

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. SCOP/085/DOP/2023 A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO POR EL MTRO. MARIO HUMBERTO VÁZQUEZ ROBLES, SECRETARIO DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS, SIENDO ASISTIDO POR LA ARQ. KARLA ANAHÍ CORRAL VALVERDE, DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL GOBIERNO"; EL ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PARAESTATAL DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA "PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA", REPRESENTADO POR EL ING. ALEJANDRO JASCHACK JÁQUEZ, COMO COORDINADOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "PRODECH" Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "INFRAESTRUCTURA E INGENIERÍA LAGUERA, S.A. DE C.V." REPRESENTADA POR EL C. FRANCISCO JAVIER GARCÍA RODRÍGUEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, EN ASOCIACIÓN CON LAS MORALES DENOMINADAS "GEMA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V." REPRESENTADA POR EL ING. GERARDO SILVA MARQUEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO Y "CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA CENSOL, S.A. de C.V.", REPRESENTADA POR EL C. ENRIQUE ADRIÁN SOLANO SÁNCHEZ ALDANA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, DESIGNÁNDOSE A "INFRAESTRUCTURA E INGENIERÍA LAGUERA, S.A. DE C.V." COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LA ASOCIACIÓN, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "LOS CONTRATISTAS"; Y ACTUANDO CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARA "LAS PARTES"; SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

- I. La obra motivo del presente Contrato, cuenta con los recursos financieros para cubrir el importe de dicha obra, derivados de la partida de infraestructura "62000 Obra Pública en Bienes Propios", de la fuente de financiamiento "Ingresos Propios de Entidades Paraestatales" según los Oficios de Aprobación Presupuestal Nos. **PRODECH/UA/060/2023** y **PRODECH/CG/118/2023**, ambos de fecha **29 de mayo de 2023**; emitido el primero de ellos por el C.P. Bacilio Javier Marrufo Pérez, Jefe de la Unidad de Administración de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua así como el subsecuente por el Ing. Alejandro Jaschack Jaquez, Coordinador General del citado Organismo Público Descentralizado, y al Convenio de Colaboración Administrativa No. **SCOP-014/2023**, de fecha del **30 de mayo de 2023**.
- II. La adjudicación de la obra en cuestión se realizó mediante el Procedimiento de **Licitación Pública Nacional No. SCOP-LPN-059-2023**, de conformidad con el Acta de Fallo expedida por el Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Poder Ejecutivo del Estado, de fecha **26 de julio de 2023**. Lo anterior, con fundamento en los artículos 4, 22 Fracción VII, 35 Fracción I, 37 Fracción I y 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, así como el Art. 79 de su Reglamento.

Página 1 de 22

*"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa."
"2023, Cien Años del Rotarismo en Chihuahua."*

C. Juan Bernardo y Beethoven No. 4000, Fracc. La Herradura, Chihuahua, Chih.
Teléfono: 614-429-3300 extensión 21100.
www.chihuahua.gob.mx

