

**Contrato de Prestación de Servicios relacionados con Obra Pública  
C.P.S.O.P.-060-2020-P**

Acta circunstanciada que se elabora en apego a los Artículos 89 y 91 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 192 de su Reglamento, con motivo de la terminación anticipada del Contrato de Prestación de Servicios relacionados con Obra Pública C.P.S.O.P.-060-2020-P, celebrado entre Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua y la Arq. Wendy Nínive del Castillo Rosas, en adelante "PRODECH y "La Contratista", respectivamente.

**I. Lugar, fecha y hora:**

Siendo las 13:00 horas del día 29 de abril de 2022, en las oficinas de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua, ubicada en Ave. William Shakespeare No. 163 del Complejo Industrial Chihuahua, se reúnen las personas que a continuación se especifican.

**II. Intervienen:**

Por "PRODECH", el Ing. Carlos Alfredo González Chávez y "La Contratista", la Arq. Wendy Nínive del Castillo Rosas.

**III. Descripción de los trabajos sujetos a la suspensión temporal:**

De conformidad con el artículo 189 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, mediante este instrumento se hace constar la terminación anticipada de los trabajos objeto del Contrato de Prestación de Servicios relacionados con la Obra Pública C.P.S.O.P.-060-2020-P, celebrado entre las partes el **7 de septiembre de 2020**; de los trabajos referentes a la **"ELABORACIÓN DE 5 PROYECTOS EJECUTIVOS UBICADOS EN LOS MUNICIPIOS DE CHIHUAHUA, CUAUHTÉMOC Y JUÁREZ"**, así como, el estado en que se encuentran los mismos.

**IV. Importe contractual:**

A la fecha se han formalizado lo siguientes contratos y convenios:

Número de Instrumento	Tipo	Importe	Porcentaje
C.P.S.O.P.-060-2020-P	Contrato de Prestación de Servicios Relacionados con obra pública	\$ 721,023.72	100%
C.MOD.-014-2021-P	Convenio Modificatorio	\$ 82,919.35	11.5%
<b>Importe total por Contrato y Convenio</b>		<b>\$ 803,943.07</b>	

**V. Relación de las estimaciones o gastos aprobados hasta antes de la determinación de la terminación anticipada:**

Las estimaciones de los trabajos y de otros gastos aprobados a la fecha en que se determinó la terminación anticipada se relacionan a continuación:

Ejercicio Presupuestal	Estimación			% Sobre Asignación	Estado Actual	
	Tipo	No	Periodo			
2020	Anticipo	-	15 de septiembre	\$288,409.48	40%	Pagada
2020	NORMAL	1	del 7 al 21 de septiembre	\$148,878.53	20.64%	Pagada
2020	NORMAL	2	Del 21 de septiembre al 21 de noviembre	\$152,212.55	21.11%	Pagada
2020	NORMAL	3	Del 22 de noviembre al 25 de noviembre	\$131,523.17	18.24%	Pagada
2021	NORMAL	4	Del 27 de noviembre 2020 al 25 de febrero de 2021	\$82,919.35	100%	Pagada

**VI. Descripción pormenorizada del estado que guardan los trabajos:**

Los trabajos efectuados, detallando las condiciones de avance, se describen a continuación:

Se ha ejecutado el 95.65% de los trabajos, faltando de ejecutar el concepto 2.3 del catálogo: "Licencia de construcción, incluye el trámite y la gestión ante la autoridad correspondiente, así como la elaboración de planos catastrales, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T." del proyecto ejecutivo de la Cisterna de almacenamiento de agua de 5,000 metros cúbicos, ubicada en la Avenida Cristóbal Colón sin número (Pozo 6) en el Complejo Industrial Chihuahua, Chihuahua, en cuyo concepto se obtuvieron los siguientes alcances: El alineamiento y número oficial, la constancia de zonificación y la elaboración de planos catastrales, faltando por ejecutar el trámite de Licencia de Uso de Suelo y por último el Trámite de Licencia de Construcción.

Este concepto, de acuerdo al catálogo, tenía un precio unitario de \$ 20,480.27 (Veinte mil cuatrocientos ochenta pesos 27/100 M.N.). Se adjunta análisis del precio unitario.

**VII. Periodo de ejecución de los trabajos:**

La fecha de inicio de los trabajos fue pactada en la cláusula Tercera del contrato, para el día 7 de septiembre de 2020 y, con un plazo de ejecución de 80 días naturales, programando su terminación

