

Fecha:

No.

27-06-2022

Nota 1

CD CHIHUAHUA CHIHUAHUA.

EN ESTA FECHA SE ABRE BITÁCORA DE LA OBRA CONSTRUCCION DE LA ETAPA II EN EL EDIFICIO DENOMINADO ARCHIVO Y REHABILITACION DE ESTACIONAMIENTO PROPIEDAD DEL ORGANISMO CONTRATO DE LICITACION DE OBRA PUBLICA NUMERO "PRODECH/CICH/03/2022".

LA CUAL CONSISTE EN LA ELABORACION DE RAMPA PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES Y ESTACIONAMIENTO, INSTALACIONES ELECTRICAS, PISOS DE CONCRETO, ENJARRES DE MUROS Y PINTURA, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ESTRUCTURACION DE FACHADA, CLIMAS, OBRAS CIVIL Y LIMPIEZA.

LOS TRABAJOS A EJECUTAR ESTARAN A CARGO DE LA EMPRESA, "CABA CONSTRUCCIONES DE CHIHUAHUA S.A. DE C.V." Y POR LA ING. ROCIO CHAVEZ SAENZ, COMO REPRESENTANTE LEGAL Y DESIGNANDO A LA ARQ. MARIA XIMENA CASTILLO CHAVEZ COMO RESIDENTE DE OBRA.

EL MONTO CONTRATADO ES DE \$1,457,914.23 SIN INCLUIR IVA. CON UN PLAZO DE 127 DIAS NATURALES EL CUAL INICIA EL DIA 27-06-2022 Y FINALIZA EL 31-10-2022.

SE OTORGA ANTICIPO DEL 30% DEL MONTO DE CONTRATO \$507,354.15 ANTES DE IVA

LAS GARANTIAS SOLICITADAS PARA ESTE CONTRATO SON:

- 1.- GARANTIA POR MONTO DE ANTICIPO
- 2.- GARANTIA POR CUMPLIMIENTO POR EL VALOR DEL 10% DEL VALOR DE CONTRATO
- 3.- POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS.
- 4.- FIANZA DE VICIOS OCULTOS POR UN 10%

PERSONAL AUTORIZADO PARA REALIZAR ANOTACIONES EN LA SIGUIENTE BITÁCORA.

ING. CARLOS GONZALEZ
TITULAR DPTO. ING. PRODECH.

ING. MARIO CORRAL
SUPERVISOR PRODECH.

ARQ. MARIA XIMENA CASTILLO
RESIDENTE

Fecha:

No.

NOTA 2
FECHA 27/06/2022

SE DA REVISION DEL AREA DE TRABAJO EN COMPANIA DE LA ABOG. XIMENA CASTILLO RESIDENTE ENCARGADA DE LA OBRA, EN COMPANIA DEL ING. MARIO ORRAL.

SE REVISAN CONCEPTOS ELECTRICOS EN LOS CUALES SE CAMBIARA LA TRAYECTORIA DE ALIMENTACION PRINCIPAL, YA QUE SE REDUCE LA TRAYECTORIA Y OBSTRUYE REGISTRO DE AGUA EXISTENTE EL CUAL NO SE VIZUALIZO EN PROYECTO Y SE REUBICAN REGISTROS ELECTRICOS DE EXTERIOR EN PISO.

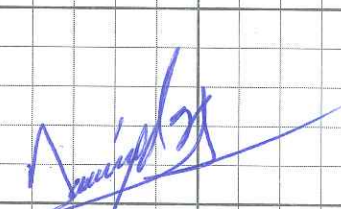
SE INICIAN TRABAJOS DE TRAZO Y NIVELACION EXTERIOR, SE REUBICA VEGETACION Y PIEDRA CULTIVADA DE JARDIN. A MODO DE SALVAR DICHS MATERIALES.



NOTA 3
28-06-2022

SE DA INICIO EN LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE ALIMENTACION PRINCIPAL Y ILUMINACION. SE SOLICITA POR PARTE DE CONTRATISTA ALTURA PARA LAMPARAS YA QUE EN PROYECTO SE OMITIO. LUMINARIAS EXTERIORES SERAN 3.5m DE ALTURA DE NIVEL DE PISO TERMINADO DE BODEGA DE ARCHIVO, Y LAS INTERIORES A 5mts.

