

FINIQUITO, CONCLUSION Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-040-2023-P

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$626,639.00

Importe real: \$626,639.00

Fecha de Inicio: 10 de mayo de 2023

Fecha de Termino: 07 de agosto de 2023

Fecha real de termino: 04 de septiembre 2023

Servicio: Proyecto ejecutivo de: 1).- Calle Minería y curva de acceso hacia calle Quinta Real a ubicarse en el Parque Industrial Sur, 2).- Ampliación de oficinas en planta alta en el edificio de Prodech, así como de su caseta de vigilancia, dentro del Complejo Industrial Chihuahua y 3).- Tres elementos "Tótems" a ubicarse en los puntos de acceso al Complejo Industrial Chihuahua, en la ciudad de Chihuahua, Chih., todos propiedad del Organismo.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	ESTIMACIÓN No. 1			
No.	Espec.					CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD ACUMULADA	IMPORTE ACUMULADO
									AVANCE
1									
1.1	EP-01 EP-02	1.00	servicio	\$127,039.00	\$127,039.00	1.00	\$127,039.00	0.00	\$0.00
2									100.00%
2.1	EP-01 EP-02	1.00	servicio	\$142,415.00	\$142,415.00	1.00	\$142,415.00	0.00	\$0.00
2.2	EP-01 EP-02	1.00	servicio	\$20,585.00	\$20,585.00	1.00	\$20,585.00	1.00	\$1.00
									100.00%



SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONOMICO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México" "2021, Año de las Culturas del Norte"

William Shakespear, No. 163, Complejo Industrial, C.P. 31136, Chihuahua, Chih. Teléfono: (614) 442-3360 www.prodech.com.mx

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-040-2023-P

Fecha de Inicio: 10 de mayo

Fecha de Termino: 07 de agosto de 2023

Fecha real de termino: 04 de septiembre 2023

Servicio: Proyecto ejecutivo de: 1).- Calle Minería y curva de acceso hacia calle Quinta Real a ubicarse en el Parque Industrial Sur, 2).- Ampliación de oficinas en planta alta en el edificio de Prodech, así como de su caseta de vigilancia, dentro del Complejo Industrial Chihuahua y 3).- Tres elementos "Tótems" a ubicarse en los puntos de acceso al Complejo Industrial Chihuahua, en la ciudad de Chihuahua, Chih., todos propiedad del Organismo.

Conceptos			ESTIMACIÓN No. 1								
No.	Espec.	Descripción	Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD ACUMULADA	IMPORTE ACUMULADO	AVANCE
III		3 TOTEMS EN ACCESOS AL COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA									
6		Proyecto Ejecutivo de Ingenierías									
6.1	EP-01 EP-02	Levantamiento topográfico del área de trabajo. Estudio de mecánica de suelos con 3 sondeos. Todos los planos de entregarán en formato digital e impreso en doble carta y archivo electrónico, identificando las responsabilidades de diseño así como la identificación de cada una de las ingenierías requeridas incluir para cada especialidad especificaciones generales, memorias de cálculo (descriptivas y técnicas) y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$90,000.00	\$90,000.00	0.50	\$45,000.00	0.00	\$0.00	50.00%
ESTIMACION No. 1											\$335,039.00

ARQ. FRANCISCO ALFONSO ESCARCEGA GARCÍA
REPRESENTANTE LEGAL

ING. CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CHÁVEZ
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE INGENIERÍA, OPERACIÓN Y
MANTENIMIENTO

ING. KARINA IVETH MUNOZ TREVIÑO
SUPERVISOR DE COSTOS

ARQ. MARIELA ANGELICA ALVAREZ POSADA
SUPERVISOR DE PROYECTO

ING. MARIO ALAN CORRAL TORRES
SUPERVISOR DE OBRA

FINIQUITO, CONCLUSION Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-040-2023-P

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$626,639.00

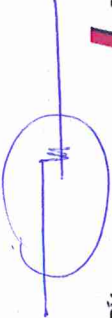
Importe real: \$626,639.00
Fecha de Inicio: 10 de mayo de 2023
Fecha de Termino: 07 de agosto de 2023

