

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-077-2022-P

Servicio: Elaboración de un proyecto ejecutivo de interiorismo y mobiliario para el edificio denominado Pidet/Spark en la ciudad de Chihuahua, propiedad del organismo.

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$1,132,297.40

Importe real ejecutado: \$1,132,297.40

Fecha de Inicio: 03 de octubre de 2022

Fecha de Termino: 31 de diciembre de 2022

Fecha real de termino: 26 de diciembre de 2022

Conceptos			Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	ESTIMACION 1 ORDINARIA			
No.	Espec.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD ACUMULADA	IMPORTE ACUMULADO
		PARTIDA I								
I		INTERIORISMO SPARK								
1		PROYECTO EJECUTIVO								
1.1		Estudio preliminar para el desarrollo del proyecto								
1.1.1	EP-01 EP-02	Levantamiento físico para un área de 5,167.37 m2 el cual deberá incluir el análisis de puntos de conexión y capacidades instaladas de servicio eléctrico, HVAC, IT, gas, sistema hidráulico, sistema sanitario y sistema contra incendios, reporte fotográfico y reporte de ingenierías de cada uno de los niveles interiores, deberá entregarse memoria base de diseño con todas las especialidades mencionadas y contemplando el estudio de modelo de negocio del Spark, de manera impresa tamaño carta. Incluye personal técnico capacitado en cada una de las áreas mencionadas y el equipo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado P.U.S.T.	1.00	servicio	\$113,229.74	\$113,229.74	1.00	\$113,229.74		100.00%



SECRETARÍA
DE INNOVACIÓN
Y DESARROLLO ECONÓMICO

PROMOTORA
PARA EL DESARROLLO
ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"

William Shakespeare, No. 163, Complejo Industrial, C.P. 31136,
Chihuahua, Chih.
Teléfono: (614) 442-3360
www.prodech.com.mx

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-077-2022-P

Servicio: Elaboración de un proyecto ejecutivo de interiorismo y mobiliario para el edificio denominado Pidet/Spark en la ciudad de Chihuahua, propiedad del organismo.

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$1,132,297.40

Importe real ejecutado: \$1,132,297.40

Fecha de Inicio: 03 de octubre de 2022

Fecha de Termino: 31 de diciembre de 2022

Fecha real de termino: 26 de diciembre de 2022

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD ACUMULADA	IMPORTE ACUMULADO	AVANCE
No.	Espec.									
		PARTIDA I								
I		INTERIORISMO SPARK								
1		PROYECTO EJECUTIVO								
1.1		Estudio preliminar para el desarrollo del proyecto								
1.1.1	EP-01 EP-02	Levantamiento físico para un área de 5,167.37 m2 el cual deberá incluir el análisis de puntos de conexión y capacidades instaladas de servicio eléctrico, HVAC, IT, gas, sistema hidráulico, sistema sanitario y sistema contra incendios, reporte fotográfico y reporte de ingenierías de cada uno de los niveles interiores, deberá entregarse memoria base de diseño con todas las especialidades mencionadas y contemplando el estudio de modelo de negocio del Spark, de manera impresa tamaño carta. Incluye personal técnico capacitado en cada una de las áreas mencionadas y el equipo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado P.U.S.T.	1.00	servicio	\$113,229.74	1.00	\$113,229.74	1.00	\$113,229.74	100.00%



SECRETARÍA
DE INNOVACIÓN
Y DESARROLLO ECONÓMICO

PROMOTORA
PARA EL DESARROLLO
ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"

William Shakespeare, No. 163, Complejo Industrial, C.P. 31136,
Chihuahua, Chih.
Teléfono: (614) 442-3380
www.prodech.com.mx

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$1,132,297.40

Importe real ejecutado: \$1,132,297.40

Fecha de Inicio: 03 de octubre de 2022

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-077-2022-P

Fecha de Termino: 31 de diciembre de 2022

Fecha real de termino: 26 de diciembre de 2022

Servicio: Elaboración de un proyecto ejecutivo de interiorismo y mobiliario para el edificio denominado Pidet/Spark en la ciudad de Chihuahua, propiedad del organismo.