DECLARACIONES

I. Declara "EL GOBIERNO" y "PRODECH":

- I.1 Que el **Mtro. Mario Humberto Vázquez Robles**, acredita su personalidad como Secretario de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado de Chihuahua, mediante nombramiento expedido a su favor el día 17 de enero del 2023, por la Mtra. María Eugenia Campos Galván, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, así como el Acta de Protesta correspondiente, quedando debidamente inscrito en el Registro de Nombramientos de Servidores Públicos de la Secretaría de Hacienda, bajo la inscripción 236, folio 236 del Libro Seis.
- I.2 Que está facultado para suscribir el presente Instrumento legal, de conformidad con lo establecido en el artículo 30 fracciones I y III de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua, así como lo dispuesto en la fracción VII del art. 10 del Reglamento Interior de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado de Chihuahua, y ejerce las atribuciones que le confieren las demás leyes y disposiciones aplicables de conformidad a su competencia.
- I.3 Que la **Arq. Karla Anahí Corral Valverde**, acredita su personalidad como Directora de Obras Públicas de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado de Chihuahua, mediante nombramiento expedido a su favor por el Mtro. José de Jesús Granillo Vázquez, Secretario de Hacienda del Estado de Chihuahua, el 01 de junio de 2023.
- I.4 Que está facultada para suscribir el presente Instrumento Legal, de conformidad con lo establecido por las Fracciones I, IV, IX, XI del artículo 15 del Reglamento Interior de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas.
- I.5 Que el **Ing. Alejandro Jaschack Jáquez**, acredita su personalidad como Coordinador General de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua, de conformidad con el nombramiento que le fue expedido a su favor el día 17 de enero de 2022, por la Mtra. María Eugenia Campos Galván, Gobernadora Constitucional del Estado, y con el Acta de Toma de Protesta al cargo conferido, quedando debidamente inscrito en el Registro de Nombramientos de Servidores Públicos de la Secretaría de Hacienda, bajo la inscripción 124, folio 124, libro Seis.
- I.6 Que está facultado para suscribir el presente Instrumento Legal, de conformidad con el artículo Quinto del Decreto de Creación, los artículos 20 y 21 de la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Chihuahua y el artículo 14 del Estatuto Orgánico de Promotora para el Desarrollo Económico de Chihuahua.

Página 2 de 22

*"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa."
"2023, Cien Años del Rotarismo en Chihuahua."*

C. Juan Bernardo y Beethoven No. 4000, Fracc. La Herradura, Chihuahua, Chih.
Teléfono: 614-429-3300 extensión 21100.
www.chihuahua.gob.mx

I.7 Que es propietario y se encuentra en posesión del Edificio denominado SPARK, identificado como lote 1 de la manzana XII de la Primera Etapa del Parque Industrial Chihuahua Sur, en la ciudad de Chihuahua, Chih., con una superficie de terreno de 18,158 metros cuadrados y una superficie de construcción de 6,860.88 metros cuadrados.

I.8 Que, para los efectos del presente Contrato, señalan como domicilio legal el ubicado en C. Juan Bernardo y Beethoven No. 4000, Fracc. La Herradura, Chihuahua, Chih.

II. Declaran **"LOS CONTRATISTAS"**:

II.1 Que acreditan la existencia de la moral denominada **"Infraestructura e Ingeniería Laguera, S.A. de C.V."**, mediante Escritura Constitutiva No. 25,122, Volumen No. 1051, de fecha 19 de abril de 2021, otorgada ante la Fe del Lic. Eugenio Fernando García Russek, Notario Público No. 24, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua, la cual fue inscrita en el Registro Público de Comercio de dicho distrito judicial, bajo el Folio Mercantil Electrónico No. **2021036339**, con fecha **28 de mayo de 2021** y el Número Único del Documento es el **2021001110510016**.

II.2 Que acreditan la existencia de la moral denominada **"Gema Constructora, S.A. de C.V."**, mediante Escritura Pública No. 3,915, Volumen 120, de fecha 30 de octubre de 2003, otorgada ante la Fe del Lic. Luis Villagrán Arrieta, Notario Público No. 15 para el Distrito Judicial Bravos, Estado de Chihuahua, la cual fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial Bravos, bajo el No. 37, Folios 82, Volumen 221, Libro Primero de Comercio en Ciudad Juárez, Chihuahua, el 04 de noviembre de 2003. Facultades que, bajo protesta de decir verdad, afirma el **Administrador Único**, no le han sido revocadas o limitadas a la fecha.

II.3 Que acreditan la existencia de su representada **"Constructora y Arrendadora Censol, S.A. de C.V."**, mediante Escritura Constitutiva No. 18,115, Volumen No. 754, de fecha 09 de febrero de 2001, otorgada ante la Fe del Lic. Luis Raúl Flores Sáenz, Notario Público No. 04, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua, la cual fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de dicho distrito judicial, bajo el No. 9, Folios 16, Volumen 132, del Libro Primero de Comercio con fecha 22 de febrero de 2001.