SE SOLICITA REVISAR TABLERO DE ALIMENTACION PRINCIPAL YA QUE NO HAY ESPACIO PARA HACER CONEXION. SE REVISARAN OPCIONES ALTERNAS.



Fecha:

No.

NOTA 4

29-06-2022

CONTINUAN LOS TRABAJOS DE INSTALACION ELECTRICA. SE VA RECORRIDO PARA REUSAR Y ACLARAR PUDAS CON LA HERRERIA. PARA PASTIDORES METALICOS QUE SOPORTARAN LOS MINI SPLITS.

EL CUENTE SOLICITA PETIDO DE VEGETACION QUE INTERFIERE CON PROYECTO EXTERIOR. SE REHUBICAN PLANTAS.

[Signature]

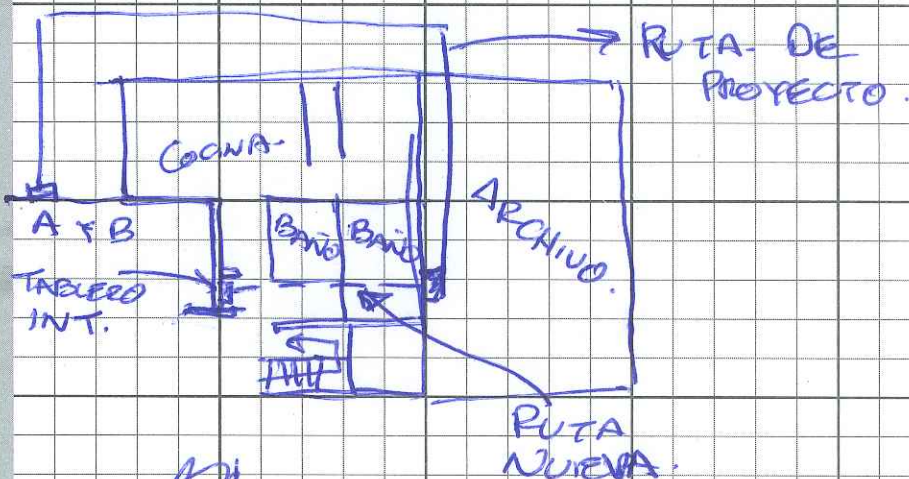
[Signature]

[Signature]

NOTA 5

SE CONTINUAN INSTALACIONES ELECTRICAS, SE CAMBIA RUTA A TABLERO. A. EN INTERIOR DE OFICINAS DE PROMOTORA. YA QUE EN EXT ESTA SATURADO.

SE GENERA CONCEPTO EXTRAORDINARIO PARA LOS TEMAS DE DEMOLICION DE PLAFON Y REPOSICION.



[Signature]

[Signature]

[Signature]

Fecha:

No.

NOTA 6

04-07-2022

SE RETIRA VEGETACION Y PIEDRA CULTIVADA DE EXTERIOR POR CUADRILLA DE PROMOTORA.

- SE SOLICITA REVISION DE CABLEADO EXPUESTO YA QUE SE TENDRA QUE ENCOFRAR CON PUC Y ELABORAR UN CONCEPTO EXTRAORDINARIO.

SE INDICA POR PARTE DE SISTEMAS LINEA DE FIBRA OPTICA Y QUE SE TENGA CUIDADO AL EXCAVAR AL IGUAL SE GENERA EXTRA PARA ZONERO A EXCAVACION MANUAL.

- SE CAMBIA PISO DE CONCRETO EN CUBIERTA YA QUE LA LAMINA R-101 NO ES PARA METALOSA. Y NO HAY UN DESVIO. DE AGUA PLUVIAL.

- SE HARA UNA BASE CALSADA A MODO DE EVITAR FILTRACIONES.

NOTA 7.

