

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificatorio C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificatorio C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificatorio C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificatorio C.MOD.-062-2022-P.

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, facultades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmecánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00
Importe real estimado \$1,168,184.98
Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019
Fecha de Termino: 30 de abril de 2020
Fecha real de termino: 14 de diciembre de 2022

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	Importe Presupuesto	ESTIMACION 1 ORDINARIA			
No.	Descripción					Cantidad	Importe	Cantidad Acumulada	Importe Acumulado
I	Realización de la gestión y tramitación para los permisos, licencias, facultades necesarias para la edificación de un inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado en la Calle Metalmecánica y calle Automotriz, en el Lote 1 de la Manzana XII, dentro de la primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, en la Ciudad de Chihuahua, Municipio y Estado de Chihuahua.								
1.1	Manifiesto de Impacto Ambiental. Incluye la elaboración del estudio, planos catastrales, así como el trámite y gestión ante Autoridad correspondiente, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$180,000.00	\$180,000.00	0.50	\$90,000.00	0.00	\$0.00
1.2	Programa interno de protección civil. Incluye el análisis de planeación y operación, para establecer las acciones preventivas, identificación de riesgos y plan de atención ante cualquier tipo de emergencia o siniestro, así como el trámite y gestión ante la Autoridad correspondiente, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$85,000.00	\$85,000.00	0.50	\$42,500.00	0.00	\$0.00

[Handwritten signature and circular stamp]



SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México" "2021, Año de las Culturas del Norte"

William Shakespeare, No. 163, Complejo Industrial, C.P. 31136, Chihuahua, Chih.
Teléfono: (614) 442-3360
www.prodech.com.mx

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificadorio C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-062-2022-P.

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, facilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmecánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

Fecha de Terminó: 30 de abril de 2020

Fecha real de terminó: 14 de diciembre de 2022

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	ESTIMACION 1 ORDINARIA			
No.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD ACUMULADA	IMPORTE ACUMULADO
2.3	Responsiva de Director Responsable de Obra. Incluye la responsiva por el técnico responsable de la observancia del Reglamento y sus Normas Técnicas, acreditado como tal mediante Certificado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en la licencia de construcción y el proyecto de la obra, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$60,000.00	\$60,000.00	1.00	\$60,000.00	0.00	\$0.00
						ESTIMACIÓN No. 1			
						\$428,750.00			
						100.00%			

ARQ. ARMANDO VALENZUELA ZAMORA

APODERADO LEGAL

CONSTRUCCIÓN Y DIRECCIÓN S.A DE C.V.

ARQ. MARIELA ANGELICA ALVAREZ POSADA

SUPERVISOR DE PROYECTO

ING. CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CHÁVEZ

JEFE DE LA UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

ING. KARINA IVETH MUÑOZ TREVIÑO

SUPERVISOR DE COSTOS

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00
 Importe real estimado \$1,168,184.98

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

No. De Convenio Modificador C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificador C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificador C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificador C.MOD.-062-2022-P.

Fecha de Termino: 30 de abril de 2020

Fecha real de termino: 14 de diciembre de 2022

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmecánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	Importe Presupuesto	ESTIMACION 2 EXTRAORDINARIA			
No.	Descripción					Cantidad	Importe	Cantidad Acumulada	Importe Acumulado
I	Realización de la gestión y tramitación para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación de un inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado en la Calle Metalmecánica y calle Automotriz, en el Lote 1 de la Manzana XII, dentro de la primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, en la Ciudad de Chihuahua, Municipio y Estado de Chihuahua.								
	PRECIOS EXTRAORDINARIOS								
E.1	Subdivisión. Incluye la elaboración de planos catastrales, así como el trámite y gestión ante la Autoridad correspondiente y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado P.U.S.T. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente.		servicio	\$64,738.64		1.00	\$64,738.64	0.00	\$0.00
E.2	Factibilidad ante la Junta Municipal de Agua y Saneamiento para el trámite de subdivisión. Incluye los trámites y gestión ante la Dependencia, solicitando la aptitud de dotar de los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario, saneamiento y/o agua, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente.		servicio	\$35,985.72		1.00	\$35,985.72	0.00	\$0.00

[Handwritten signature]



SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México" "2021, Año de las Culturas del Norte"

William Shakespeare, No. 163, Complejo Industrial, C.P. 31136, Chihuahua, Chih.
 Teléfono: (614) 442-3360
 www.prodech.com.mx

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

No. De Convenio Modificadorio C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-062-2022-P.