II.4 Que tanto la persona moral **"Infraestructura e Ingeniería Laguera, S.A. de C.V."** así como **"Gema Constructora, S.A. de C.V."** y **"Constructora y Arrendadora Censol, S.A. de C.V."** son empresas mexicanas, y convienen cuando llegaren a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicanas por cuanto a este Contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno Extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana, todo derecho derivado de este documento.

- II.5 Que tienen capacidad jurídica para contratar y reúnen las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este Contrato y que asumen su responsabilidad como patrones del personal que ocupen durante y con motivo de la ejecución de los trabajos materia de este Contrato.
- II.6 Que se encuentran debidamente registrados ante las autoridades correspondientes y que el Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social de la moral denominada **"Infraestructura e Ingeniería Laguera, S.A. de C.V."**, es el número **Z42-18054-10-5** y que su Registro Federal de Contribuyentes es el número **III-210426-LF5**, como también su Registro ante el Padrón Único de Contratistas del Estado, es el **No. PUCGE-22034**.

Así, como la moral **"Gema Constructora, S.A. de C.V."**, menciona que el Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social cuyo Número es **A83-58632-10-8** y que su Registro Federal de Contribuyentes es el **No. GCO-031030-MMA**. El Registro ante el Padrón Único de Contratistas del Estado es el **No. PUCGE-08059**.

Como a su vez, la moral denominada **"Constructora y Arrendadora Censol, S.A. de C.V."**, menciona que el Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social cuyo Número es **A80-60161-10-7** y que su Registro Federal de Contribuyentes es el **No. CAC-010209-IZ8**. El Registro ante el Padrón Único de Contratistas del Estado es el **No. PUCGE-06002**.

- II.7 Que, con objeto de presentar una propuesta en conjunto para la adjudicación del presente contrato, con fecha del **17 de julio de 2023**, celebraron un Convenio de Asociación. Así mismo se nombra en el mismo documental como Representante Común de la Asociación a la moral denominada **"Infraestructura e Ingeniería Laguera, S.A. de C.V."**
- II.8 Que señalan su domicilio en común el ubicado en el **Periférico de la Juventud No. 6902, Colonia Cumbres I, C.P. 31217, Chihuahua, Chihuahua**, mismo que señalan para todos los fines y efectos legales de este contrato. Obligándose a informar a **"EL GOBIERNO"** de cualquier cambio que se lleve a cabo en su domicilio común.
- II.9 Que conocen el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Chihuahua y las demás disposiciones legales aplicables.
- II.10 Bajo protesta de decir verdad declaran que no se encuentran en ninguno de los supuestos contenidos en los artículos 71 y 102 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

III. Declaran "LAS PARTES":

- III.1 Que convienen celebrar el presente Contrato y conocen el contenido, así como los requisitos, que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, su Reglamento y demás disposiciones relativas aplicables para la ejecución de la Obra, motivo del presente Contrato.
- III.2 Que se reconocen recíprocamente con el carácter, capacidad legal y la personalidad con la que comparecen y se obligan en la celebración del presente Contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO. "EL GOBIERNO" encomienda a "LOS CONTRATISTAS" los trabajos relativos al "INTERIORISMO Y EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO DENOMINADO SPARK."

Obligándose "LOS CONTRATISTAS" a ejecutar los conceptos de conformidad con lo establecido en el Convenio de Asociación celebrado, así como de manera conjunta y solidaria para la ejecución total de la obra objeto del presente contrato.

Que, según el Oficio de aprobación descrito en el capítulo de Antecedentes del presente Contrato, los trabajos se llevaran a cabo en: **Localidades: Varias, del Municipio: Alcance Regional.**

"LOS CONTRATISTAS" se obligan a realizar los trabajos hasta su total terminación, de acuerdo a la propuesta presentada, el Programa de Obra aprobado, los presupuestos, planos, proyectos, especificaciones y al Clausulado del presente Contrato, así como en apego a lo establecido en los diversos ordenamientos y normas de construcción vigentes, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante del presente Instrumento Legal.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO. El monto total del presente Contrato es por la cantidad de **\$55,685,740.47 (CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 47/100 M.N.)**, más el correspondiente al Impuesto al Valor Agregado.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN. "LOS CONTRATISTAS" se obligan a ejecutar los trabajos objeto de este Contrato, en un plazo de **365 días naturales**, debiendo iniciarlos el día **14 de agosto del 2023** y terminarlos a más tardar el día **12 de agosto de 2024.**

Página 5 de 22

CUARTA: **DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.** "EL GOBIERNO" se obliga a poner a disposición de "LOS CONTRATISTAS", la o las áreas en las cuales se llevarán a cabo los trabajos materia del presente Contrato.