Conceptos			Cantidad de obra	Uni - dad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	ESTIMACION 2 ORDINARIA			
No.	Espec.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD ACUMULADA	IMPORTE ACUMULADO
		PARTIDA I								
I		INTERIORISMO SPARK								
1		PROYECTO EJECUTIVO								
1.4		Proyecto de ingeniería de costos								
1.4.1	EP-01 EP-02	Integración de catálogo de conceptos, por partida de obra integrando conceptos de obra, especificaciones particulares, unidad, cantidad de obra y precio unitario, tarjetas de análisis de los precios unitarios, estudio de mercado, expediente técnico de especificaciones generales, particulares, garantías, códigos de colores y toda la información técnica propuesta en el proyecto ejecutivo a ser desarrollado, deberá entregarse en formato impreso tamaño carta y digital. Incluye el personal profesional para su elaboración y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado P.U.S.T.	1.00	servicio	\$158,521.64	\$158,521.64	1.00	\$158,521.64	1.00	100.00%

[Handwritten signature and circular stamp]



SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México" "2021, Año de las Culturas del Norte"

William Shakespear, No. 163, Complejo Industrial, C.P. 31136, Chihuahua, Chih.
Teléfono: (614) 442-3360
www.prodech.com.mx

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$1,132,297.40

Importe real ejecutado: \$1,132,297.40

Fecha de Inicio: 03 de octubre de 2022

Fecha de Termino: 31 de diciembre de 2022

Fecha real de termino: 26 de diciembre de 2022

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-077-2022-P

Servicio: Elaboración de un proyecto ejecutivo de interiorismo y mobiliario para el edificio denominado Pidet/Spark en la ciudad de Chihuahua, propiedad del organismo.

Conceptos			Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	ESTIMACION 2 ORDINARIA				
No.	Espec.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD ACUMULADA	IMPORTE ACUMULADO	AVANCE
1.5		Mobiliario									
1.5.1	EP-01 EP-02	Integración de catálogo de conceptos donde se mencione el suministro e instalación del interiorismo del edificio, que incluya especificaciones del mobiliario, accesorios decorativos, alfombras, pantallas, plantas, persianas, etc. necesarios para colocar en área de lobby planta baja (52.00 m2), comedor y oficinas administrativas (181.70 m2), oficinas primer nivel (1,835.30 m2), Mezzanine (434.90 m2), coworking (636.54 m2), laboratorios (783.90 m2), terrazas (1,243.03 m2). Incluye estudio de mercado, garantías, manuales de ensamble, personal profesional para su elaboración y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado P.U.S.T.	1.00	servicio	\$124,552.71	\$124,552.71	1.00	\$124,552.71	1.00	100.00%	
							ESTIMACION No. 2				\$283,074.35

ARQ. EDUARDO BENITO RODRÍGUEZ CUESTA
REPRESENTANTE LEGAL
ESCALA DEL NORTE S.A. DE C.V.

ARQ. MARIELA ANGELICA ALVAREZ POSADA
SUPERVISOR DE PROYECTO

ING. CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CHÁVEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

ING. KARINA IVETH MUÑOZ TREVIÑO
SUPERVISOR DE COSTOS

ING. MARIO ALAN CORRAL TORRES
SUPERVISOR DE OBRA

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$1,132,297.40

Importe real ejecutado: \$1,132,297.40

Fecha de Inicio: 03 de octubre de 2022

Fecha de Termin: 31 de diciembre de 2022

Fecha real de termino: 28 de diciembre de 2022

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-077-2022-P

Servicio: Elaboración de un proyecto ejecutivo de interiorismo y mobiliario para el edificio denominado Pidel/Spark en la ciudad de Chihuahua, propiedad del organismo.

Conceptos			ESTIMACION 3 ORDINARIA								
No.	Espec.	Descripción	Cantidad de obra	Uni - dad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD ACUMULADA	IMPORTE ACUMULADO	AVANCE
I		PARTIDA I									
1		INTERIORISMO SPARK									
1.3		PROYECTO EJECUTIVO									
1.3.1	EP-01 EP-02	Proyecto ejecutivo arquitectónico y de interiorismo Proyecto de interiorismo que incluye las modificaciones estructurales y memorias de cálculo necesarias para dar soporte estructural a las propuestas del proyecto con propósitos de decoración y colocación de elementos, equipos especiales (pantallas, mamparas, muros verdes, muros luminosos, macro pantallas, elementos de iluminación, etc), así como proyectos de ingeniería MEP, sistemas especiales IT, de trazo y albañilerías, detalles constructivos y elementos especiales decorativos, acabados generales, cancelerías, herrerías y carpinterías, mobiliario fijo y móvil, señalización corporativa, indicativa y de protección civil, deberán ser entregados de manera física en formato Revit y CAD, así como un expediente de planos en formato impreso tamaño DIN A3 y memorias de cálculo impresas en tamaño carta. Paletas de materiales, muestrarios de acabados y expedientes técnicos de sistemas de mobiliario, equipos y elementos suministrables, deberán ser entregados de manera física. Incluye el personal profesional encargado de su elaboración y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado P.U.S.T.	1.00	servicio	\$566,148.70	\$566,148.70	1.00	\$566,148.70	1.00	\$566,148.70	100.00%
							ESTIMACION No. 3				
							\$566,148.70				