Fecha de Termino: 30 de abril de 2020

Fecha real de termino: 14 de diciembre de 2022

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, facilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa 1, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmeccánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Uni - dad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	ESTIMACION 2 EXTRAORDINARIA				
No.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD ACUMULADA	IMPORTE ACUMULADO	AVANCE
E.3	Factibilidad ante la Comisión Federal de Electricidad para el trámite de subdivisión. Incluye los trámites y gestión ante la Dependencia, solicitando la aptitud de dotar del servicio de electricidad al solicitante, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente.		servicio	\$35,985.72		1.00	\$35,985.72	0.00	\$0.00	
E.4.1	Pago efectuado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología por el concepto de Zonificación y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$2,082.08		1.00	\$2,082.08	0.00	\$0.00	
E.4.2	Pago efectuado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología por el concepto de uso de suelo para subdivisión y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$1,041.04		1.00	\$1,041.04	0.00	\$0.00	
E.4.3	Pago efectuado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología por el concepto de subdivisión y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$2,082.08		1.00	\$2,082.08	0.00	\$0.00	
E.4.4	Pago efectuado ante la Junta Municipal de Agua y Saneamiento por el concepto de factibilidad para subdivisión y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$4,123.01		1.00	\$4,123.01	0.00	\$0.00	
E.4.5	Pago efectuado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología por el concepto de Alineamiento y Número Oficial y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$749.25		1.00	\$749.25	0.00	\$0.00	
E.4.6	Pago efectuado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología por el concepto de Licencia de Uso de Suelo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$2,141.22		1.00	\$2,141.22	0.00	\$0.00	
E.5	Impresión de planos y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$8,659.67		1.00	\$8,659.67	0.00	\$0.00	

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

No. De Convenio Modificadorio C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-062-2022-P.

Fecha de Término: 30 de abril de 2020

Fecha real de término: 14 de diciembre de 2022

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmecánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	ESTIMACIÓN 2 EXTRAORDINARIA			
No.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD ACUMULADA	IMPORTE ACUMULADO
E.6	Licencia provisional de construcción, incluye: el trámite y la gestión ante la Autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente.		servicio	\$40,463.40		1.00	\$40,463.40	0.00	\$0.00
						ESTIMACIÓN No. 2 EXTRAORDINARIA			
						\$198,051.83			

ARQ. ARMANDO VALENZUELA ZAMORA
APODERADO LEGAL
CONSTRUCCIÓN Y DIRECCIÓN S.A DE C.V.

ARQ. MARIELA ANGELICA ALVAREZ POSADA
SUPERVISOR DE PROYECTO

ING. CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CHÁVEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificador C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificador C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificador C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificador C.MOD.-062-2022-P.

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmeccánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00
 Importe real estimado \$1,168,184.98
 Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019
 Fecha de Término: 30 de abril de 2020
 Fecha real de término: 14 de diciembre de 2022

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	ESTIMACION 3 ORDINARIA				
No.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD ACUMULADA	IMPORTE ACUMULADO	AVANCE
I	Realización de la gestión y tramitología para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación de un inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado en la Calle Metalmecánica y calle Automotriz, en el Lote 1 de la Manzana XII, dentro de la primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, en la Ciudad de Chihuahua, Municipio y Estado de Chihuahua.									
1.1	Manifiesto de Impacto Ambiental. Incluye: la elaboración del estudio, planos catastrales, así como el trámite y gestión ante Autoridad correspondiente, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$180,000.00	\$180,000.00	0.50	\$90,000.00	0.50	\$90,000.00	50.00%
1.2	Programa interno de protección civil. Incluye el análisis de planeación y operación, para establecer las acciones preventivas, identificación de riesgos y plan de atención ante cualquier tipo de emergencia o siniestro, así como el trámite y gestión ante la Autoridad correspondiente, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$85,000.00	\$85,000.00	0.50	\$42,500.00	0.50	\$42,500.00	50.00%
1.5	Facilidad ante la Comisión Federal de Electricidad. Incluye los trámites y gestión ante la Dependencia, solicitando la aptitud de dotar del servicio de electricidad al solicitante, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$55,000.00	\$55,000.00	0.50	\$27,500.00	0.50	\$27,500.00	50.00%

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
 SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO
 "2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
 "2021, Año de las Culturas del Norte"
 William Shakespeare, No. 163, Complejo Industrial, C.P. 31136, Chihuahua, Chih.
 Teléfono: (614) 442-3360
 www.prodech.com.mx

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificador C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificador C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificador C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificador C.MOD.-062-2022-P.

