

Oficio No. PRODECH/DI/094/2020
Chihuahua, Chih. a 20 de noviembre del 2020

CONSTRUCTORA PROURVIKA, S.A. de C.V.
ING. LORENZO ERNESTO RUACHO SILVA.
SUPERINTENDENTE DE OBRA.

En relación al Oficio No. 050 del día 18 de noviembre del 2020, referente al contrato de obra pública número *C.O.P.-080-2019-P*, La construcción de un edificio denominado "CAMPUS DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE TECNOLOGÍAS PIDET/SPARK", ubicado en el Lote I de la Manzana XII de la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, Chihuahua, propiedad del Organismo.

EXT-96.- Demolición de banquetta por medios mecánicos. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, carga, retiro hasta tiradero autorizado, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.

UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
m ²	118.95	\$ 129.99	\$ 15,462.31

EXT-97.- Suministro y colocación de refuerzo a base de tabla de madera de 1" x 6" x 8' para colocación de mamparas en áreas de baños. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.

UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
ml	102.48	\$ 127.40	\$ 13,055.95

EXT-98.- Suministro y aplicación de impermeabilizante Master Seal HLM 5000 1.5 mm (milímetros) en Nivel +18.67 en área de terraza. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.

UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
m ²	1,400.00	\$ 489.17	\$ 684,838.00

EXT-99.- Suministro y aplicación de manto asfáltico prefabricado de 3 mm arenado a base de asfaltos modificados SBS. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.

UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
m ²	987.57	\$ 296.03	\$ 292,646.38

Me permito mencionar el **Artículo 82**. Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, los Entes Públicos podrán autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, estas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de

conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

1.- de lo anterior se autorizan los precios unitarios EXT-97, EXT-98 y EXT-99

2.- de lo anterior no se autoriza el concepto de trabajo de obra extraordinaria indicado con el numero EXT.96 , debido a que no se realizaron los trabajos a la indicación en el plano autorizados para construcción con numero: C-07 PLANTA CONJUNTO UTM, C101-D2 TRAZO DE GUARNICIONES Y DETALLES DE CONJUNTO con fecha del día 06 de mayo del 2020.

EXT-96.- Demolición de banquetta por medios mecánicos. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, carga, retiro hasta tiradero autorizado, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.

UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
m ²	118.95	\$ 129.99	\$ 15,462.31

Sin más por el momento, quedo a la orden para usted.



PROMOTORA
PARA EL DESARROLLO
ECONÓMICO
DE CHIHUAHUA

William Shakespeare No. 163
Complejo Industrial Chihuahua
Chihuahua, Chih. Mex.

ATENTAMENTE

Ing. Manuel Crisóforo Trevizo Chacón.
Jefe del Departamento de Ingeniería Operación y Mantenimiento.

C.c.p. Ing. Mario Alberto Chavez Garcia.
Supervisión: Valuación y Servicios Integrados, S.A. de C.V.



Oficio No. 050

Chihuahua, Chih., a 18 de Noviembre de 2020

C. Ing. Mario Alberto Chávez García

Supervisión Externa

Valuación y Servicios Integrados, S.A. de C.V.

PRESENTE:

Anexo al presente y en relación a la obra: Construcción del Edificio Denominado "Campus de Innovación y Desarrollo de Tecnologías PIDET/SPARK", bajo el contrato No. C.O.P.-080-2019-P, me permito enviar a usted los siguientes análisis de Precio Unitario Extraordinario para su revisión y eventual autorización, los cuales fueron solicitados mediante nota de Bitácora No. 409 y que a continuación relacionamos:

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
EXT.96	Demolición de banquetta por medios mecánicos. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, carga, retiro hasta tiradero autorizado, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	118.95	m2	\$ 129.99	\$ 15,462.31
EXT.97	Suministro y colocación de refuerzo a base de tabla de madera de 1" x 6" x 8' para colocación de mamparas en áreas de baños. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	102.48	ml	\$ 127.40	\$ 13,055.95
EXT.98	Suministro y aplicación de impermeabilizante Master Seal HLM 5000 1.5 mm (milímetros) en Nivel +18.67 en área de terraza. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	1,400.00	m2	\$ 489.17	\$ 684,838.00
EXT.99	Suministro y aplicación de manto asfáltico prefabricado de 3 mm arenado a base de asfaltos modificados SBS. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	988.57	m2	\$ 296.03	\$ 292,646.38
SUMA					\$ 1,006,002.64

Sin otro particular de momento y en espera de su amable respuesta, quedo a sus órdenes.