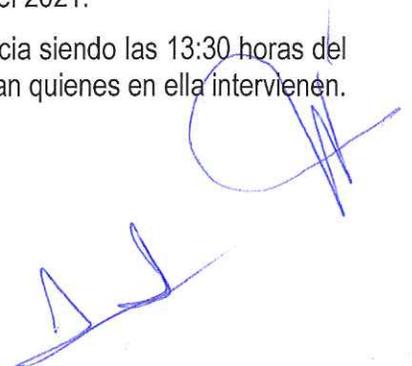
el día 26 de noviembre de 2020. Posteriormente se celebraron con fecha 24 de noviembre de 2020 el Convenio de Reprogramación C.REP.-111.-2020-P modificando el plazo de ejecución al 5 de febrero del 2021; con fecha 5 de febrero se celebra el Convenio Modificatorio C.MOD.-014-2021-P ampliando el plazo de ejecución al 26 de febrero del 2021; con fecha 22 de febrero se celebra Convenio de Reprogramación C.REP.- 076-2021-P el cual modifica el plazo de ejecución al día 30 de septiembre de 2021; y, con fecha 3 de septiembre de 2021 se celebra el Convenio de Reprogramación C.REP.-087-2021-P ampliando el plazo de ejecución al 30 de noviembre del 2021; y, por último se celebra Convenio de Reprogramación C.REP.-111-2021-P ampliando el plazo de ejecución al 31 de mayo del 2022.

**VIII. Razones o causas justificadas que dan origen a la terminación anticipada del contrato y relación pormenorizada de la situación legal, administrativa, técnica y económica en que se encuentra el contrato:**

Que, a consecuencia de los requerimientos de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Chihuahua para llevar a cabo la tramitación, gestión y obtención de la licencia de construcción en relación al Proyecto Ejecutivo de la cisterna de almacenamiento de agua de 5,000 metros cúbicos, ubicada en la Ave. Cristóbal Colón sin número (pozo 6) en el Complejo Industrial Chihuahua, en la ciudad de Chihuahua, Chih., concepto descrito como 2.3 en el catálogo respectivo, dichos requerimientos están en proceso de cumplimiento por parte del Organismo, y una vez que se inicie con el procedimiento de licitación para la ejecución de la obra pública en cuestión, se reanudara con la obtención de la licencia mencionada.

- Situación administrativa en que se encuentra el contrato es la siguiente: a la fecha se encuentran concluidos y entregado los 5 proyectos ejecutivos salvo el concepto 2.3 anteriormente expuesto.
- Situación legal: Se encuentra cancelada la fianza de anticipo, quedando pendiente de cancelar la fianza por cumplimiento, celebrar el acta de extinción de derechos y obligaciones, el acta de entrega-recepción y el finiquito.
- Situación financiera: Se encuentra pagado el 100% del contrato con cheque folio 0006791 por la cantidad de \$288,409.48 M.N del 15 de septiembre del 2020, el cheque con folio 0008620 por la cantidad \$131,523.17 M.N. del 17 de diciembre del 2020, el cheque con folio 0008552 por la cantidad de \$301,091.07 M.N. de fecha 4 de diciembre del 2020 y el cheque folio 0008950 por la cantidad \$82,919.35 M.N del 21 de abril del 2021.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida la presente diligencia siendo las 13:30 horas del día 29 de abril de 2022 y previa lectura que se da al acta, la ratifican y firman quienes en ella intervienen.



Acta circunstanciada de Terminación Anticipada  
del Contrato de Prestación de Servicios relacionados  
con Obra Pública C.P.S.O.P.-060-2020-P

Por "Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua"

Ing. Carlos Alfredo González Chávez  
Titular de la Unidad de Ingeniería, Operación y Mantenimiento

Por "La Contratista":

Arq. Wendy Ninive del Castillo Rosas



PROMOTORA  
PARA EL DESARROLLO  
ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

William Shakespeare No. 163  
Complejo Industrial Chihuahua  
Chihuahua, Chih. Mex



Periférico de la Juventud No. 10102 Col. Insurgentes, C.P. 31129  
Chihuahua, Chih.

[wendy@urbanismo.com.mx](mailto:wendy@urbanismo.com.mx) Cel. 614 1827716

Contrato No C.P.S.O.P.-060-2020-P



FECHA: 27 DE ABRIL DEL 2022

Obra: La elaboración de 5 Proyectos Ejecutivos (en lo sucesivo LOS TRABAJOS), ubicados en los municipios de Chihuahua, Cuauhtémoc y Juárez, los cuales a continuación se describen:

- 1.- Construcción de un inmueble para archivo de 200 metros cuadrados de construcción, ubicada en la Avenida William Shakespeare # 163 del Complejo Industrial Chihuahua, Chihuahua.
- 2.- Cisterna de almacenamiento de agua de 5,000 metros cúbicos, ubicada en la Avenida Cristóbal Colón sin número (Pozo 6) en el Complejo Industrial Chihuahua, Chihuahua.
- 3.- Obra de drenaje pluvial de 175 metros cuadrados, ubicado en la Avenida Tabalaopa en el Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua.
- 4.- Obra de drenaje pluvial de 175 metros cuadrados, ubicado en la Calle Río Batopilas en el Parque Industrial Cuauhtémoc, Cuauhtémoc.
- 5.- Alumbrado público sobre la Avenida Roberto Fierro, ubicado en el Parque Industrial Aeropuerto, Juárez.

#### ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

2.3 Licencia de construcción. Incluye el trámite y la gestión ante la Autoridad correspondiente, así como la elaboración de planos catastrales, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Auxiliares</b>					
LICONST	Licencia de construcción. Incluye trámite y la gestión ante la Autoridad correspondiente.	servicio			
MA-HOJA	HOJAS DE MÁQUINA TIPO BOND TAMAÑO CARTA	MILLAR	0.100000	\$130.00	\$13.00
MA-CD	CD VIRGEN	PZA	0.125000	\$20.00	\$2.50
MA-CON/IMP	CONSUMIBLES DE IMPRESORA	lote	0.110000	\$8,500.00	\$935.00
MO-COO	COORDINADOR GENERAL	jor	3.000000	\$2,415.22	\$7,245.66
MO-ESP A	ESPECIALISTA A	jor	4.000000	\$1,341.39	\$5,365.56
MO-CAP	CAPTURISTA	jor	2.000000	\$621.86	\$1,243.72
EQ-COMPUTADORA 1	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	hora	5.000000	\$12.65	\$63.25
EQ-IMP. COLOR	IMPRESORA A COLOR	hora	0.400000	\$29.34	\$11.74
PLANO CAT	ELABORACIÓN DE PLANO CATASTRAL PARA INGRESO DE PERMISOS	pieza	1.000000	\$1,500.00	\$1,500.00
		Cantidad	1	Suma Importe	\$16,380.43 \$16,380.43
LICONSTE	Licencia de construcción realmente ejecutada. Incluye trámite y la gestión ante la Autoridad correspondiente.	servicio			
MA-HOJA	HOJAS DE MÁQUINA TIPO BOND TAMAÑO CARTA	MILLAR	0.078615	\$130.00	\$10.22
MA-CD	CD VIRGEN	PZA	0.0985	\$20.00	\$1.97
MA-CON/IMP	CONSUMIBLES DE IMPRESORA	lote	0.092378	\$8,500.00	\$785.21
MO-COO	COORDINADOR GENERAL	jor	2.256560	\$2,415.22	\$5,450.09
MO-ESP A	ESPECIALISTA A	jor	2.840807	\$1,341.39	\$3,810.63
MO-CAP	CAPTURISTA	jor	1.569035	\$621.86	\$975.72
EQ-COMPUTADORA 1	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	hora	5.000000	\$12.65	\$63.25

ARQ. WENDY NINIVÉ DEL CASTILLO ROSAS  
ADMINISTRADOR ÚNICO



Periférico de la Juventud No. 10102 Col. Insurgentes, C.P. 31129  
Chihuahua, Chih.

[wendy@urbanismo.com.mx](mailto:wendy@urbanismo.com.mx) Cel. 614 1827716

FECHA: 27 DE ABRIL DEL 2022

Obra: La elaboración de 5 Proyectos Ejecutivos (en lo sucesivo LOS TRABAJOS), ubicados en los municipios de Chihuahua, Cuauhtémoc y Juárez, los cuales a continuación se describen:

- 1.- Construcción de un inmueble para archivo de 200 metros cuadrados de construcción, ubicada en la Avenida William Shakespeare # 163 del Complejo Industrial Chihuahua, Chihuahua.
- 2.- Cisterna de almacenamiento de agua de 5,000 metros cúbicos, ubicada en la Avenida Cristóbal Colón sin número (Pozo 6) en el Complejo Industrial Chihuahua, Chihuahua.
- 3.- Obra de drenaje pluvial de 175 metros cuadrados, ubicado en la Avenida Tabalaopa en el Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua.
- 4.- Obra de drenaje pluvial de 175 metros cuadrados, ubicado en la Calle Río Batopilas en el Parque Industrial Cuauhtémoc, Cuauhtémoc.
- 5.- Alumbrado público sobre la Avenida Roberto Fierro, ubicado en el Parque Industrial Aeropuerto, Juárez.

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

2.3	Licencia de construcción. Incluye el trámite y la gestión ante la Autoridad correspondiente, así como la elaboración de planos catastrales, no incluye los pagos de derechos que se realizarán al ingreso del trámite ante la autoridad correspondiente, y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de servicio terminado, P.U.S.T	servicio
-----	---	----------

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
EQ-IMP. COLOR	IMPRESORA A COLOR	hora	0.314588	\$29.34	\$9.23
PLANO CAT	ELABORACIÓN DE PLANO CATASTRAL PARA	pieza	0.786	\$1,500.00	\$1,179.00
				Suma	\$12,285.32
		Cantidad	-1	Importe	-\$12,285.32

**Total de Auxiliares**

<b>Costo Directo</b>					<b>\$4,095.11</b>
Indirectos de oficina			10.5143%		\$430.57
Indirectos de campo			2.6581%		\$108.85
Subtotal					\$4,634.53
Financiamiento			0.1521%		\$7.05
Subtotal					\$4,641.58
Utilidad			10.0000%		\$464.16
Subtotal					\$5,105.74
Cargos adicionales			0.2000%		\$10.21
Subtotal					\$5,115.95
Otro porcentaje			0.1000%		\$5.12
					\$5,121.07

**PRECIO UNITARIO**

(\* CINCO MIL CIENTO VEINTIÚNPESOS 07/100 MXN \*)

\*DEDUCTIVA

ARQ. WENDY NINIVE DEL CASTILLO ROSAS  
ADMINISTRADOR ÚNICO