05-07-2022

SE DA INICIO A ESTRUCTURACION DE CUARTO EN CUBIERTO CON POSTES Y PERFIL PARA RECIBIR PANEL FIBER GLASS

SE REVISARA CON PERSONA DE CUMAS COMO CANALIZAR A CUBIERTA YA QUE EL EQUIPO EXISTENTE TIENE DUCTOS POR ARRIBA Y ABAJO AL SER Frio Y CALOR.

- LA CANALIZACION ELECTRICA SE ELABORO SIN ROMPER PLAFON Y SOLO SE ROMPE EN PARTE SUPERIOR DE TABLERO PARA PONER CURVA Y LLEGADA.

Fecha:

No.

NOTA 8

06-07-2022

SE PROPONE CANALIZAR DUCTOS POR EL HUECO ACTUAL DE CUMAS Y SAIR LO MAS PEGADO A LA LAMINA Y CRUZAR POR MURO Y POR LA PARTE INFERIOR DE CUARTO DE CUMAS Y SELANDO DUCTERIA PARA EVITAR GOTERAS.

NOTA 9

08-07-2022

SE CONTINUAN TRABAJOS CON CABLEADO ELECTRICO DE CONTACTOS, LUMINARIAS Y APAGADORES.

SE TERMINA ESTRUCTURA PARA HUECOS DE MINI SPLITS.

SE RECIBE MATERIAL PARA ENTARNES DE MUROS INTERIORES.

NOTA 10

11-07-2022

SE TERMINA ESTRUCTURACION DE HUECO DE 2 CARAS DE PANEL DE FIBRA DE VIDRIO

NOTA 11

12-07-2022

SE DA INICIO A MUESTREO EN MUROS PARA ENTARNES DE MURO INTERIOR.

SE MONTAN PANELES PARA MURO DE DOS CARAS.

Fecha:

No.

NOTA 12

FECHA 14-07-2022

SE TIENE ZARDEADO EL 35% DE LOS MUROS INTERIORES Y SE CIERRAN HUECOS CON FIBER GLASS DE UBICACION DE MINI SPLITS.

SE SOLICITA INICIAR TRABAJOS EXTERIORES DE DEMOLICION.

NOTA 13

FECHA 20-07-2022

SE DA INICIO DE DRENADO DE CISTERNA, A SU VEZ SE DA INICIO CON DEMOLICIONES EXTERIORES DE LOSA DE CISTERNA Y SE CONTINUAN MUROS INTERIORES.

NOTA 14

FECHA 21/07/2022

SE INICIA DEMOLICION DE BANQUETA Y RAMPA EXTERIOR, Y SE PROCEDE CON RELLENO DE CISTERNA CON MATERIAL PROPIETO DE DEMOLICION EN CISTERNA.

NOTA 15

FECHA 25/07/2022

SE DESMONTA UNIDAD PARQUETE EXISTENTE, SE PROCEDE CON LA INSTALACION EN CUBIERTA DE LAMINA Y LA INSTALACION DE DUCTOS Y CONEXIONES PARA DEJAR EN FUNCIONAMIENTO.

SE TIENE DETENIDO ENTARRES INTERIORES POR FALTA DE PERSONAL Y SE CONCLUYE DEMOLICION DE BANQUETA.

Fecha:

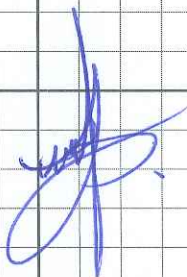
No.

NOTA 16

FECHAS 26 Y 27/07/2022

SE CONTINUAN TRABAJOS DE DEMOLICION EN EXTERIOR:
- LOSA DE CISTERNA, GUARNICION Y BAQUETAS.

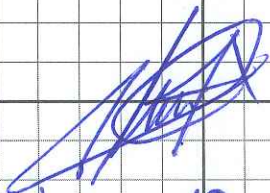
SE INSTALAN DUCTOS PARA DAR EXTENSION DE
UNIDAD PAQUETE.



NOTA 17

28/07/2022.

SE CONTINUAN TRABAJOS DE DEMOLICION. SE ECA.
PARA SONDEO PARA UBICAR LINEA DE FIBRA
OPTICA LA CUAL SE COMENTA POR PERSONAL DE
SISTEMAS LA POSIBLE TRAYECTORIA.