Atentamente

Ing. Lorenzo Ernesto Ruacho Silva

Superintendente

Constructora PROURVIKA, S.A. de C.V.

C.c.p.- Archivo

18/NOV/2020



19 NOV. 2020

RECIBIDO



Análisis de precios unitarios

Descripción

EXT-96.- Demolición de banquetta por medios mecánicos. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, carga, retiro hasta tiradero autorizado, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.	Unidad:	m2
	Cantidad:	118.95
	Precio Unitario:	129.99
	Total:	15,462.31

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Material						
	ACA1ERKMTERR	ACARREO 1ER KM TERRACERIAS	M3	0.14500	12.45	1.81
	ACASUBKM2-20PAV	ACARREO KM SUBSECUENTE PAVIMENTO KM 2-20	M3-KM	2.32000	5.36	12.44
Total de Material						14.25
Mano de obra						
	PEOGEN	PEON EN GENERAL	jor	0.04000	331.06	13.24
Total de Mano de obra						13.24
Herramienta						
	HERMEN	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	13.24	0.40
	LIMGRUYFIN	LIMPIEZA GRUESA Y FINA	(%)mo	0.03000	13.24	0.40
Total de Herramienta						0.80
Equipo costo horario						
	RET	RETROEXCAVADORA CATERPILLAR MARCA: MODELO: 416-E	HR	0.17613	476.76	83.97
Total de Equipo costo horario						83.97
					Costo directo	112.26
B) Indirectos					7.0000%	7.86
C) Subtotal						120.12
D) Costo Financiero					0.0000%	0.00
E) Subtotal						120.12
F) Utilidad					8.0000%	9.61
G) Subtotal						129.73
H) 0.20% CMIC					0.2000%	0.26
					Precio Unitario	129.99

** CIENTO VEINTINUEVE PESOS 99/100 M.N. **

Análisis de precios unitarios

Descripción

EXT-97.- Suministro y colocación de refuerzo a base de tabla de madera de 1" x 6" x 8" para colocación de mamparas en áreas de baños. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.

Unidad: ml
 Cantidad: 102.48
 Precio Unitario: 127.40
 Total: 13,055.95

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Material						
	TABLMAD1X6X8	TABLA DE MADERA DE 1"X6"X8'	ml	1.05000	23.77	24.96
Total de Material						24.96
Mano de obra						
	PEOGEN	PEON EN GENERAL	jor	0.08000	331.06	26.48
	OFIALB	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	0.08000	672.13	53.77
Total de Mano de obra						80.25
Herramienta						
	HERMEN	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	80.25	2.41
	LIMGRUYFIN	LIMPIEZA GRUESA Y FINA	(%)mo	0.03000	80.25	2.41
Total de Herramienta						4.82
					Costo directo	110.03
B) Indirectos					7.0000%	7.70
C) Subtotal						117.73
D) Costo Financiero					0.0000%	0.00
E) Subtotal						117.73
F) Utilidad					8.0000%	9.42
G) Subtotal						127.15
H) 0.20% CMIC					0.2000%	0.25
					Precio Unitario	127.40

**** CIENTO VEINTISIETE PESOS 40/100 M.N. ****

Análisis de precios unitarios

Descripción

EXT-98.- Suministro y aplicación de impermeabilizante Master Seal HLM 5000 1.5 mm (milímetros) en Nivel +18.67 en área de terraza. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.

