

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO C.O.P.-080-2019-P, QUE CELEBRA PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADA POR EL ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ, COORDINADOR GENERAL DEL ORGANISMO, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "PRODECH" Y LA MORAL CONSTRUCTORA PROURVIKA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL APODERADO LEGAL, EL ING. CARLOS ALONSO RUACHO VAZQUEZ, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA"; CONFORMES CON LO ANTERIOR, LAS PARTES SE SUJETAN A LOS SIGUIENTES:

### ANTECEDENTES.

I. Que con fecha 10 de diciembre del 2019, "PRODECH" y "EL CONTRATISTA" celebraron el contrato de obra pública **C.O.P.-080-2019-P**, su objeto, los trabajos consistentes en la construcción de un edificio denominado "**Campus de Innovación y Desarrollo de Tecnologías PIDET/SPARK**", ubicado en el lote 1 de la manzana XII de la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, Chihuahua, Chihuahua, propiedad del Organismo; el monto total del contrato resulto la cantidad de **\$99'991,882.03 (NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 03/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado y los trabajos con un plazo de 375 días naturales, iniciando el día 17 de diciembre del 2019 y terminando el día 25 de diciembre del 2020.

### DECLARACIONES.

II.- Declara "PRODECH":

II.1.- Que es necesario la realización de trabajos no previstos en el Catalogo de Conceptos del Contrato C.O.P.-080-2019-P, los cuales se establecen en los oficios **PRODECH/DI/010/2020, PRODECH/DI/014/2020, PRODECH/DI/015/2020, PRODECH/DI/023/2020, PRODECH/DI/024/2020, PRODECH/DI/032/2020, PRODECH/DI/046/2020, PRODECH/DI/053/2020, PRODECH/DI/065/2020, PRODECH/DI/066/2020 y PRODECH/DI/067/2020**; el monto por los conceptos no previstos en los oficios de cuenta, asciende a la cantidad de **\$6'299,367.67 (SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 67/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado; esto conforme, el artículo 82 de la Ley.

II.2.- De la obra se desprenden trabajos adicionales a los contemplados originalmente, resultado cantidades adicionales a las previstas en el Catálogo de Conceptos, esto conforme el oficio número **PRODECH/DI/002/2020** de fecha 14 de febrero del 2020, el monto de los trabajos adicionales, asciende a la cantidad de **\$1'572,917.54 (UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS 54/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado; esto conforme, el artículo 82 de la Ley.

**II.3.-** El plazo de conclusión de la obra, se modifica del día 25 de diciembre del 2020 al **28 de enero del 2021**, resultando **418** días naturales de la obra, conforme lo establecido en los oficios **PRODECH/DI/022/2019** y **PRODECH/DI/001/2020**.

**II.4.-** Que conforme los artículos 80 y 82 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, se celebra el presente convenio modificatorio.

**III.-** Las partes manifiestan:

**III.1.-** Que existe un acuerdo de voluntades para la celebración del presente convenio, estableciendo las siguientes:

### **CLÁUSULAS.**

**PRIMERA:** Mediante el presente instrumento, se modifican las Cláusulas Segunda y Tercera del **"CONTRATO"**, para quedar redactadas de la siguiente manera:

**"SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.** - El monto total del contrato es la cantidad de **\$107'864,167.24 (CIENTO SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 24/00 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado.

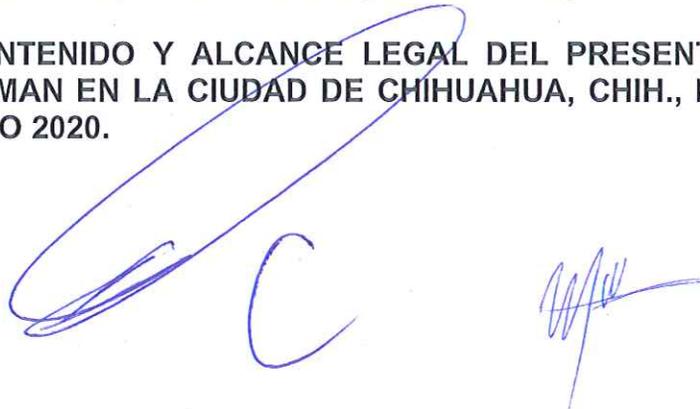
**TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** - EL **"CONTRATISTA"** prestara los servicios encomendado en un plazo de **418 (cuatrocientos dieciocho) días naturales**, concluyendo la obra el día **28 de enero del 2021.**"

**SEGUNDA.** - EL **"CONTRATISTA"** deberá constituir la garantía de cumplimiento, así como la garantía para responder de los defectos o vicios ocultos por el importe adicional al monto originalmente contratado.

**TERCERA.** - Este instrumento jurídico no implica novación alguna al **"EL CONTRATO"**, por lo que queda vigente el resto del clausulado, en todo lo que no contravenga a lo dispuesto en el presente convenio.

**CUARTA.** - Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Chihuahua, por lo que renuncian a cualquier otro fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

**ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO; LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., EL DÍA 28 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2020.**



**“PRODECH”**

**ING. FABIÁN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ**  
COORDINADOR GENERAL

**“EL CONTRATISTA”**

**ING. CARLOS ALONSO RUACHO VAZQUEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL

**TESTIGOS.**

**ING. MANUEL CRISOFORO TREVIZO CHACON**  
JEFE DE LA UNIDAD DE INGENIERIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

**LIC. HUMBERTO ANGEL GONZALEZ VILLASANA**  
ASESOR JURÍDICO

ESTA HOJA DE FIRMAS 3/3, CORRESPONDE AL CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO C.MOD. -048-2020-P AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO C.O.P.-080-2019-P, QUE CELEBRA “PRODECH” Y EL “CONTRATISTA”; EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.