NOTA 18

29/07/2022.

SE COMENTA PROGRAMA DE RETIRO DE
VENTANAS PARA LA PROXIMA SEMANA.



NOTA 19

1/08/2022

SE DA INICIO A COMPACTACION DE CISTERNA CON
MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIONES, SE CONTINUAN
ENTAPRES Y SE CONTINUA EL SONDEO DE FIBRA
OPTICA POR MEDIOS MANUALES Y SE BAJARA
EL NIVEL DE FIBRA PARA PODER ENCOFRARLA.



Fecha:

No.

NOTA 20
05/08/22

SE SOLICITA DAR REVISION A CONCEPTOS EXTRA-ORDINARIOS MISMOS QUE SE SOLICITAN DIAS ANTERIORES CON CONTRATISTA EN RECORRIDO.

NOTA 21
08/08/22

SE CONTINUAN TRABAJOS EN EXTERIOR, ENTARRES INTERIORES Y EXTERIORES, SE SOLICITA CONECTAR EQUIPO DE CLIMA DE CUBIERTA Y FINALIZAR REUBICACION DE MINISPLITS.

NOTA 22
10-08-22

SE COMPACTA MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIONES EN CISTERNA. Y SE CONCLUYE EL SONDEO DE FIBRA OPTICA SIN DARTO. SE CONTINUAN ENTARRES INTERIORES Y EXTERIORES, SE RECIBE OFICIO DE EXCEDENTES.

NOTA 23
12-08-22

SE SOLICITA REVISION DE NIVELES PARA PREPARAR LA BASE PARA LA ZONA DE ESTACIONAMIENTO, AL IGUAL PARA GUARNICIONES. SE PARA RECORRIDO CON PERSONAL EN CUBIERTA. A FIN DE REVISAR Y REPARAR FILTRACIONES ANTES DE PINTURA MUROS Y EVITAR QUE SE LEVANTE LA PINTURA.

Fecha:

No.

NOTA 24
15-08-22

SE DA RECORRIDO CON HERRERO DE CABA Y SE
DETECTAN DETALLES DE FALTANTE MOLDURA AGUAS
ARRIBA Y EN CANALON. TAMBIEN SE DETECTARON
PITAS SUELTAS. SE ENTREGA OFICIO DE APROBACION
DE CONCEPTOS EXCEDENTES PRODECH/VI/1076/2022.

NOTA 25
16-08-22

SE RETIRO MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIONES Y
SE INICIA COMPACTACION DE CALICHE EN ESTACIONA-
MIENTO NUEVO. SE PROGRAMA CONEXION DE EQUIPO
DE CLIMAS REUBICADO, Y SE CONECTA CONDENSA-
DORA DE MINISPLIT DE SITE, SE DEJAN CONE-
XION INDEPENDIENTE

NOTA 26
17-08-22

SE INSTALA TUBERIA Y CABLEADO DE CLIMAS
DE COBIERTA. SE CONTINUARAN EL DIA DE
MAÑANA POR MOTIVO DE LLUVIA.

NOTA 27
23-08-22

SE REUBICAN TODAS LAS CONDENSADORAS DE
PLANTA BASA.

SE DA INICIO A TRAZO DE PENDIENTE PARA
RAMPA PARA PERSONAS CON CAPACIDADES
DIFERENTES. SE RECIBE SOLICITUD DE EXTRAORDINARIOS
DEL EXT 1 AL EXT 07 EL 18-08-22 Y DEL EXT 08 AL EXT 16
EL DIA DE HOY

Fecha:

No.

NOTA 28

24-08-22

SE SUSPENDEN TRABAJOS EN CUBIERTA Y EXTERIORES DEBIDO A LLUVIAS. SE APRUEBAN EXTRAS DEL EXT. 1 AL EXT. 17 OFICIO PRODECH 1078/2022

NOTA 29

26-08-22

SE DA INICIO A EXCAVACION PARA RAMPA SE ELABORA DEMOLICION COMUNDANTE A ESCALERA. SE ANCIARA LA ESCALERA NUEVA A LA EXISTENTE.