Unidad: m2
 Cantidad: 1400.00
 Precio Unitario: 489.17
 Total: 684,838.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Material						
	MASTERSEAL5000	MASTERSEAL HLM 5000 1.5 MM	lt	1.57000	181.82	285.46
	ARE	ARENA	M3	0.00070	230.00	0.16
Total de Material						285.62
Mano de obra						
	OFIIMP	OFICIAL IMPERMEABILIZADOR	JOR	0.09200	701.65	64.55
	OFIIMP	OFICIAL IMPERMEABILIZADOR	JOR	0.09200	701.65	64.55
Total de Mano de obra						129.10
Herramienta						
	HERMEN	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	129.10	3.87
	LIMGRUYFIN	LIMPIEZA GRUESA Y FINA	(%)mo	0.03000	129.10	3.87
Total de Herramienta						7.74
					Costo directo	422.46
B) Indirectos					7.0000%	29.57
C) Subtotal						452.03
D) Costo Financiero					0.0000%	0.00
E) Subtotal						452.03
F) Utilidad					8.0000%	36.16
G) Subtotal						488.19
H) 0.20% CMIC					0.2000%	0.98
					Precio Unitario	489.17

**** CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 17/100 M.N. ****

Análisis de precios unitarios

Descripción

EXT-99.- Suministro y aplicación de manto asfáltico prefabricado de 3 mm arenado a base de asfaltos modificados SBS. Incluye: materiales, mano de obra, herramieta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de obra terminada P.U.O.T.

Unidad: m2
 Cantidad: 988.57
 Precio Unitario: 296.03
 Total: 292,646.38

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Material						
	CHOV3MM	CHOVATEK PREFABRICADO 3 MM ARENADO	m2	1.05000	97.52	102.40
Total de Material						102.40
Mano de obra						
	OFIIMP	OFICIAL IMPERMEABILIZADOR	JOR	0.14000	701.65	98.23
	PEOGEN	PEON EN GENERAL	gor	0.14000	331.06	46.35
Total de Mano de obra						144.58
Herramienta						
	HERMEN	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	144.58	4.34
	LIMGRUYFIN	LIMPIEZA GRUESA Y FINA	(%)mo	0.03000	144.58	4.34
Total de Herramienta						8.68
					Costo directo	255.66
B) Indirectos					7.0000%	17.90
C) Subtotal						273.56
D) Costo Financiero					0.0000%	0.00
E) Subtotal						273.56
F) Utilidad					8.0000%	21.88
G) Subtotal						295.44
H) 0.20% CMIC					0.2000%	0.59
					Precio Unitario	296.03

**** DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 03/100 M.N. ****

BITÁCORA DE OBRA

FECHA / /

N°

- 11.- Espacio debajo de escalera de lobby
 12.- Cantidad de sensores de humo en catalogo son 10 pzs
 x en plano unen 57 pzs

Nota N° 408

16 de Noviembre del 2020

En referencia a la nota n° 326 con fecha del 26 de agosto del presente año, solicitamos nuevamente que nos hagan entrega de los detalles estructurales y de fijación de cancelería que está pendiente de refuerzo, ya que dada la fecha en la que nos encontramos, es urgente que se resuelvan estos puntos más tarde el día 17 de noviembre del presente año ya que el último día que tenemos para solicitar los cristales a la templadora es el día 23 de noviembre del presente año, una vez entregado el detalle se tiene que mandar a fabricar e instalar el refuerzo estructural para de esta manera poder tomar las medidas finales para la fabricación de la cancelería más tarde el lunes próximo.

NOTA N° 409

16 DE NOVIEMBRE DE 2020

CON ESTA FECHA SE SOLICITA A LA CONTRATISTA HAYA ENTREGA DE LOS PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS CORRESPONDIENTES A:

- 1) DEMOLICION DE BANQUETA POR MEDIOS MECANICOS
- 2) SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFUERZO A BASE DE TABLA DE MADERA DE 1x6x8 PARA COLOCACION MAMPARAS EN AREA DE BAÑOS.
- 3) SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE - MASTER SEAL HLM-5000 DE 1.5MM EN NIVEL 18.67M
- 4) SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZACION TIPO PREFABRICADO DE 3MM ARENADO A BASE DE ASFALTOS MODIFICADOS TIPO SBS.

5