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmecánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Importe del Contrato antes de I.V.A.: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

Fecha de Terminó: 30 de abril de 2020

Fecha real de terminó: 14 de diciembre de 2022

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	Importe Presupuesto	ESTIMACIÓN 3 ORDINARIA			
No.	Descripción					Cantidad	Importe	Cantidad Acumulada	Importe Acumulado
2	Edificación								
2.1	Licencia de construcción. Incluye el trámite y la gestión ante la Autoridad correspondiente, así como la elaboración de planos catastrales, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$85,000.00	\$85,000.00	0.25	\$21,250.00	0.25	\$21,250.00
						ESTIMACIÓN No. 3			
						\$181,250.00			
						AVANCE			
						25.00%			

ARQ. ARMANDO VALENZUELA ZAMORA
APODERADO LEGAL
CONSTRUCCIÓN Y DIRECCIÓN S.A DE C.V.

ARQ. MARIELA ANGELICA ALVAREZ POSADA
SUPERVISOR DE PROYECTO

ING. CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CHÁVEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

ING. KARINA IVETH MUÑOZ TREVIÑO
SUPERVISOR DE COSTOS

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P
 No. De Convenio Modificador C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificador C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificador C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificador C.MOD.-062-2022-P.
 Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00
 Importe real estimado \$1,188,184.98
 Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019
 Fecha de Termino: 30 de abril de 2020
 Fecha real de termino: 14 de diciembre de 2022

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmeccánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	Importe Presupuesto	ESTIMACION No. 4 EXTRAORDINARIA			
No.	Descripción					Cantidad	Importe	Cantidad Acumulada	Importe Acumulado
I	Realización de la gestión y tramitación para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación de un inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado en la Calle Metalmeccánica y calle Automotriz, en el Lote 1 de la Manzana XII, dentro de la primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, en la Ciudad de Chihuahua, Municipio y Estado de Chihuahua.								
E.7	VERIFICACIÓN DE PRECIOS EXTRAORDINARIOS								
E.7	Verificación de instalaciones eléctricas en subestación para alumbrado público ubicado en Av. Central y Calle Mineria entre la Avenida Tabalaopa y Avenida Oriente de la ciudad de Chihuahua, Chih., conforme a la Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEDE-2012. Incluye la verificación de la instalación eléctrica de alumbrado público en calle el cual cuenta con una subestación eléctrica de 23kVA y tendrá una carga instalada de 3 kW (No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente) y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.		servicio	\$23,270.26		1.00	\$23,270.26	0.00	\$0.00
E.7.1	Proyecto de adecuación a la instalación eléctrica en subestación para alumbrado público ubicado en Av. Central y Calle Mineria entre la Av. Tabalaopa y Av. Oriente de la ciudad de Chihuahua, Chih., conforme a la Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEDE-2012, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.		servicio	\$17,758.66		1.00	\$17,758.66	0.00	\$0.00

[Handwritten signature and stamp]

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificador C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificador C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificador C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificador C.MOD.-062-2022-P.

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, facilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmeccánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Importe del Contrato antes de I.V.A.: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