QUINTA: **ANTICIPO.** Para que "LOS CONTRATISTAS" realicen en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, se otorgará un anticipo por la cantidad de **\$25,838,183.57 (VIENTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 57/100 M.N.)**, la cual incluye el Impuesto al Valor Agregado, misma que representa el **cuarenta por ciento (40%)** del monto del presente Contrato, quedando obligados "LOS CONTRATISTAS" a utilizar dicho anticipo para los conceptos antes señalados.

La amortización del anticipo que se otorgue debe efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados con relación al programa vigente, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

El anticipo se entregará en una sola exhibición a "LOS CONTRATISTAS", con antelación al inicio de los trabajos y dentro de los siguientes a la presentación de la garantía señalada en la Cláusula Octava del presente Contrato. El atraso en la entrega del anticipo, será motivo para diferir, en igual plazo, el programa de ejecución pactado.

En caso de que "LOS CONTRATISTAS" no entreguen la garantía de anticipo, en el tiempo y forma establecidos en la Cláusula Octava del presente Contrato, "EL GOBIERNO" no hará entrega del anticipo, obligándose "LOS CONTRATISTAS", a iniciar los trabajos en la fecha convenida, no procediendo diferimiento de plazo para la ejecución de la obra.

En caso de que, al concluirse la ejecución de la obra, de terminarse anticipadamente o rescindirse el presente contrato, quedara saldo pendiente de amortizar del anticipo, "LOS CONTRATISTAS" deberán reintegrarlo a "EL GOBIERNO" en un plazo no mayor ocho días hábiles contados a partir de la fecha del finiquito de los trabajos, de que sean terminados anticipadamente, o de la fecha en que le sea comunicada a "LOS CONTRATISTAS" la determinación de dar por rescindido el contrato, según corresponda. Si "LOS CONTRATISTAS" no ejercen el anticipo otorgado en la forma pactada en el contrato o no reintegra el saldo por amortizar del anticipo otorgado, deberán pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado, en los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán

Página 6 de 22

"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa."
"2023, Cien Años del Rotarismo en Chihuahua."

C. Juan Bernardo y Beethoven No. 4000, Fracc. La Herradura, Chihuahua, Chih.
Teléfono: 614-429-3300 extensión 21100.
www.chihuahua.gob.mx

por días calendario desde que se venció el plazo antes citado hasta la fecha en que se pongan a disposición de "EL GOBIERNO".

SEXTA: **FORMA DE PAGO. "LAS PARTES"** convienen en que el pago de la obra objeto de este Contrato, se realice por medio de formulación de estimaciones parciales sujetas al avance de los trabajos, y harán las veces de pago total o parcial, previo la entrega de la factura que cumpla con los requisitos fiscales.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una periodicidad no mayor de **un mes**. "**LOS CONTRATISTAS**" deberán presentarlas a la residencia de obra dentro de los **cinco días hábiles** siguientes a la fecha de corte que serán los días últimos de cada mes para el pago de las estimaciones, las cuales deberán ir acompañadas de los números generadores y de la documentación que acredite la procedencia de su pago; la residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de **cinco días hábiles** siguientes a su presentación. En el caso de que "**LOS CONTRATISTAS**" no presenten las estimaciones en el plazo antes señalado, la estimación correspondiente se presentará dentro de igual plazo en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a reclamación de gastos financieros por parte de "**LOS CONTRATISTAS**".

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación, salvo que reiteradamente exista desacuerdo entre el Residente y "**LOS CONTRATISTAS**" en relación con algún o algunos aspectos específicos de obra ejecutada, caso en el cual, "**LOS CONTRATISTAS**" podrán solicitar el procedimiento de conciliación que se contempla en el artículo 325 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua. En ningún caso podrá el Residente autorizar el pago de trabajos no ejecutados.