NOTA 30

29-08-22

SE CONTINUAN EXCAVACIONES DE ZAPATAS DE RAMPA Y PISO DE PUERTA DE EMERGENCIA. SE REUBICAN CONDENSADORAS DE P.B SE PROCEDE A REVISAR EQUIPOS YA QUE UNA CONDENSADORA NO FUNCIONA

NOTA 31

30-08-22

SE ELABORA COLADO DE ZAPATAS CON TROMPO. LOS ARMADOS DE VARILLA ESTAN ACORDE A PLANOS. A SU VEZ VARILLAS DE RODAPIE.

NOTA 32

31-08-22

SE AUTORIZA CATA PARA ESCRITORIO A CENTRO DE ARCHIVO. Y SE CANALIZA TUBERIA ELECTRICA Y DE VOZ X DATOS.

Fecha:

No.

NOTA 33
02-09-22

SE INICIA COLOCACION DE BLOCK PARA
PODAPIE DE MUROS DE RAMPA Y PISO
COUNDANTE A PUERTA DE EMERGENCIA.

NOTA 34
05-09-22.

SE CONTINUAN TRABAJOS EN EXTERIOR SE
SOLICITA CAMBIO DE RESIDENTE, SE SOLICITA
OFICIO NOMBRANDO AL ING. JOSE LOPEZ
ENCARGADO Y AUTORIZADO PARA FIRMAR BITACORA.

NOTA 35
06-09-22

SE DA CONTINUACION A TRABAJOS EXTERIORES, EN
ELABORACION DE PODAPIE DE BLOCK. Y SE DA
INICIO A LA COMPACTACION DE FALTANTES EN ESTA-
CIONAMIENTO.

NOTA 36
08-09-22

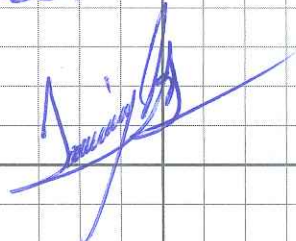
SE SOLICITA CIERRE DE LUMINARIAS Y LA
INSTALACION DE PUERTA DE EMERGENCIA.
SE CONTINUA CON LA COMPACTACION DE
MATERIAL DE BANCO EN RAMPA Y FIRMES.

Fecha:

No.

NOTA 37
12-09-22

SE INSTALA TUBERIA PUC 4" PARA DRENADO
DE JARDIN QUE QUEDARA AISLADO POR RAMPA.
SE CONTINUAN TRABAJOS EXTERIORES.



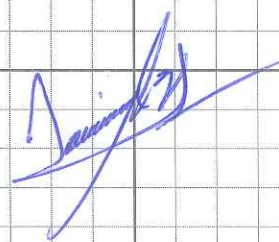
NOTA 38
14-09-22

SE DA INICIO A INSTALACION DE WALPACK
(LUMINARIAS) EN EXTERIOR. SE AUTORIZA
FOTOCELDA PARA CONTROLAR ENCENDIDO.



NOTA 39
19-09-22

SE CONTINUAN TRABAJOS EXTERIORES, SE SOLI-
CITA CIERRE DE PUERTA DE ACCESO A
OFICINAS DE PROMOTORA PARA LA ELABORA-
CION DE ESCALERA NUEVA Y COLAR PISOS
Y RAMPA DE EXTERIOR.



NOTA 40
20-09-22

SE CONCLUYEN INSTALACION DE LUMINARIAS
INTERIORES Y EXTERIORES, SE REALIZAN
PRUEBAS DE APAGADORES Y CONTACTOS LOS
CUALES FUNCIONAN ADECUADAMENTE.

SE SOLICITA RECORTAR CABLEADO LARGO DE
TABLERO O PEINADO PARA EVITAR CALOR
POR RESISTENCIA ELECTRICA.



Fecha:

No.