Fecha de Terminación: 30 de abril de 2020

Fecha real de terminación: 14 de diciembre de 2022

Conceptos		Unidad	PU	Importe Presupuesto	Cantidad	Importe	Cantidad Acumulada	Importe Acumulado	Avance
ESTIMACIÓN No. 4 EXTRAORDINARIA									
E.8	Servicio de gestión ante la Junta Municipal de Agua y Saneamiento para el trámite de contrato de la Oficina de mantenimiento en parque sur. Incluye los trámites y gestión ante la Dependencia. (No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente) solicitando la aptitud de dotar de los servicios de agua potable, y todo lo necesario para su correcta ejecución. Por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	servicio	\$26,558.17		1.00	\$26,558.17	0.00	\$0.00	
E.9	Estudio anexo al manifiesto de impacto ambiental de acuerdo a la solicitud de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología en situación de ser un inmueble generico. El estudio incluye el análisis de emisiones generadas a la atmósfera, de descargas de aguas residuales (horas de descarga, volumen, sistema de control y disposición o vertido final) y de residuos sólidos generados (tipo, cantidad mensual, clave CRETIB corrosivo, reactivo, explosivo, tóxico, inflamable y biológico infeccioso) y disposición final. Programa de mantenimiento preventivo y correctivo del equipo utilizado. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente. Incluye la elaboración del estudio, así como el trámite y gestión ante la Autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	servicio	\$90,412.23		1.00	\$90,412.23	0.00	\$0.00	
E.10	Impresión de planos solicitados por la Autoridad. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	servicio	\$5,490.00		1.00	\$5,490.00	0.00	\$0.00	
ESTIMACIÓN No. 4 EXTRAORDINARIA								\$163,489.32	

ARQ. ARMANDO VALENZUELA ZAMORA
APODERADO LEGAL
CONSTRUCCIÓN Y DIRECCIÓN S.A DE C.V.

ARQ. MARIELA ANGELICA ALVAREZ POSADA
SUPERVISOR DE PROYECTO
ING. KARINA IVETH MUÑOZ TREVIÑO
SUPERVISOR DE COSTOS

ING. CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CHÁVEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE INGENIERÍA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificador C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificador C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificador C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificador C.MOD.-062-2022-P.

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmeccánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00
Importe real estimado \$1,168,184.98
Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

Fecha de Terminación: 30 de abril de 2020

Fecha real de terminación: 14 de diciembre de 2022

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	Importe Presupuesto	Cantidad	Importe	Cantidad Acumulada	Importe Acumulado	Avance
No.	Descripción									
I	Realización de la gestión y tramitación para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación de un inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado en la Calle Metalmeccánica y calle Automotriz, en el Lote 1 de la Manzana XI, dentro de la primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, en la Ciudad de Chihuahua, Municipio y Estado de Chihuahua.									
PRECIOS EXTRAORDINARIOS										
E.11	Ampliación de Licencia de Construcción, Incluye trámite y la gestión ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad correspondiente.		servicio	\$40,127.41		1.00	\$40,127.41	0.00	\$0.00	
ESTIMACIÓN No. 5 EXTRAORDINARIA									\$40,127.41	

ARQ. ARMANDO VALENZUELA ZAMORA
APODERADO LEGAL
CONSTRUCCIÓN Y DIRECCIÓN S.A DE C.V.

ARQ. MARIEZA ANGELICA ALVAREZ POSADA
SUPERVISOR DE PROYECTO

ING. CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CHÁVEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE INGENIERÍA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificatorio C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificatorio C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificatorio C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificatorio C.MOD.-062-2022-P.

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

Fecha de Término: 30 de abril de 2020

Fecha real de término: 14 de diciembre de 2022

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, facultades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmeccánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	Importe Presupuesto	ESTIMACION 6 EXTRAORDINARIA			
No.	Descripción					Cantidad	Importe	Cantidad Acumulada	Importe Acumulado
I	Realización de la gestión y tramitación para los permisos, licencias, facultades necesarias para la edificación de un inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado en la Calle Metalmeccánica y calle Automotriz, en el Lote 1 de la Manzana XII, dentro de la primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, en la Ciudad de Chihuahua, Municipio y Estado de Chihuahua.								
E.12 BIS	PRECIOS EXTRAORDINARIOS Estudio anexo al análisis de protección civil de acuerdo a la solicitud de la Coordinación de Protección Civil Municipal, mediante oficio número CORR-1532-2020 de la respuesta a solicitud de revisión de PCI, Incluye: Proyecto Ejecutivo (planos constructivos), Diseño de sistema incluyendo la bomba adecuada para su capacidad, Memoria de Cálculo, Normas Aplicables, Catálogo de conceptos, Precios Unitarios, Estudio de Mercado. La revisión al sistema contra incendios, la elaboración del estudio, así como el trámite y gestión ante la Autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado, P.U.S.T. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente.								
			servicio	\$156,516.42		1.00	\$156,516.42	0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN No. 6 EXTRAORDINARIA									\$156,516.42

ARQ. ARMANDO VALENZUELA ZAMORA
APODERADO LEGAL
CONSTRUCCIÓN Y DIRECCIÓN S.A DE C.V.

