivel +15.77, acero A572-G50 con 2 anclas de 1/2" diámetro x 0.45m longitud, acero A572 G50. Incluye placa de acero, anclas, soldadura, material, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S01) P.U.O.T.	pza	\$ 164.38	109.00	\$ 17,917.42	\$ 152.84	109.00	\$16,637.76	0.9286
10.6.8		PTR 3"x3" V de 30cm longitud @ 60cm soldado a placa PL-1 en dala DL-1 ejes A, 1 y 6) Nivel +15.77. Incluye acero, material, soldadura, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S01) P.U.O.T.	kg	\$ 44.85	286.00	\$ 12,827.10	\$ 47.17	286.00	\$13,490.62	1.0517
10.6.16		Viga W12x72 de 3.44m longitud. eje A en Nivel +15.40, anclada a C-2, incluye Cnx-3 (PL-3A) 0.95x0.34x11/16", PL-3B 0.71x0.19x9/16", PL-3C 0.35x0.32x1/4" y 2L 3"x3"x7/16"x0.12) y Cnx-4 (PL-4A 1.11x0.34x3/4", PL-4B 0.77x0.27x1/16", PL-4C 0.35x0.32x5/16" y 2L 3"x3"x7/16"x0.12). Incluye acero, material, soldadura, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S06, S09, CNX-3 y CNX-4) P.U.O.T.	kg	\$ 45.20	1,180.50	\$ 53,358.60	\$ 47.11	1,180.50	\$55,613.36	1.0423
10.7		Estructura de acero. MEZZANINE. Nivel +18.72								
10.7.1		Viga W24x76 de 11.00m longitud. eje 1 y 6 en Nivel +18.72, anclada a C-1, incluye Cnx-1M (PL-1MA 0.32x0.96x1 1/16", PL-1MB 0.32x0.77x1 1/16" y PL-1MC 0.61x0.27x5/16" con 5 orificios de 7/8" +1/16" para pernos A325) en ambos extremos. Incluye acero, material, soldadura, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S07, S08, CNX-1M) P.U.O.T.	kg	\$ 48.52	1,484.80	\$ 72,042.50	\$ 50.49	1,484.80	\$74,967.55	1.0406

[Handwritten signature and initials]

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACION Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.

OBRA:

CONTRATISTA:

VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

C.O.P.-080-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

26 DE NOV DE 2019

ESTIMACION NO. 19 PERIODO 16 AL 30 DE JUNIO DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2020