Servicio: Proyecto ejecutivo de: 1).- Calle Minería y curva de acceso hacia calle Quinta Real a ubicarse en el Parque Industrial Sur, 2).- Ampliación de oficinas en planta alta en el edificio de Prodech, así como de su caseta de vigilancia, dentro del Complejo Industrial Chihuahua y 3).- Tres elementos "Tótems" a ubicarse en los puntos de acceso al Complejo Industrial Chihuahua, en la ciudad de Chihuahua, Chih., todos propiedad del Organismo.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	Importe Presupuesto	ESTIMACIÓN No. 2			
No.	Espec.					Importe	Cantidad Acumulada	Importe Acumulado	Avance
PARTIDA I									
II									
3									
3.1	EP-01	1.00	servicio	\$40,800.00	\$40,800.00	1.00	0.00	\$0.00	100.00%
	EP-02								
4									
4.1	EP-01	1.00	servicio	\$89,300.00	\$89,300.00	1.00	0.00	\$0.00	100.00%
	EP-02								



SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO



PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA



"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"



William Shakespeare, No. 163, Complejo Industrial, C.P. 31136, Chihuahua, Chih.
Teléfono: (614) 442-3360
www.prodech.com.mx

FINIQUITO, CONCLUSION Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-040-2023-P

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$626,639.00

Importe real: \$626,639.00

Fecha de Inicio: 10 de mayo de 2023

Fecha de Termino: 07 de agosto de 2023

Servicio: Proyecto ejecutivo de: 1).- Calle Minería y curva de acceso hacia calle Quinta Real a ubicarse en el Parque Industrial Sur, 2).- Ampliación de oficinas en planta alta en el edificio de Prodech, así como de su caseta de vigilancia, dentro del Complejo Industrial Chihuahua y 3).- Tres elementos "Tótems" a ubicarse en los puntos de acceso al Complejo Industrial Chihuahua, en la ciudad de Chihuahua, Chín., todos propiedad del Organismo.

Conceptos			ESTIMACIÓN No. 2								
No.	Espec.	Descripción	Cantidad de obra	Uni - dad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD ACUMULADA	IMPORTE ACUMULADO	AVANCE
4.2	EP-01 EP-02	Elaboración de catalogo de conceptos, tarjetas de precios unitarios, desglose de auxiliares y entrega de estudio de mercado de cada uno de los insumos que formaran parte integral de los trabajos por ejecutar y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$8,000.00	\$8,000.00	1.00	\$8,000.00	1.00	\$1.00	100.00%
III		3 TOTEMS EN ACCESOS AL COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA									
5		Proyecto Ejecutivo (Arquitectónico)									
5.1	EP-01 EP-02	Elaboración de planos generales tales como Planta de Ubicación y de Conjunto, Planta de azotea, Plantas arquitectónicas, Secciones Transversales, Fachadas, Plantas exteriores, elevaciones, planos de acabados, planos de detalles, planos de jardinería; presentación en Renders. Planos Eléctricos de Diseño de iluminación y diseño eléctrico a punto de conexión hasta la distancia requerida. Planos de Diseño de sistema de riego a punto de conexión hasta la distancia requerida. Planos Estructurales de Plantas de cimentación, Detalles generales. Incluye la entrega en formato digital e impresa en doble carta, la identificación de Responsabilidades de diseño, así como la identificación de cada una de las ingenierías requeridas, entrega de archivo electrónico y todo lo necesario par su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$83,500.00	\$83,500.00	1.00	\$83,500.00	0.00	\$0.00	100.00%
6		Proyecto Ejecutivo de Ingenierías									
6.1	EP-01 EP-02	Levantamiento topográfico del área de trabajo, Estudio de mecánica de suelos con 3 sondeos. Todos los planos de entregarán en formato digital e impreso en doble carta y archivo electrónico, identificando las responsabilidades de diseño así como la identificación de cada una de las ingenierías requeridas incluir para cada especialidad especificaciones generales, memorias de cálculo (descriptivas y técnicas) y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$90,000.00	\$90,000.00	0.50	\$45,000.00	0.00	\$0.00	50.00%

FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-040-2023-P

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$626,639.00

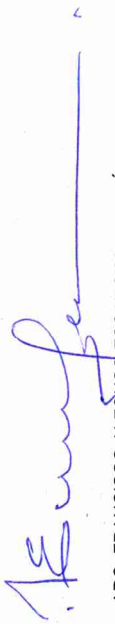
Importe real: \$626,639.00

Fecha de Inicio: 10 de mayo de 2023

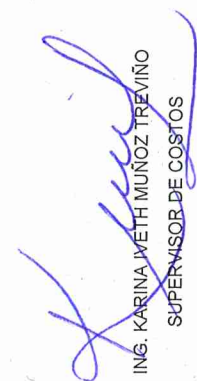
Fecha de Termino: 07 de agosto de 2023

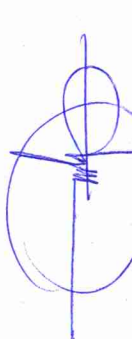
Servicio: Proyecto ejecutivo de: 1).- Calle Minería y curva de acceso hacia calle Quinta Real a ubicarse en el Parque Industrial Sur, 2).- Ampliación de oficinas en planta alta en el edificio de Prodech, así como de su caseta de vigilancia, dentro del Complejo Industrial Chihuahua y 3).- Tres elementos "Tótems" a ubicarse en los puntos de acceso al Complejo Industrial Chihuahua, en la ciudad de Chihuahua, Chih., todos propiedad del Organismo.

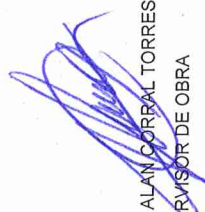
Conceptos		ESTIMACIÓN No. 2					
No.	Espec.	Descripción	Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	CANTIDAD
6.2	EP-01 EP-02	Elaboración de catalogo de conceptos, tarjetas de precios unitarios, desglose de auxiliares y entrega de estudio de mercado de cada uno de los insumos que formaran parte integral de los trabajos por ejecutar y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$25,000.00	\$25,000.00	1.00
							IMPORTE ACUMULADO
							AVANCE
							\$1.00
							100.00%
							\$291,600.00


ARQ. FRANCISCO ALFONSO ESCARCEGA GARCÍA
REPRESENTANTE LEGAL


ING. CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CHÁVEZ
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE INGENIERÍA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO


ING. KARINA IVETH MUÑOZ TREVIÑO
SUPERVISOR DE COSTOS


ARQ. MARIELA ANGELICA ALVAREZ POSADA
SUPERVISOR DE PROYECTO


ING. MARIO ALAN CORRAL TORRES
SUPERVISOR DE OBRA

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
No. De Contrato: C.P.S.O.P.-040-2023-P

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-040-2023-P

Fecha real de termino: 04 de septiembre 2023

Servicio: Proyecto ejecutivo de: 1).- Calle Minería y curva de acceso hacia calle Quinta Real a ubicarse en el Parque Industrial Sur, 2).- Ampliación de oficinas en planta alta en el edificio de Prodech, así como de su caseta de vigilancia, dentro del Complejo Industrial Chihuahua y 3).- Tres elementos "Tótems" a ubicarse en los puntos de acceso al Complejo Industrial Chihuahua, en la ciudad de Chihuahua, Chih., todos propiedad del Organismo.