ARQ. MARIELA ANGELICA ALVAREZ POSADA
SUPERVISOR DE PROYECTO

ING. CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CHÁVEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE INGENIERÍA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

ING. KARINA IVETH MUÑOZ TREVIÑO
SUPERVISOR DE COSTOS

RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificadorio C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-062-2022-P.

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

Fecha de Termino: 30 de abril de 2020

Fecha real de termino: 14 de diciembre de 2022

Servicio: La gestión y tramitología para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmeccánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN		
No.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE
I	PARTIDA I							
I	Realización de la gestión y tramitología para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación de un inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado en la Calle Metalmeccánica y calle Automotriz, en el Lote 1 de la Manzana XII, dentro de la primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, en la Ciudad de Chihuahua, Municipio y Estado de Chihuahua.							
1.1	Manifiesto de Impacto Ambiental. Incluye la elaboración del estudio, planos catastrales, así como el trámite y gestión ante Autoridad correspondiente, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$180,000.00	\$180,000.00	1.00	\$180,000.00	100.00%
1.2	Programa interno de protección civil. Incluye el análisis de planeación y operación, para establecer las acciones preventivas, identificación de riesgos y plan de atención ante cualquier tipo de emergencia o siniestro, así como el trámite y gestión ante la Autoridad correspondiente, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$85,000.00	\$85,000.00	1.00	\$85,000.00	100.00%



SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"

William Shakespeare, No. 163, Complejo Industrial, C.P. 31136, Chihuahua, Chih.
Teléfono: (614) 442-3360
www.prodech.com.mx

RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

No. De Convenio Modificadorio C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-062-2022-P.

Fecha de Termino: 30 de abril de 2020

Fecha real de termino: 14 de diciembre de 2022

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, facilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmeccánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN		
No.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE
1.3	Licencia de uso de suelo. Incluye el trámite y la gestión ante la Autoridad Correspondiente para el uso específico dentro del centro de población, con base en la zonificación establecida, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$30,000.00	\$30,000.00	1.00	\$30,000.00	100.00%
1.4	Facilidad ante la Junta Municipal de Agua y Saneamiento. Incluye los trámites y gestión ante la Dependencia, solicitando la aptitud de dotar de los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario, saneamiento y/o agua residual tratada al solicitante, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$55,000.00	\$55,000.00	1.00	\$55,000.00	100.00%
1.5	Facilidad ante la Comisión Federal de Electricidad. Incluye los trámites y gestión ante la Dependencia, solicitando la aptitud de dotar del servicio de electricidad al solicitante, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$55,000.00	\$55,000.00	1.00	\$55,000.00	100.00%

RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificadorio C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-062-2022-P.

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

Fecha de Termino: 30 de abril de 2020

Fecha real de termino: 14 de diciembre de 2022

Servicio: La gestión y tramitología para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana Xi, de la calle Metalmeccánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN		
No.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE
2	Edificación							
2.1	Licencia de construcción. Incluye el trámite y la gestión ante la Autoridad correspondiente, así como la elaboración de planos catastrales, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$85,000.00	\$85,000.00	1.00	\$85,000.00	100.00%
2.2	Responsiva de Perito Corresponsable en Estructuras. Incluye la responsiva por el técnico adecuado para responder por la estabilidad estructural de la obra a edificar, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$60,000.00	\$60,000.00	1.00	\$60,000.00	100.00%
2.3	Responsiva de Director Responsable de Obra. Incluye la responsiva por el técnico responsable de la observancia del Reglamento y sus Normas Técnicas, acreditado como tal mediante Certificado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en la licencia de construcción y el proyecto de la obra, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$60,000.00	\$60,000.00	1.00	\$60,000.00	100.00%

RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificadorio C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-062-2022-P.