Las estimaciones por trabajos ejecutados serán pagadas en un plazo no mayor de **quince días hábiles**, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de obra. El lugar de pago de las estimaciones será el ubicado en la **Calle William Shakespeare No. 163, Complejo Industrial Chihuahua, C.P. 31136, en Chihuahua, Chih.**

En el caso de incumplimiento de los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, a solicitud escrita de "**LOS CONTRATISTAS**", se les pagarán gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos financieros se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo pactado, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "**LOS CONTRATISTAS**". Dicha solicitud

Página 7 de 22

escrita deberá presentarse por parte de "LOS CONTRATISTAS" al Residente de supervisión de obra, a más tardar dentro de los **veinte días hábiles** posteriores al día que se generen, bajo pena de que precluya su derecho a reclamar el pago de los mismos. Una vez ingresada la solicitud por parte de "LOS CONTRATISTAS", "EL GOBIERNO" contará con **veinte días hábiles** para realizar el análisis de su procedencia, emitiendo un oficio de resolución donde se determine la procedencia o improcedencia del pago de gastos financieros. Si de dicho análisis resulta procedente hacer algún pago por concepto de gasto financiero, "EL GOBIERNO" contará con un plazo de **quince días hábiles** para cubrir el monto arrojado, a partir de la fecha en que sea presentada la factura que cumpla con los requisitos fiscales.

Tratándose de pagos en exceso que hayan recibido "LOS CONTRATISTAS", éstos deberán reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado, para los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago excesivo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL GOBIERNO". No se considerarán pagos en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "LOS CONTRATISTAS" sean compensadas en la estimación siguiente.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que "EL GOBIERNO" se reserva el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso.

SÉPTIMA: AJUSTE DE COSTOS. Cuando a partir del acto de la presentación de la cotización, ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa convenido, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste establecido en los artículos 77 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito.

El procedimiento del ajuste de costos directos se llevará a cabo mediante la revisión de cada uno de los precios unitarios del contrato para obtener el ajuste correspondiente sujetándose a lo siguiente.

1. La revisión de cada uno de los precios unitarios del contrato para obtener el ajuste;

2. La revisión de un grupo de precios unitarios, que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen aproximadamente el ochenta por ciento del importe total del contrato.
3. En el caso de trabajos en los que el Ente público tenga establecida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de los mismos, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones. En este caso, cuando las personas contratistas no estén de acuerdo con la proporción de intervención de los insumos ni su forma de medición durante el proceso de construcción, podrán solicitar su revisión a efecto de que sean corregidos; en el supuesto de no llegar a un acuerdo, se deberá aplicar el procedimiento enunciado en la fracción I de este artículo.

Quando el porcentaje del ajuste de costos sea al alza, "**LOS CONTRATISTAS**", serán los responsables de promover, dentro de los **cuarenta días hábiles** siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, una solicitud por escrito para la revisión de cada uno de los precios que intervienen en el cálculo del ajuste, la cual, deberá cumplir con las formalidades establecidas en el Art. 212 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua. De no presentar dicha solicitud en tiempo y forma, precluirá su derecho para reclamar el pago de los mismos.

"**EL GOBIERNO**", dentro de los cuarenta días hábiles siguientes a que los "**LOS CONTRATISTAS**" promuevan debidamente el ajuste costos, deberá emitir por oficio la resolución que proceda, al efecto no se requerirá de convenio alguno, de no hacerlo así, la solicitud se tendrá por rechazada.

Si el referido porcentaje es a la baja, será "**EL GOBIERNO**", quien lo determinará en el mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique, previendo lo establecido en los artículos 206 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

El procedimiento de pago de ajuste de costos, se debe hacer de manera similar a una estimación de trabajos ordinarios ejecutados, siguiendo los mismos trámites administrativos de revisión, autorización y pago que internamente tiene establecido "**EL GOBIERNO**" contratante.