JUNIO DE 2020



PROURVIKA

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE JUNIO DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) JUNIO DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes JUNIO 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
10.7.2		Viga W30x118 de 11.00m longitud, eje 3 en Nivel +18.72 , anclada a C-2, incluye Cnx-2M (PL-2MA 0.32x1.18x1 5/8" , PL-2MB 0.32x1.07x1 5/8" y PL-2MC 0.76x0.35x3/8" con 10 orificios de 7/8" x 1/16" para pernos A325) en ambos extremos. Incluye acero, material, soldadura, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S07, S08, CNX-2M, P.U.O.T.)	kg	\$ 48.52	2,436.60	\$ 118,223.83	\$ 50.49	2,436.60	\$123,023.93	1.0406
10.7.3		Viga W12x58 de 9.80m longitud, ejes D, E y F en Nivel +18.72 , anclada a C-1 y C-2, incluye Cnx-3M (PL-3MA 0.78x0.28x1/2" , PL-3MB 0.58x0.22x7/16" y 2L 3"x3"x3/8"x0.12) y Cnx-4M (PL-4MA 0.63x0.29x3/16" , PL-4MB 0.62x0.22x1/2" , PL-4MC 0.34x0.32x3/8" y 2L 3"x3"x3/8"x0.12). Incluye acero, material, soldadura, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S06, S09, CNX-3M y CNX-4M) P.U.O.T.	kg	\$ 45.20	930.20	\$ 42,045.04	\$ 47.10	930.20	\$43,812.42	1.0420
10.7.4		Viga W12x65 de 9.80m longitud, ejes D-a F en Nivel +18.72 , anclada a W24x76 y W30x116, incluye Cnx-5M (2L 3"x3"x3/8"x0.12) y Cnx-6M (2L 3"x3"x3/8"x0.12). Incluye acero, material, soldadura, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S06, S09, CNX-5M y CNX-6M) P.U.O.T.	kg	\$ 45.20	5,717.40	\$ 258,426.48	\$ 47.10	5,717.40	\$269,289.54	1.0420
10.8		Estructura de acero. ARMADURAS. Nivel +22.90								
10.8.5		Joist -1b de 10.78m longitud, ejes E-F en Nivel +22.90, Cuerda Superior a base de 2L 1 1/2"x 1 1/2"x1/8" y cuerda inferior a base de 2L 1" x 1" x 1/8" , diagonales de 1L 3/4" x 3/4"x1/8" , 1L 7/8" x 7/8" x 1/8" y 1L 1" x 1" x 1/8" . Incluye acero, conexiones a armadura, material, soldadura, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S07, S10) P.U.O.T.	kg	\$ 44.20	784.80	\$ 34,688.16	\$ 46.19	784.80	\$36,249.91	1.0450
IV		SERVICIOS								
42		Instalación sanitaria								
42.1		Tuberías								
42.2.1		Suministro y colocación de Coladera de piso, marca helvex modelo 27 de 2" de Diam. Incluye: yee de 4" x 2", conector de 2", tubo de 2", Codo de 45° x 2" y todos los materiales necesarios, pruebas de funcionamiento, mano de obra, equipo y herramienta. P.U.O.T.	pza	\$ 1,792.93	6.72	\$ 12,048.49	\$ 1,971.57	6.72	\$13,248.95	1.0996
43		Instalación pluvial								
43.1		Tuberías y accesorios								
43.1.5		Suministro y colocación de coladera helvex Fig. 2584 , Incluye: Tubo de PVC Ced. 40 de 4" y conexiones necesarias, pegamento de PVC, codos, tees, coples, yes, fijación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, elevaciones, limpieza, plomeo, alineación y todo lo necesario para su correcta ejecución. Solo se considera conexiones a canalón. P.U.O.T.	pza	\$ 4,337.72	10.08	\$ 43,724.22	\$ 4,846.83	10.08	\$48,856.05	1.1174
45		HVAC								
45.6		Obra civil								
45.6.1		Excavación con maquinaria en cepas en material tipo "B". Incluye: equipo, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 82.81	88.86	\$ 7,358.50	\$ 85.40	88.86	\$7,588.64	1.0313
45.6.2		Carpa de arena y protección de tuberías. Incluye: equipo, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 432.11	25.83	\$ 11,161.40	\$ 441.22	25.83	\$11,396.71	1.0211
46		INSTALACIÓN ELÉCTRICA. Servicio y Distribución								

CONTRATO No.
OBRA:

C.O.P.-080-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

26 DE NOV DE 2019

ESTIMACIÓN NO. 19 PERIODO 16 AL 30 DE JUNIO DE 2020

ESTIMACION NO. 13 PERIODO 10 AL 30 DE JUNIO DE 2020
PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2020

-JUNIO DE 2020

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE JUNIO DE 2020

Nº.	ESPECIFICACIÓN Nº. CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACIÓN (\$)	VOLUMEN ESTIMACIÓN	IMPORTE CON P.U. DE LICITACIÓN (\$)
46.2		Tableros y equipos.				
46.2.18		Suministro e instalación de Planta de emergencia de 100 Kw 220/127V 3f-4h, fp 80, modelo S100C mca Selmecc o similar ; con transfer incluido, tablero de control y caseta con maximo 80 dB, incluye fijación a base y todo lo necesario para su correcta instalación, P.U.O.T.	pza	\$ 494,929.50	1.94	\$ 960,163.23

Handwritten signature: *Handwritten signature*

SUMAS: 2,236,527.68

2,345,445.86	4.87%
108,918.18	

108,918.18 siniva

CONTRATO No.
CBRA:
CONTRATISTA:
VIGENCIA DE LIC

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA P...

ESTIMACIÓN NO. 20 PERIODO 01 AL 30 DE JUNIO DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2020

VIGENCIA DE ACTUALIZACION:

PROURVIKA

No.	Especificación Nº. Clave	Descripción	Unidad	Precio Unitario de Licitación (\$)	Volumen Estimación	Importe con P.U. de Licitación (\$)
		OBRA NORMAL				
I		EDIFICIO PIDET LABORATORIO				
1		SUBESTRUCTURA				
1.1		LABORATORIO Y AREAS COMUNES PLANOS S01, S02, S03				
1.1.26		Dado CC-1 de 0.50x0.50x0.70m armado con 22varillas No. 8, estribos No. 3 @ 0.20m, en desplante en Z-4. Concreto F c=250 Kg/cm ² , acero Fy= 4200Kg/cm ² . Incluye concreto, acero de refuerzo, cimbra, material, equipo, herramientas, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano S01 y S02) P.U.O.T.	pza	\$ 6,294.29	1.00	\$ 6,294.29
II		SHELL				
10		LABORATORIOS				
10.1		Estructura de concreto. Nivel +10.00 a +14.42				
10.1.12		Data DL-1 (lejas A, 1 y 6; Nivel +15.77m) de 0.20 x 0.20m armada con 4 varillas No. 4; estribos No. 2 @ 0.20m. Concreto F c=250 Kg/cm ² , acero Fy= 4200Kg/cm ² . Incluye colocación de Placa PL-1 de 8"x8"x3/8" @ 60cm para conexión a PTR de 3"x3"v. Incluye concreto, acero de refuerzo, cimbra, colocación de placa de acero, anclajes, soldadura, material, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano SH1 P.U.O.T.)	ml	\$ 364.90	0.50	\$ 182.45
IV		SERVICIOS				
45		HVAC				
45.6		Obra civil				
45.6.1		Excavación con maquinaria en cepas en material tipo "B". Incluye: equipo, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 82.81	92.71	\$ 7,677.32
45.6.2		Cama de arena y protección de tuberías. Incluye: equipo, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 432.11	13.50	\$ 5,833.49
VI		TRABAJO EN SITIO				
51		OBRA EXTERIOR				
51.8		Muros de contención				
51.8.2		Retro de material producto de excavación, hasta tiradero autorizado. Incluye: carga, acarreo, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m3	\$ 70.23	478.37	\$ 33,595.93
51.8.3		Alineo y compactación de la superficie de fondo, en un espesor mínimo de 0.20 mt al 90 % de su PVSM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	\$ 29.30	91.86	\$ 2,691.50

Amel

56.274.98

2.227.62 3.96%

2.227.62

3.96%

2.227.62 sin iva

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERÍA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.
OBRA:

CONTRATISTA:
VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

VIGENCIA DE ACTUALIZACIÓN:

C.O.P.-080-2019-P
CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

26 DE NOV DE 2019

ESTIMACIÓN NO. 21 PERIODO 01 AL 30 DE JUNIO DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2020

JUNIO DE 2020



PROURVIKA

CONSTRUCCIÓN

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE JUNIO DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	VOLUMEN correspondiente al mes JUNIO 2020		IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
							P.U. AJUSTADO (\$) JUNIO DE 2020			
OBRA EXTRAORDINARIA										
EXT.10		Sobrecosto por cambio de cimbra común a cimbra aparente en columnas CO-2 de sección 0.50 x 0.64 metros, triplay de un espesor de 5/8" en una de las caras a base de papel fenólico, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	m	\$ 159.64	8.44	\$ 1,347.36	\$ 1,841.55	8.44	\$15,542.68	11.5356
EXT.15		Registro prefabricado de concreto F'c= 200 kg/cm2 de 40 x 40 x 40 centímetros medidas exteriores, con marco, contramarco y tapa de concreto de ángulo galvanizado, incluye: excavación, nivelación, maniobras, retiros de escombros, acarreo hasta tiradero autorizado por el Municipio, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada, P.U.O.T.	pza	\$ 2,371.29	1.00	\$ 2,371.29	\$ 2,508.23	1.00	\$2,508.23	1.0577
EXT.16		Alimentador eléctrico compuesto por 5 cables monopolares de Aluminio con aislamiento XLP calibre # 6, alojados en un tubo PAD RD19 de 2 1/2", incluye: excavación, relleno con producto de la excavación, compactado, retiro de escombros y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada, P.U.O.T.	m	\$ 263.40	122.00	\$ 32,134.80	\$ 290.98	122.00	\$35,499.56	1.1047
EXT.17		Colocación de arbotante con base de concreto, poste cónico metálico y luminaria existente, (arbotante existente se menciona en extraordinario concepto de trabajo EXT-12), incluye: conectores, cintas para aislar, maniobras y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada, P.U.O.T.	pza	\$ 3,138.23	2.00	\$ 6,276.46	\$ 3,765.89	2.00	\$7,531.78	1.2000
EXT.21		Relleno para banquetas con material de banco calidad base, incluye: afine y colocado en capas de 0.20 metros cada una, compactado al 95% de su P.VSM determinado por la prueba ASTM D-1557. Incluye: material, mano de obra, humectación, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	m3	\$ 365.68	31.88	\$ 11,657.88	\$ 381.29	31.88	\$12,155.53	1.0427
EXT.22		Aproche y relleno de guarniciones con material del lugar. Incluye: carga y acarreo de material a 4 km (kilómetros), afine y colocado de material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	m3	\$ 239.84	7.23	\$ 1,734.04	\$ 251.09	7.23	\$1,815.38	1.0469
EXT.30		Junta (burla) en muros de cubo de escalera, cubo de baños y elevador, a base de tuño doble de 1", incluye: clavos, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Ver plano SE03). Por unidad de obra terminada, P.U.O.T.	m	\$ 29.08	344.92	\$ 10,030.27	\$ 31.98	344.92	\$11,030.54	1.0997
EXT.31		Sobrecosto por cambio de cimbra común a cimbra aparente en muro baños de 28 cm de espesor de Nivel +10.00 a Nivel +26.19, con triplay de un espesor de 5/8" en una de las caras a base de papel fenólico, y todo lo necesario para su correcta ejecución. Por unidad de obra terminada, P.U.O.T.	m2	\$ 10.68	150.88	\$ 1,611.40	\$ 10.76	150.88	\$1,623.47	1.0075
EXT.32		Sobrecosto por cambio de cimbra común a cimbra aparente en muro escaleras de 28 cm de espesor de Nivel +10.00 a Nivel +26.19, con triplay de un espesor de 5/8" en una de las caras a base de papel fenólico, y todo lo necesario para su correcta ejecución. Por unidad de obra terminada, P.U.O.T.	m2	\$ 10.68	137.94	\$ 1,473.20	\$ 10.76	137.94	\$1,484.23	1.0075
EXT.33		Sobrecosto por cambio de cimbra común a cimbra aparente en muro elevador de 20 cm de espesor, con triplay de un espesor de 5/8" en una de las caras a base de papel fenólico, y todo lo necesario para su correcta ejecución. Por unidad de obra terminada, P.U.O.T.	m2	\$ 10.68	119.77	\$ 1,279.14	\$ 10.76	119.77	\$1,288.73	1.0075
EXT.34		Suministro y colocación de arena en poreo de impregnación a razón de 10 lts/m2, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Por unidad de obra terminada, P.U.O.T.	kg	\$ 45.20	6,587.20	\$ 297,741.44	\$ 47.10	6,587.20	\$310,257.12	1.0420
EXT.39		Suministro, fabricación y montaje de embebido para soporte de canalón a base de PTR de 1" x 1" verde, con alero soldado con varilla lisa A36 de 3/8" de diámetro x 0.25m de longitud @30 cm. Incluye: acero, material, soldadura, equipo, herramienta, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	pza	\$ 44.85	135.30	\$ 6,068.21	\$ 47.17	135.30	\$6,382.10	1.0517