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

Fecha de Termino: 30 de abril de 2020

Fecha real de termino: 14 de diciembre de 2022

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmeccánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Uni - dad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN		
No.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE
PRECIOS EXTRAORDINARIOS								
E.1	Subdivisión. Incluye la elaboración de planos catastrales, así como el trámite y gestión ante la Autoridad correspondiente y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado P.U.S.T. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente.		servicio	\$64,738.64		1.00	\$64,738.64	
E.2	Factibilidad ante la Junta Municipal de Agua y Saneamiento para el trámite de subdivisión. Incluye los trámites y gestión ante la Dependencia, solicitando la aptitud de dotar de los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario, saneamiento y/o agua, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente.		servicio	\$35,985.72		1.00	\$35,985.72	
E.3	Factibilidad ante la Comisión Federal de Electricidad para el trámite de subdivisión. Incluye los trámites y gestión ante la Dependencia, solicitando la aptitud de dotar del servicio de electricidad al solicitante, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente.		servicio	\$35,985.72		1.00	\$35,985.72	
E.4.1	Pago efectuado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología por el concepto de Zonificación y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$2,082.08		1.00	\$2,082.08	
E.4.2	Pago efectuado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología por el concepto de uso de suelo para subdivisión y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$1,041.04		1.00	\$1,041.04	

RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificador C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificador C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificador C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificador C.MOD.-062-2022-P.

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

Fecha de Termino: 30 de abril de 2020

Fecha real de termino: 14 de diciembre de 2022

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmecánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN		
No.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE
E.4.3	Pago efectuado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología por el concepto de subdivisión y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$2,082.08		1.00	\$2,082.08	
E.4.4	Pago efectuado ante la Junta Municipal de Agua y Saneamiento por el concepto de factibilidad para subdivisión y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$4,123.01		1.00	\$4,123.01	
E.4.5	Pago efectuado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología por el concepto de Alineamiento y Número Oficial y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$749.25		1.00	\$749.25	
E.4.6	Pago efectuado ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología por el concepto de Licencia de Uso de Suelo y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$2,141.22		1.00	\$2,141.22	
E.5	Impresión de planos y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T		servicio	\$8,659.67		1.00	\$8,659.67	
E.6	Licencia provisional de construcción, incluye: el trámite y la gestión ante la Autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente.		servicio	\$40,463.40		1.00	\$40,463.40	

RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificadorio C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-062-2022-P.

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

Fecha de Termino: 30 de abril de 2020

Fecha real de termino: 14 de diciembre de 2022

Servicio: La gestión y tramitología para los permisos, licencias, facilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmecánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN		
No.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE
E.7	Verificación de instalaciones eléctricas en subestación para alumbrado público ubicado en Av. Central y Calle Minería entre la Avenida Tabalaopa y Avenida Oriente de la ciudad de Chihuahua, Chih., conforme a la Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEDE-2012. Incluye la verificación de la Instalación Eléctrica de alumbrado público en calle el cual cuenta con una subestación eléctrica de 23kVA y tendrá una carga instalada de 3 kW (No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente) y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.		servicio	\$23,270.26		1.00	\$23,270.26	
E.7.1	Proyecto de adecuación a la instalación eléctrica en subestación para alumbrado público ubicado en Av. Central y Calle Minería entre la Av. Tabalaopa y Av. Oriente de la ciudad de Chihuahua, Chih., conforme a la Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEDE-2012, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.		servicio	\$17,758.66		1.00	\$17,758.66	
E.8	Servicio de gestión ante la Junta Municipal de Agua y Saneamiento para el trámite de contrato de la Oficina de mantenimiento en parque sur. Incluye los trámites y gestión ante la Dependencia, (No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente) solicitando la aptitud de dotar de los servicios de agua potable, y todo lo necesario para su correcta ejecución. Por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.		servicio	\$26,558.17		1.00	\$26,558.17	

RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificatorio C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificatorio C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificatorio C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificatorio C.MOD.-062-2022-P.