NOTA 41
22-09-22

SE DA INICIO A INSTALACION DE REDILAS DE RANPA Y SE HACE TENDIDO DE MALLA DE REFUERZO 6-6-10-10 EN RANPA EXTERIOR Y FIRME DE BODEGA DE ARCHIVO. SE PROCEDE A COLAR EL DIA DE MAÑANA A PARTIR DE LAS 8:30AM

NOTA 42
23-09-22

SE DA INICIO CON COLADO DE FIRME DE CONCRETO $P/C = 250 \text{ kg/cm}^2$ CON MALLA 6-6-10-10, SE TOMAN MUESTRAS DE CONCRETO, A SU VEZ SE CUELAN LOS ESCALONES DE ACCESO PRINCIPAL Y RANPA. SE TOMAN 3 MUESTRAS @ 7 m^3 DE CONCRETO PARA VALIDAR LA CALIDAD. SE RECIBE OFICIO DE SOLICITUD DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS.

NOTA 43
26-09-22

SE INSTALA PUERTA DE EMERGENCIA EN ARCHIVO, SE MODIFICA RANPA QUE AL INICIO NO CUMPLE CON LA PENDIENTE CON UN 13% Y SE AJUSTA A NO MAS DE 8%. SE AUTORIZAN CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS EN OFICIO PRODECH/UI/091/2022 DE EXT 18 AL EXT-26

NOTA 44
27-09-22

SE SOLICITA EL COLAR ULTIMO ESCALON DE ACCESO CON EL FIN DE PERMITIR EL ACCESO DE PEATONES.

Fecha:

No.

NOTA 45.

28-09-22

SE FINALIZA COLADO DE ESCALONES DE ACCESO Y
SE PROCEDE A INSTALAR PUERTA DE ARCHIVO A
OFICINAS DE PRODECH, INICIANDO CON DEMOLICION
DE MURO.

NOTA 46

30-09-22

SE ABRE VANO DE PUERTA Y SE DA INICIO
A PERFILADO DE VANO. A SU VES SE INICIAN
COLADOS DE BANQUETAS EXTERIORES.

NOTA 47

04-10-22

SE INDICA ACABADO DE COLON DE ACCESO EL
CUAL SE PRESENTA AGRIETADO POR FALTA DE
CONCRETO AL IGUAL UNAS BANQUETAS EXTERIORES
QUE SE REPARARAN.

NOTA 48

06-10-22

SE SOLICITA JUNTA PARA REVISION DE PENDIEN
TES YA QUE SE TIENE PROXIMO EL CIERRE DEL
PROYECTO SE HACE LEVANTAMIENTO DE FALTANTES
Y SE FIJAN ACUERDOS DE PROXIMO CIERRE

NOTA 49

FECHA 10-10-22

SE INICIA COLADO DE RAMPA EXTERIOR Y
SE SOLICITA SUMINISTRAR EXTINTORES Y SENALETICA
PARA SU APROBACION.

Fecha:

No.

NOTA 50

FECHA 12-10-22

SE INDICAN DETALLES DE ENTARRE AGRIETADO Y DESPRENDIMIENTOS LOS CUALES SE RASPARAN Y SE INSTALARAN NUEVAMENTE. SE COMENTA PICAR LA PARED PARA HACER PERFIL DE ANCLAJE.

NOTA 51

14-10-22

SE CONCLUYEN DETALLES DE RAMPAS Y BANQUETAS EXTERIORES; TAMBIEN SE CONCLUYE EL TENDIDO DE PIEDRA EN JARDINES EXTERIORES.

NOTA 52

17-10-22

SE ELABORAN RANURAS EN PISO DE ARCHIVO SEGUN INDICACIONES PARA JUNTAS FRIA O MAS BIEN DE CONTRACCION.

SE INICIA ENTARRE DE MURETE EXTERIOR SE AGREGA BASE Y SE COMPACTA PARA AFINAR NIVEL DE ESTACIONAMIENTO PARA RECIBIR CARPETA ASFALTICA.

NOTA 53

18-10-22

SE SOLICITA DAR LIMPIEZA Y RETIRAR ESCOMBRO, A SU VEZ SE INDICAN DETALLES FALTOS DE RESANE, SE PUEDE PEINAR O ACOMODAR CABLEADO DE TABLERO ELECTRICO EL CUAL PRESENTA CABLES LARGOS Y CON VARIOS DOBLECES. SE PROGRAMA PARA EL DIA 22-10-22 A MAS TARDAR.