Conceptos			Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN		
No.	Espec.	Descripción					CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE
		PARTIDA I							
I		CALLE MINERIA Y CURVA DE ACCESO HACIA CALLE QUINTA REAL							
1		Proyecto Ejecutivo (Arquitectónico)							
1.1	EP-01 EP-02	Elaboración de planos generales y de detalle: Plantas de trazo, Planta de rasantes y diseño de pavimentos. Incluye la entrega en formato digital e impresa en doble carta, la identificación de Responsabilidades de diseño, así como la identificación de cada una de las ingenierías requeridas, entrega de archivo electrónico y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$127,039.00	\$127,039.00	1.00	\$127,039.00	100.00%
2		Proyecto ejecutivo de Ingenierías							
2.1	EP-01 EP-02	Levantamiento topográfico, rasantes, perfil y secciones, Estudio de mecánica de suelos con 3 sondeos, volumetría, Proyectos de agua potable, Alcantarillado sanitario, Agua tratada y Alumbrado público. Todos los planos de entregarán en formato digital e impreso en doble carta y archivo electrónico, identificando las responsabilidades de diseño así como la identificación de cada una de las ingenierías requeridas. Incluir para cada especialidad especificaciones generales, memorías de cálculo (descriptivas y técnicas) y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$142,415.00	\$142,415.00	1.00	\$142,415.00	100.00%
2.2	EP-01 EP-02	Elaboración de catalogo de conceptos, tarjetas de precios unitarios, desglose de auxiliares y entrega de estudio de mercado de cada uno de los insumos que formaran parte integral de los trabajos por ejecutar y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$20,585.00	\$20,585.00	1.00	\$20,585.00	100.00%

William Shakespeare, No. 163, Complejo Industrial, C.P. 31136,
Chihuahua, Chih.
Teléfono: (614) 442-3360
www.prodech.com.mx

RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

No. De Contrato: C.P.S.O.P.-040-2023-P

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$626,639.00

Importe real ejecutado: \$626,639.00

Fecha de Inicio: 10 de mayo de 2023

Fecha de Termino: 07 de agosto de 2023

Fecha real de termino: 04 de septiembre 2023

Servicio: Proyecto ejecutivo de: 1).- Calle Minería y curva de acceso hacia calle Quinta Real a ubicarse en el Parque Industrial Sur, 2).- Ampliación de oficinas en planta alta en el edificio de Prodech, así como de su caseta de vigilancia, dentro del Complejo Industrial Chihuahua y 3).- Tres elementos "Tótems" a ubicarse en los puntos de acceso al Complejo Industrial Chihuahua, en la ciudad de Chihuahua, Chih., todos propiedad del Organismo.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN		
No.	Espec.					CANTIDAD	IMPORTE	AVANCE
II		AMPLIACIÓN DE OFICINAS EN PLANTA ALTA Y CASETA DE VIGILANCIA						
3		Proyecto Ejecutivo (Arquitectónico)						
3.1	EP-01 EP-02	Elaboración de planos: Planta de ubicación y de conjunto, plantas arquitectónicas generales con ampliación, Secciones transversales y longitudinales, fachadas y plano exterior, Planta arquitectónica de trazo, plantas de tipologías de muros, planos de cancelería, puertas, detalles arquitectónicos especiales, señalización y renders. Incluye la entrega en formato digital e impresa en doble carta, la identificación de Responsabilidades de diseño, así como la identificación de cada una de las ingenierías requeridas, entrega de archivo electrónico y todo lo necesario par su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$40,800.00	1.00	\$40,800.00	100.00%
4		Proyecto Ejecutivo (Arquitectónico)						
4.1	EP-01 EP-02	Elaboración de planos de Ingeniería de Climas.- Ubicación de equipo, Detalles de instalación, Cedula de equipos, Alimentación de gas y condensados. Planos de Ingeniería Eléctrica.- Fuerza a aire acondicionado y calefacción, Alimentadores principales, Cuadros de carga y Diagrama Unifilar. Planos de Ingeniería Estructural.- Plantas de cimentación, Diseño de entrepiso, Detalles generales. Todos los planos de entregarán en formato digital e impreso en doble carta y archivo electrónico, identificando las responsabilidades de diseño así como la identificación de cada una de las ingenierías requeridas. Incluir para cada especialidad especificaciones generales, memorias de cálculo (descriptivas y técnicas) y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$89,300.00	1.00	\$89,300.00	100.00%
4.2	EP-01 EP-03	Elaboración de catalogo de conceptos, tarjetas de precios unitarios, desglose de auxiliares y entrega de estudio de mercado de cada uno de los insumos que formaran parte integral de los trabajos por ejecutar y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T.	1.00	servicio	\$8,000.00	1.00	\$8,000.00	100.00%

RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
No. De Contrato: C.P.S.O.P.-040-2023-P

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$626,639.00
Importe real ejecutado: \$626,639.00
Fecha de Inicio: 10 de mayo de 2023
Fecha de Termino: 07 de agosto de 2023

Servicio: Proyecto ejecutivo de: 1).- Calle Minería y curva de acceso hacia calle Quinta Real a ubicarse en el Parque Industrial Sur, 2).- Ampliación de oficinas en planta alta en el edificio de Prodech, así como de su caseta de vigilancia, dentro del Complejo Industrial Chihuahua y 3).- Tres elementos "Tótems" a ubicarse en los puntos de acceso al Complejo Industrial Chihuahua, en la ciudad de Chihuahua, Chih., todos propiedad del Organismo.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN	
No.	Espec.					CANTIDAD	IMPORTE
III	3 TOTEAMS EN ACCESOS AL COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA						
5	Proyecto Ejecutivo (Arquitectónico)						
5.1	EP-01 EP-02	1.00	servicio	\$83,500.00	\$83,500.00	1.00	\$83,500.00
							100.00%
6	Proyecto Ejecutivo de Ingenierías						
6.1	EP-01 EP-02	1.00	servicio	\$90,000.00	\$90,000.00	1.00	\$90,000.00
							100.00%









RESUMEN DEL FINIQUITO, CONCLUSIÓN Y CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA
No. De Contrato: C.P.S.O.P.-040-2023-P

Importe del Contrato antes de I.V.A: \$626,639.00
Importe real ejecutado: \$626,639.00
Fecha de Inicio: 10 de mayo de 2023
Fecha de Termino: 07 de agosto de 2023
Fecha real de termino: 04 de septiembre 2023

Servicio: Proyecto ejecutivo de: 1).- Calle Minería y curva de acceso hacia calle Quinta Real a ubicarse en el Parque Industrial Sur, 2).- Ampliación de oficinas en planta alta en el edificio de Prodech, así como de su caseta de vigilancia, dentro del Complejo Industrial Chihuahua y 3).- Tres elementos "Tótems" a ubicarse en los puntos de acceso al Complejo Industrial Chihuahua, en la ciudad de Chihuahua, Chih., todos propiedad del Organismo.

Conceptos		Cantidad de obra	Unidad	PU	IMPORTE PRESUPUESTO	RESUMEN	
No.	Espec.					CANTIDAD	IMPORTE
6.2	EP-01 EP-02	1.00	servicio	\$25,000.00	\$25,000.00	1.00	\$25,000.00
RESUMEN DEL TOTAL DE ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SIN DEDUCTIVAS NI AMORTIZACION DEL ANTICIPO							\$626,639.00

Chihuahua, Chihuahua a 05 septiembre de 2023 siendo las 10:30 am

Se hace constar que el Contratista hizo entrega de la Garantía de vicios ocultos.

El Contratista declara que renuncia a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con este contrato.

Que de acuerdo al Artículo 184 del Reglamento de la Ley de Obra Publicas y Servicios relacionados con las mismas, este Organismo procede a levantar este Finiquito, conclusión y cierre administrativo que dé por extintos los derechos y obligaciones asumidos por las partes de este Contrato de obra.


ARQ. FRANCISCO ALFONSO ESCARCEGA GARCÍA
REPRESENTANTE LEGAL


ING. CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CHÁVEZ
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE INGENIERIA,
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO


ING. KARINA IVETH MUÑOZ TREVIÑO
SUPERVISOR DE COSTOS


ARQ. MARIELA ANGELICA ALVAREZ POSADA
SUPERVISOR DE PROYECTO


ING. MARIO ALAN CORRAL TORRES
SUPERVISOR DE OBRA