



Usr: jlee
Rep: rptPoliza

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Póliza: E00314 Del 31/05/2023

Fecha y hora de Impresión | 31/may./2023 08:19 p. m.
Página | 1

Concepto: REUNION CON EMPRESA YAZAKI, REVISION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Beneficiario: **PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE
CHIHUAHUA**

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.	\$1,784.48	.	
0002	1124-10002	IVA NO IDENTIFICADO	\$285.52	.	CCQ160411HGA
0003	1112-10011	BANCOMER 0116086306		\$2,484.00	.
0004	5599-10001	OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	\$414.00	.	
0005	8240-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.	\$1,784.48	.	
0006	8220-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.		\$1,784.48	.
0007	8250-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.	\$1,784.48	.	
0008	8240-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.		\$1,784.48	.
0009	5138-38501	REUNIONES OFICIALES	\$1,784.48	.	
0010	2112-1-38501	REUNIONES OFICIALES		\$1,784.48	.
0011	8260-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.	\$1,784.48	.	
0012	8250-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.		\$1,784.48	.
0013	8260-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.		\$1,784.48	.
0014	2112-1-38501	REUNIONES OFICIALES	\$1,784.48	.	
Sumas iguales =>			11,406.40	11,406.40	

CAMPOMAR

RESTAURANTE

EST. 1979

Tipo de Comprobante: I - Ingreso	
Factura	
SERIE:	A
FOLIO:	4004
FECHA:	15/5/2023 12:21:07
Documento Válido	

CARLOS N CHARLIES EL QUINTO	CALLE: Isaac Newton No. 62
R.F.C. CCQ160411HGA	COL. Polanco IV Sección
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales	C.P. 11550, Miguel Hidalgo Ciudad de México, México

Cliente: PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA
R.F.C.: PIC800912TA4

Domicilio Fiscal:	31136
Calle y No.:	DON QUIJOTE DE LA MANCHA No. 1
Colonia:	COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA
C.P.:	31136
Régimen Fiscal:	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso De CFDI:	G03 - Gastos en general

CANTIDAD	CLAVE UNIDAD SAT	CLAVE SAT PRODUCTO/SERVICIO	CONCEPTO / DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESC.	IMPORTE
1.00	E48 - Unidad de servicio	90101500	CONSUMO FOLIO: 032084	1,784.48	0.00	1,784.48

CFDI Relacionado:
Tipo Relación:
Descripción Relación:
CFDI Relacionado:

Importe total con letra
DOS MIL SETENTA PESOS 00/100 M.N.

SUBTOTAL:	\$1,784.48
I.V.A.:	\$285.52
TOTAL:	\$2,070.00

LUGAR DE EXPEDICION: 11550
METODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito
MONEDA: MXN - Peso Mexicano



VERSION CFDI 4.0

*Efectos fiscales al pago

Serie del Certificado del emisor:	00001000000514630327
Folio fiscal:	67A3EAB9-9466-4371-AD56-C9D1A0518C46
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000505142236
Fecha y hora de certificación:	Mayo 15 2023 - 12:21:09

25 Abril 2023

Sello digital del CFDI

K12fz2mytpDkOnn1f2Ey/fQY1thU+H2y8k.TX1VBNfPqFhc7IqqorSWVEX1LXZm9mUKWzy+KnkSkQGRHuEudZs
SpntYg6K08g9q2ymDCP1EjRWUfQ/FJudp42kMIshPfmC8Sw2OreiHSKTC26Awu06wClwXo/WMQELIMOXgNhc
hul2R+AzhsAfoTSS1LaQuvKiEBCB59ne2Sg52Y1tqCR86wcp1zuS6b+10F1A7mB+gFYp179YIxp1j47D7Y0rHn
+B4Wd/k0+dL191b61Bv/zaAqp1Xvd4sNX/wvLj1cmWS6Emb8k29V1r32M5TAcDcAPSUgNxxRRPVHjILSc19g==