ARQ. EDUARDO BENTO RODRIGUEZ CUESTA

REPRESENTANTE LEGAL

ESCALA DEL NORTE S.A. DE C.V.

ING. KARINA IVETH MUÑOZ TREVIÑO

SUPERVISOR DE COSTOS

ARQ. MARIELA ANGELICA ALVAREZ POSADA

SUPERVISOR DE PROYECTO

ING. CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CHÁVEZ

JEFE DE LA UNIDAD DE INGENIERÍA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

ING. MARIO ALAN CORRAL TORRES

SUPERVISOR DE OBRA



SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"

"2021, Año de las Culturas del Norte"

William Shakespeare, No. 163, Complejo Industrial, C.P. 31136, Chihuahua, Chih.

Teléfono: (614) 442-3360

www.prodechi.com.mx

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$1,132,297.40

Importe real : \$1,132,297.40

Fecha de Inicio: 03 de octubre de 2022

Fecha de Termino: 31 de diciembre de 2022

Fecha real de termino: 26 de diciembre de 2022

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-077-2022-P

Servicio: Elaboración de un proyecto ejecutivo de interiorismo y mobiliario para el edificio denominado Pidet/Spark en la ciudad de Chihuahua, propiedad del organismo.

Conceptos			Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN		
No.	Espec.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE
I		INTERIORISMO SPARK							
1		PROYECTO EJECUTIVO							
1.1		Estudio preliminar para el desarrollo del proyecto							
1.1.1	EP-01 EP-02	Levantamiento físico para un área de 5,167.37 m2 el cual deberá incluir el análisis de puntos de conexión y capacidades instaladas de servicio eléctrico, HVAC, IT, gas, sistema hidráulico, sistema sanitario y sistema contra incendios, reporte fotográfico y reporte de ingenierías de cada uno de los niveles interiores, deberá entregarse memoria base de diseño con todas las especialidades mencionadas y contemplando el estudio de modelo de negocio del Spark, de manera impresa tamaño carta. Incluye personal técnico capacitado en cada una de las áreas mencionadas y el equipo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado P.U.S.T.	1.00	servicio	\$113,229.74	\$113,229.74	1.00	\$113,229.74	100.00%
1.2		Anteproyecto Ejecutivo							
1.2.1	EP-01 EP-02	Planimetría general del área conceptual (5,167.37 m2) donde se muestre la idea en conjunto de la propuesta debiendo utilizar medios y tecnología inmersiva que permita visualizar los espacios propuestos y sus características, definiendo áreas y funciones operativas generales y particulares. Deberá ser entregada de manera física en formato Revit y CAD, así como un expediente de planos en formato impreso tamaño DIN A3. Incluye personal profesional técnico y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado P.U.S.T.	1.00	servicio	\$169,844.61	\$169,844.61	1.00	\$169,844.61	100.00%

**PROMOTORA
PARA EL DESARROLLO
ECONÓMICO DE CHIHUAHUA**

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"

William Shakespeare, No. 163, Complejo Industrial, C.P. 31136,
Chihuahua, Chih.
Teléfono: (614) 442-3360
www.prodech.com.mx

RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-077-2022-P

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$1,132,297.40

Importe real : \$1,132,297.40

Fecha de Inicio: 03 de octubre de 2022

Fecha de Termino: 31 de diciembre de 2022

Fecha real de termino: 26 de diciembre de 2022

Servicio: Elaboración de un proyecto ejecutivo de interiorismo y mobiliario para el edificio denominado Pidet/Spark en la ciudad de Chihuahua, propiedad del organismo.