No dará lugar a ajustes de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la ley de la materia, pudiere estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de una obra. El ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, a solicitud por escrito de "**LOS CONTRATISTAS**", deberán resolverse y cubrirse

Página 9 de 22

"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa."
"2023, Cien Años del Rotarismo en Chihuahua."

C. Juan Bernardo y Beethoven No. 4000, Fracc. La Herradura, Chihuahua, Chih.
Teléfono: 614-429-3300 extensión 21100.
www.chihuahua.gob.mx

cuando proceda, a más tardar dentro de los cuarenta días hábiles siguientes a la fecha en que "EL GOBIERNO" resuelva por escrito el aumento o reducción respectiva.

Una vez aplicado el procedimiento respectivo y determinados los factores de ajuste, éstos se aplicarán al importe de las estimaciones generadas sin que resulte necesario modificar la garantía de cumplimiento del contrato inicialmente otorgada.

Cuando existan trabajos ejecutados fuera del periodo programado, por causa imputable a "LOS CONTRATISTAS", el ajuste se realizará considerando el periodo en que debieron ser ejecutados, conforme al programa convenido salvo en el caso de que el factor de ajuste correspondiente al mes en el que efectivamente se ejecutaron, sea inferior a aquel en que debieron ejecutarse, en cuyo supuesto se aplicará este último.

OCTAVA: **GARANTÍAS.** "LOS CONTRATISTAS" deberán garantizar el Anticipo (totalidad del anticipo incluyendo I.V.A.), el Cumplimiento (10% del monto total del Contrato, sin incluir el I.V.A.) y los Defectos o Vicios Ocultos (10% del monto total ejercido, sin incluir el I.V.A.), mediante cualquiera de las siguientes garantías: Cheque de Caja, Cheque Certificado, Depósito en Garantía, Carta de Crédito Irrevocable, Fianza o tratándose de la Garantía de Defectos o Vicios Ocultos de la Obra, podrá aportar Recursos Líquidos en Fideicomiso especialmente constituido para ello, con fundamento en el Art. 68 Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y el Art. 104 de su Reglamento.

En caso de que "LOS CONTRATISTAS" elijan garantizar mediante Fianza, se obligan a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, y tomando como base los formatos que le sean proporcionados por "EL GOBIERNO", sito en Calle Beethoven No. 4000, Fraccionamiento La Herradura en esta Ciudad de Chihuahua, Chih., las garantías siguientes:

- A) **FIANZA PARA EL ANTICIPO.** Fianza expedida por institución legalmente establecida con representante autorizado para responder de sus obligaciones domiciliado en el Estado de Chihuahua a favor de "PRODECH" por la totalidad del monto concedido como anticipo, tanto para que "LOS CONTRATISTAS" realicen en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos del traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos objeto del presente contrato, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que se deberán otorgar, conforme a la Cláusula Quinta y deberá ser

Página 10 de 22

"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa."
"2023, Cien Años del Rotarismo en Chihuahua."

C. Juan Bernardo y Beethoven No. 4000, Fracc. La Herradura, Chihuahua, Chih.
Teléfono: 614-429-3300 extensión 21100.
www.chihuahua.gob.mx

presentada dentro de los diez días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de notificación del fallo respectivo. La garantía del anticipo subsistirá hasta la total amortización del mismo.