Sello del SAT

FrhXOHkJ89UNSSRNwFJuECT1K1C8zdtmkENNEzO7+ICqUT8Intje62/ZtmPDe/FTTqJTieNkxyhB6
8X26uhQ0u6c1NhYCCy1psN70cT4YbVxKeiVcgnXkw6T60FA/vp8xXfh10sC4Bs4jn56iBmhR2vn9fnzw
BBpadqMA9tsAPRmQyryrTKiuvR6gqCYRoY5ZaYRW5yd07J7eV6KHSntq7njxHHB8p1oVWp55V
i/sHsLz+1TBqTnYv1wvDpwoBS1ZDcscm3ln1NXmiuvG8qtdfoc1YzZNYyYBjXW04bF6LuzqSegXS4s
Eo3uaXttTrHSqShUgI5r5Q==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|67A3EAB9-9466-4371-AD56-C9D1A0518C46|2023-05-15T12:21:09|MAS0810247C0|K12f
2mytpDkOnn1f2Ey/fQY1thU+H2y8k.TX1VBNfPqFhc7IqqorSWVEX1LXZm9mUKWzy+KnkSkQGRHuEud
zSpntYg6K08g9q2ymDCP1EjRWUfQ/FJudp42kMIshPfmC8Sw2OreiHSKTC26Awu06wClwXo/WMQELI
MXXgNhcHul2R+AzhsAfoTSS1LaQuvKiEBCB59ne2Sg52Y1tqCR86wcp1zuS6b+10F1A7mB+gFYp179Y
Ixp1j47D7Y0rHn+B4Wd/k0+dL191b61Bv/zaAqp1Xvd4sNX/wvLj1cmWS6Emb8k29V1r32M5TAcDcAPS
UgNxxRRPVHjILSc19g||00001000000505142236||

BBVA

BBVA

CARLOS N CHARLIES
AV ISAA NEWTON 62
POLANCO IV SECCION

MIGUEL HIDALGO, Distrito Federal

AFFILIACION: 00440278

FECHA 25ABR23 HORA 17:19

TARJETA 2085

VENTA

CONSUMO \$2070.00

PROPINA \$414.00

TOTAL A PAGAR \$2484.00

PROBACION: 267654

ERD 01

AUTORIZADO

JAS

Escanea este código

Prop. 414.00

1

Tema: Reunion de trabajo con la empresa YAZAKI Corporation en la Ciudad de Mexico

Fecha: 25 de abril 2023

Derivado de la renovación del contrato de arrendamiento de la nave industrial ubicada en Lázaro Cárdenas, municipio de Rosales, Chihuahua. Se les hizo de su conocimiento que el te técnico de este organismo aprobó en los siguientes términos el contrato de arrendamiento:

Acuerdo: después de analizado y discutido este punto del orden del día, el comité técnico autoriza celebrar el contrato de arrendamiento con grupo yazaki, s.a. de c.v. y/o alguna de sus empresas filiales (arnecom, s.a de c.v., grupo yazaki, s.a. de c.v., yazaki service s. de r.l. de c.v. y yazaki componentes, s. de r.l. de c.v.), por el periodo comprendido del 1 de mayo al 31 de diciembre del 2023, siendo la renta anual por este periodo de usd \$ 2.31 (dos dólares 31/100 moneda de curso legal de los estados unidos de américa) por pie cuadrado y por el periodo comprendido del 1 de enero del 2024 hasta el 31 de diciembre del 2033 la renta anual será de usd \$ 4.31 (cuatro dólares 31/100 moneda de curso legal de los estados unidos de américa) por pie cuadrado, estableciendo que el pago se efectuará en dólares (moneda de curso legal de los estados unidos de américa), pagaderos de manera mensual, o bien en moneda nacional al tipo de cambio publicado el diario oficial de la federación en las fechas de pago, con incrementos anuales en el precio de renta con base en el u.s. consumer price index (us cpi), permitiendo el subarrendamiento con las empresas filiales del grupo y la terminación anticipada previo aviso por escrito de 12 (doce) meses a la fecha en que se desee dar por terminado el contrato. las obligaciones establecidas en el contrato vigente a cargo del arrendatario subsistirán en el nuevo contrato a celebrarse, previa ratificación del comité del patrimonio inmobiliario de la administración pública estatal.

Nos pidieron que les diéramos la oportunidad de revisar estos términos con su corporativo,

Actualmente emplea a 239,753 personas en 45 países, y cuenta con 18 plantas de producción de arneses para la industria automotriz, así como un centro de distribución ubicado en el Estado de Chihuahua, las cuales están estratégicamente posicionadas en los municipios de Chihuahua (3 plantas), Ascensión, Benito Juárez, Buenaventura, Gómez Farias, Ignacio Zaragoza, Ciudad Juárez (6 plantas), Lázaro Cárdenas, Madera, Matachí (2), y Nuevo Casas Grandes. Las plantas y el centro de distribución brindan empleo a más de 14 mil trabajadores, de los cuales 648 pertenecen directamente a la planta ubicada en el Municipio de Rosales, Chih.