Conceptos			RESUMEN						
No.	Espec.	Descripción	Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE
1.3		Proyecto ejecutivo arquitectónico y de interiorismo							
1.3.1	EP-01 EP-02	Proyecto de interiorismo que incluye las modificaciones estructurales y memorias de cálculo necesarias para dar soporte estructural a las propuestas del proyecto con propósitos de decoración y colocación de elementos, equipos especiales (pantallas, mamparas, muros verdes, muros luminosos, macro pantallas, elementos de iluminación, etc), así como proyectos de ingeniería MEP, sistemas especiales IT, de trazo y albañilerías, detalles constructivos y elementos especiales decorativos, acabados generales, cancelerías, herrerías y carpinterías, mobiliario fijo y móvil, señalización corporativa, indicativa y de protección civil, deberán ser entregados de manera física en formato Revit y CAD, así como un expediente de planos en formato impreso tamaño DIN A3 y memorias de cálculo impresas en tamaño carta. Paletas de materiales, muestrarios de acabados y expedientes técnicos de sistemas de mobiliario, equipos y elementos suministrables, deberán ser entregados de manera física. Incluye el personal profesional encargado de su elaboración y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado P.U.S.T.	1.00	servicio	\$566,148.70	\$566,148.70	1.00	\$566,148.70	100.00%
1.4		Proyecto de ingeniería de costos							
1.4.1	EP-01 EP-02	Integración de catálogo de conceptos, por partida de obra integrando conceptos de obra, especificaciones particulares, unidad, cantidad de obra y precio unitario, tarjetas de análisis de los precios unitarios, estudio de mercado, expediente técnico de especificaciones generales, particulares, garantías, códigos de colores y toda la información técnica propuesta en el proyecto ejecutivo a ser desarrollado, deberá entregarse en formato impreso tamaño carta y digital. Incluye el personal profesional para su elaboración y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado P.U.S.T.	1.00	servicio	\$158,521.64	\$158,521.64	1.00	\$158,521.64	100.00%
1.5		Mobiliario							

RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$1,132,297.40
Importe real : \$1,132,297.40
Fecha de Inicio: 03 de octubre de 2022
Fecha de Termino: 31 de diciembre de 2022
Fecha real de termino: 26 de diciembre de 2022

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-077-2022-P

Servicio: Elaboración de un proyecto ejecutivo de interiorismo y mobiliario para el edificio denominado Pidet/Spark en la ciudad de Chihuahua, propiedad del organismo.

Conceptos		Cantidad de obra	Uni - dad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN		
No.	Espec.					CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE
1.5.1	EP-01 EP-02	Integración de catálogo de conceptos donde se mencione el suministro e instalación del interiorismo del edificio, que incluya especificaciones del mobiliario, accesorios decorativos, alfombras, pantallas, plantas, persianas, etc. necesarios para colocar en área de lobby planta baja (52.00 m2), comedor y oficinas administrativas (181.70 m2), oficinas primer nivel (1,835.30 m2), Mezaninne (434.90 m2), coworking (636.54 m2), laboratorios (783.90 m2), terrazas (1,243.03 m2). Incluye estudio de mercado, garantías, manuales de ensamble, personal profesional para su elaboración y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado P.U.S.T.	1.00	servicio	\$124,552.71	1.00	\$124,552.71	100.00%
TOTAL RESUMEN							\$1,132,297.40	

Chihuahua, Chihuahua a 28 diciembre de 2022 siendo las 10:00 am

Se hace constar que el Contratista hizo entrega de la Garantía de vicios ocultos.

El Contratista declara que renuncia a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con este contrato.

Que de acuerdo al Artículo 184 del Reglamento de la Ley de Obra Publicas y Servicios relacionados con las mismas, este Organismo procede a levantar este Finiquito, conclusión y cierre administrativo que dé por extintos los derechos y obligaciones asumidos por las partes de este Contrato de obra.

ARQ. EDUARDO BENITO RODRÍGUEZ CUESTA
REPRESENTANTE LEGAL
ESCALA DEL NORTE S.A. DE C.V.

ARQ. MARIELA ANGELICA ALVAREZ POSADA
SUPERVISOR DE PROYECTO

ING. CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CHÁVEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

ING. KARINA VETH MUÑOZ TREVIÑO
SUPERVISOR DE COSTOS

ING. MARIO ALAN CORRAL TORRES
SUPERVISOR DE OBRA