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

Fecha de Terminó: 30 de abril de 2020

Fecha real de termino: 14 de diciembre de 2022

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmeccánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN		
No.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE
E.9	Estudio anexo al manifiesto de impacto ambiental de acuerdo a la solicitud de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología en situación de ser un inmueble genérico. El estudio incluye el análisis de emisiones generadas a la atmósfera, de descargas de aguas residuales (horas de descarga, volumen, sistema de control y disposición o vertido final) y de residuos sólidos generados (tipo, cantidad mensual, clave CRETIB corrosivo, reactivo, explosivo, tóxico, inflamable y biológico infeccioso) y disposición final. Programa del mantenimiento preventivo y correctivo del equipo utilizado. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente. Incluye la elaboración del estudio, así como el trámite y gestión ante la Autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.		servicio	\$90,412.23		1.00	\$90,412.23	
E.10	Impresión de planos solicitados por la Autoridad. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.		servicio	\$5,490.00		1.00	\$5,490.00	
E.11	Ampliación de Licencia de Construcción. Incluye trámite y la gestión ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado P.U.S.T. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad correspondiente.		servicio	\$40,127.41		1.00	\$40,127.41	

RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$610,000.00

Importe real estimado \$1,168,184.98

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

Fecha de Inicio: 22 de noviembre de 2019

No. De Convenio Modificadorio C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-062-2022-P.

Fecha de Termino: 30 de abril de 2020

Servicio: La gestión y tramitación para los permisos, licencias, facilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmeccánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN		
No.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE
E.12	Estudio anexo al análisis de protección civil de acuerdo a la solicitud de la Coordinación de Protección Civil Municipal, mediante oficio número CORR-1532-2020 de la respuesta a solicitud de revisión de PYC, Incluye: el estudio, la revisión al sistema contra incendio (diseño de cisterna nueva, bomba contra incendio de cisterna nueva), la elaboración del estudio, así como el trámite y gestión ante la Autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado, P.U.S.T. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente.		servicio	\$74,842.77		0.00	\$0.00	
E.12 BIS	Estudio anexo al análisis de protección civil de acuerdo a la solicitud de la Coordinación de Protección Civil Municipal, mediante oficio número CORR-1532-2020 de la respuesta a solicitud de revisión de PCI, Incluye: Proyecto Ejecutivo (planos constructivos), Diseño de cisterna incluyendo la bomba adecuada para su capacidad, Memoria de Cálculo, Normas Aplicables, Catálogo de conceptos, Precios Unitarios, Estudio de Mercado, La revisión al sistema contra incendios, la elaboración del estudio, así como el trámite y gestión ante la Autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución, por unidad de servicio terminado, P.U.S.T. No incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la Autoridad Correspondiente.		servicio	\$156,516.42		1.00	\$156,516.42	
RESUMEN DEL TOTAL DE ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SIN DEDUCTIVAS NI AMORTIZACION DEL ANTICIPO =							\$1,168,184.98	

RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO
PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-076-2019-P

No. De Convenio Modificadorio C.MOD.-035-2020-P, Convenio Adicional C.AD.-041-2020-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-012-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-075-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-086-2021-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-113-2020-P, Convenio de Reprogramación C.REP.-110-2021-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-048-2022-P, Convenio Modificadorio C.MOD.-062-2022-P.

Servicio: La gestión y tramitología para los permisos, licencias, factibilidades necesarias para la edificación del inmueble denominado Spark Etapa I, ubicado dentro del Lote 1 de la manzana XI, de la calle Metalmeccánica y Automotriz, en la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, Chihuahua, propiedad de PRODECH.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN		
No.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE

Chihuahua, Chihuahua a 16 de Diciembre de 2022 siendo las 10:00 am

Se hace constar que el Contratista hizo entrega de la Garantía de vicios ocultos.

El Contratista declara que renuncia a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con este contrato.

Que de acuerdo al Artículo 184 del Reglamento de la Ley de Obra Publicas y Servicios relacionados con las mismas, este Organismo procede a levantar este Finiquito, conclusión y cierre administrativo que dé por extintos los derechos y obligaciones asumidos por las partes de este Contrato de obra.

ARQ. ARMANDO VALENZUELA ZAMORA
APODERADO LEGAL
CONSTRUCCIÓN Y DIRECCIÓN S.A DE C.V.

ARQ. MARIELA ANGELICA ALVAREZ POSADA
SUPERVISOR DE PROYECTO

ING. CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CHÁVEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

ING. KARINA IVETH MUÑOZ TREVIÑO
SUPERVISOR DE COSTOS