En alcance a la notificación efectuada por el Organismo a la empresa "Buenaventura Autopartes, S.A. de C.V." de la terminación del contrato de arrendamiento, el Organismo realizó la justipreciación a través del IC MAR Marco Alejandro Leyva Valenzuela de fecha 21 de febrero de 2023 para la superficie del inmueble de 5 Has y la nave industrial sobre éste construida de 7,750.00 mts², la cual establece un monto de renta anual por pie cuadrado mínimo a pagar de U.S.D. \$ 4.31 (Cuatro dólares 31/100 Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América).

La empresa, a través de la solicitud de fecha 27 de febrero de 2023, manifestó su interés de continuar con el arrendamiento del inmueble bajo los siguientes términos:

- a) La renovación del contrato por un periodo de 10 (diez) años.
- b) En el primer año del nuevo contrato, se nos considere realizar el pago por el mismo monto de renta cobrado en el último año vigente.
- c) Establecer la renta en moneda nacional o un tipo de cambio de moneda fijo durante los 10 años de la vigencia del contrato.

Reporte Simplificado de Movimientos

Detalle de la Consulta

Cuenta: 1504516936

Alias:

Divisa: MXP

Periodo de Consulta: Anterior

Fecha Consulta: 23/05/2023

Detalle de Movimientos

Fecha	Concepto / Referencia	Cargo	Abono	Saldo
28/04/2023	STR*UBER TRIP / *****2685 RFC: UPM 200220LK5 20:54 AUT: 126922	-87.65		0.01
28/04/2023	TRASP DE CENTRALIZADORA / 0116086306 RFC: UPM 200220LK5 20:54 AUT: 126922		87.65	87.66
28/04/2023	HOTEL FA REFORMA / *****2685 RFC: GPO 920120440 08:22 AUT: 258404	-419.75		0.01
28/04/2023	TRASP DE CENTRALIZADORA / 0116086306 RFC: GPO 920120440 08:22 AUT: 258404		419.75	419.76
28/04/2023	CONEKTA*CABIFY / *****2685 RFC: CME 1208017C4 00:00 AUT: 919023		0.01	0.01
27/04/2023	CONEKTA*CABIFY / *****2685 RFC: CME 1208017C4 18:09 AUT: 919023	-0.01		0.00
27/04/2023	TRASP DE CENTRALIZADORA / 0116086306 RFC: CME 1208017C4 18:09 AUT: 919023		0.01	0.01
27/04/2023	NETPAY *RESTAURANTE BR / *****2685 RFC: NPA 0803124V6 17:57 AUT: 763469	-3,798.00		0.00
27/04/2023	TRASP DE CENTRALIZADORA / 0116086306 RFC: NPA 0803124V6 17:57 AUT: 763469		3,798.00	3,798.00
27/04/2023	SONORA GRILL REFORMA / *****2685 RFC: OAD 110330430 23:13 AUT: 963115	-1,358.43		0.00
27/04/2023	TRASP DE CENTRALIZADORA / 0116086306 RFC: OAD 110330430 23:13 AUT: 963115		1,358.43	1,358.43
27/04/2023	STRIPE*UBER PENDING / *****2685 RFC: UPM 200220LK5 14:45 AUT: 378723	-227.76		0.00
27/04/2023	TRASP DE CENTRALIZADORA / 0116086306 RFC: UPM 200220LK5 14:45 AUT: 378723		227.76	227.76
26/04/2023	CARLOS N CHARLIES / *****2685 RFC: CCQ 160411HGA 17:19 AUT: 267654	-2,484.00		0.00
26/04/2023	TRASP DE CENTRALIZADORA / 0116086306 RFC: CCQ 160411HGA 17:19 AUT: 267654		2,484.00	2,484.00
26/04/2023	HOTEL FA REFORMA / *****2685 RFC: GPO 920120440 14:11 AUT: 930801	-5,377.50		0.00
26/04/2023	TRASP DE CENTRALIZADORA / 0116086306 RFC: GPO 920120440 14:11 AUT: 930801		5,377.50	5,377.50
26/04/2023	TRANSP TERRESTRE NVA I / *****2685 RFC: TTN 08072242A 13:29 AUT: 378821	-280.00		0.00
26/04/2023	TRASP DE CENTRALIZADORA / 0116086306 RFC: TTN 08072242A 13:29 AUT: 378821		280.00	280.00
24/04/2023	D LOCAL*MAILCHIMP / *****2685 RFC: DME 180122DU4 01:44 AUT: 025023	-480.09		0.00
24/04/2023	TRASP DE CENTRALIZADORA / 0116086306 RFC: DME 180122DU4 01:44 AUT: 025023		480.09	480.09
24/04/2023	SIXT9493429018 / *****2685 RFC: 10:52 AUT: 997570	-13,123.11		0.00