- B) **FIANZA DE CUMPLIMIENTO.** Fianza expedida por institución legalmente establecida con representante autorizado para responder de sus obligaciones domiciliado en el Estado de Chihuahua a favor de "PRODECH" por el 10% (diez por ciento) del monto total contratado, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado. Esta fianza deberá ser presentada dentro de los diez días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de notificación del fallo respectivo y de no ser así "EL GOBIERNO" podrá determinar la rescisión administrativa del presente instrumento, así mismo para liberar la garantía será requisito indispensable la manifestación expresa por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas, en el sentido de que está conforme con el cumplimiento del contrato, así como la presentación del acta de entrega – recepción y previa la garantía de vicios ocultos.
- C) **FIANZA PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS.-** "LOS CONTRATISTAS" garantizarán los trabajos previamente a la recepción formal de los mismos, sustituyendo la fianza vigente por otra fianza por equivalente al 10% (diez por ciento), del monto total ejercido de la obra, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, a favor de "PRODECH", para responder del saneamiento para el caso de evicción, de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución. Esta garantía tendrá vigencia de doce meses, contados a partir de la fecha de recepción formal de los trabajos, en el caso de que no exista inconformidad por parte de "EL GOBIERNO". Si "LOS CONTRATISTAS" no constituyen la garantía para responder de los defectos o vicios ocultos, previamente a la recepción de los trabajos, "EL GOBIERNO" procederá a hacer efectiva la garantía de cumplimiento y el monto recuperado sustituirá a la garantía no constituida y los recursos serán considerados como aportación líquida sin derecho a devolución de conformidad con el Art. 111 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

Las fianzas que se expidan con motivo de lo anteriormente señalado, deberán ser emitidas por una institución de fianzas legalmente constituida y con representante autorizado para responder de sus obligaciones, domiciliado en el Estado de Chihuahua.

Para la cancelación de cualquiera de las garantías señaladas con anterioridad, "LOS CONTRATISTAS" deberán presentar una solicitud por escrito a "EL GOBIERNO", quién

emitirá opinión al respecto y realizará el trámite correspondiente ante "PRODECH", a cuyo favor se otorgó la garantía.

- D) **SEGURO PARA RESARCIR DAÑOS A TERCEROS. "LOS CONTRATISTAS"**, a más tardar a la entrega de la primera estimación, deberán contratar un seguro que garantice el resarcimiento de daños a terceros que se le puedan causar con motivo de la construcción de la obra. Dicho seguro deberá cubrir hasta la cantidad de **\$1'000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.)** y deberá permanecer vigente por todo el tiempo que dure la ejecución de la obra.
- E) **SEGURO PARA EL CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA ESPECIFICACIÓN PARTICULAR EP-711, "LOS CONTRATISTAS"**, a más tardar a la entrega de la primera estimación, deberán contratar un seguro que garantice el cumplimiento con lo establecido en la Especificación Particular EP-711 "Protección del Ambiente y los Entornos Naturales de Zonas, Monumentos y Vestigios Arqueológicos y Artísticos". Dicho seguro deberá cubrir hasta la cantidad de **\$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** y deberá permanecer vigente por todo el tiempo que dure la ejecución de la obra y hasta que la Oficina de Estudio de Impacto Ambiental avale el cumplimiento en materia ambiental.

NOVENA:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. "LOS CONTRATISTAS" deberán comunicar a "EL GOBIERNO" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que éste dentro de **diez días hábiles**, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el presente instrumento. Al finalizar la verificación de los trabajos, "EL GOBIERNO" contará con un plazo de **diez días hábiles** para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega – recepción correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

Recibidos físicamente los trabajos "**LAS PARTES**" deberán elaborar en un plazo que no exceda de **cuarenta días hábiles** a partir de la recepción de los mismos, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Si de la verificación de los trabajos resulta que estos no han sido ejecutados conforme a las condiciones establecidas, se les notificará a "**LOS CONTRATISTAS**" para que cumplan con las condiciones contratadas o convenidas.

Página 12 de 22

*"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa."
"2023, Cien Años del Rotarismo en Chihuahua."*

C. Juan Bernardo y Beethoven No. 4000, Fracc. La Herradura, Chihuahua, Chih.
Teléfono: 614-429-3300 extensión 21100.
www.chihuahua.gob.mx

La recepción parcial o total de los trabajos se efectuará sin perjuicio de las deducciones que deban hacerse por concepto de retenciones o penas convencionales en los términos de este contrato.