[Handwritten signature and blue circular stamp]

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
UNIDAD DE INGENIERÍA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No.

OBRA:

CONTRATISTA:

VIGENCIA DE LICITACION (apertura técnica):

VIGENCIA DE ACTUALIZACIÓN:

C.O.P.-080-2019-P

CAMPUS DE INNOVACION Y TECNOLOGIAS PIDET/SPARK

CONSTRUCTORA PROURVIKA S.A. DE C.V.

26 DE NOV DE 2019

ESTIMACIÓN NO. 21 PERIODO 01 AL 30 DE JUNIO DE 2020

PERIODO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2020

JUNIO DE 2020



PROURVIKA

CONSTRUCCIÓN

AJUSTES DE COSTOS A LOS VOLUMENES EJECUTADOS EN EL MES DE JUNIO DE 2020

No.	ESPECIFICACION No. CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO DE LICITACION (\$)	VOLUMEN ESTIMACION	IMPORTE CON P.U. DE LICITACION (\$)	P.U. AJUSTADO (\$) JUNIO DE 2020	VOLUMEN correspondiente al mes JUNIO 2020	IMPORTE CON P.U. AJUSTADO (\$)	FACTOR INCREMENTO CONCEPTO
EXT.40		Suministro, fabricación y montaje de remate de contrafilameo a base de angulo 2L 1 1/2" x 1 1/2" x 3/16". Incluye placa de 4" x 3 1/3" x 1". Incluye acero, material, soldadura, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Por unidad de obra terminada. P.U.O.T.	pza.	\$ 44.54	318.40	\$ 14,181.54	\$ 45.64	318.40	\$14,531.78	1.0247
EXT.44		Sobrecosto de muro de block por acabado aparente en una cara. (Ejes 1.6.5.A y E de 5.57m) Incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Por unidad de obra terminada. P.U.O.T.	m2	\$ 49.67	680.41	\$ 33,795.96	\$ 52.49	680.41	\$35,714.72	1.0568
EXT.45		Excavacion por medios mecanicos en cajón en material tipo B para muros de contención (a una profundidad de hasta 3.80 metros). Incluye: equipo, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. por unidad de obra terminada. P.U.O.T.	m3	\$ 132.48	913.35	\$ 121,000.61	\$ 136.63	913.35	\$124,791.01	1.0313

SUMAS: 542,703.60

582,156.86

39,453.26

7.27%

39,453.26 sin iva

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]