De existir desacuerdo entre "LAS PARTES" respecto al finiquito, o bien, en caso de que "LOS CONTRATISTAS" no acudan con "EL GOBIERNO" para su elaboración dentro del plazo señalado en el segundo párrafo de la presente cláusula, éste procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "LOS CONTRATISTAS" dentro de un plazo de **ocho días hábiles**, contados a partir de su emisión. Una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "LOS CONTRATISTAS", éstos tendrán un plazo de diez días hábiles para controvertirlo y alegar lo que a su derecho convenga, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, "EL GOBIERNO" pondrá a disposición de "LOS CONTRATISTAS" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes a su favor; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

DÉCIMA:

REPRESENTANTE DE "LOS CONTRATISTAS". "LOS CONTRATISTAS" se obligan a designar anticipadamente a la iniciación de los trabajos y con domicilio en el sitio de la realización de los mismos, un representante permanente, que obrará como su Superintendente de Construcción, quien deberá contar con su registro en el Departamento Estatal de Profesiones o en su defecto, en la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, dicho Superintendente de Construcción, deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad de los materiales y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra o servicio, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos, según lo establece el Artículo 135 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, además de contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato y para firmar la bitácora, las solicitudes y estimaciones.

"EL GOBIERNO", se reserva el derecho de pedir su sustitución en cualquier momento, por causas justificadas, obligándose "LOS CONTRATISTAS", a nombrar otro que reúna los requisitos exigidos.

Página 13 de 22

"**LOS CONTRATISTAS**", a través de su Superintendente de Construcción, deberán realizar las acciones necesarias que le permitan cumplir con las obligaciones y ejercer los derechos que se deriven del contrato, sus anexos y de la bitácora.

El Superintendente de Construcción deberá estar facultado por "**LOS CONTRATISTAS**", para oír y recibir toda clase de notificaciones, aún las de carácter personal y contar con poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

DÉCIMA PRIMERA: RELACIONES LABORALES. "**LOS CONTRATISTAS**", como empresarios y patrones del personal que ocupen con motivo de los trabajos materia de este Contrato, serán los únicos responsables de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "**LOS CONTRATISTAS**" convienen por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "**EL GOBIERNO**", en relación con los trabajos especificados en el texto de este Contrato, liberando de toda obligación laboral a "**EL GOBIERNO**". Así mismo, "**LOS CONTRATISTAS**" se comprometen a retirar de la obra aquel personal que a juicio de "**EL GOBIERNO**" no sea conveniente su permanencia en la misma.

DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDADES DE "LOS CONTRATISTAS". "**LOS CONTRATISTAS**" se obligan a que los materiales y equipo de instalación permanente que se utilicen en los trabajos objeto de este contrato, cumplan con las normas de calidad requeridas para tal efecto y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de "**EL GOBIERNO**", así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "**EL GOBIERNO**" o a terceros, hasta por un plazo de 12 meses posteriores a la recepción formal de la obra; en caso contrario se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma, a título de pena convencional.

En caso de que los materiales y equipo de instalación permanente en la obra que utilicen "**LOS CONTRATISTAS**" no cumplan con las especificaciones requeridas en la ejecución de los trabajos, se harán acreedores a una sanción económica que será determinada a juicio de "**EL GOBIERNO**". Lo anterior sin perjuicio de que se haga efectiva la garantía de cumplimiento correspondiente.

Igualmente se obligan "**LOS CONTRATISTAS**" a no ceder a terceras personas, físicas o morales, los derechos y obligaciones que se deriven de este Contrato, con excepción de

Página 14 de 22

los derechos de cobro sobre las estimaciones trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar la aprobación por escrito de **"EL GOBIERNO"**.

Cuando a juicio de **"EL GOBIERNO"** se requiera el empleo de dos o más turnos en la ejecución de la obra derivado del desfase del programa, **"LOS CONTRATISTAS"** quedarán obligados a utilizarlos. El incumplimiento de esta disposición, será motivo de rescisión administrativa del contrato en los términos del artículo 92 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

"LOS CONTRATISTAS" serán los únicos responsable de la ejecución de los trabajos y deberán sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el **"EL GOBIERNO"**, además deberán realizar las acciones necesarias que les permitan cumplir con todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato y bitácora correspondientes. Así mismo, asumirán la conservación, limpieza de los trabajos y los riesgos de las obras que realice, hasta su entrega física a **"EL GOBIERNO"**. Para lo cual se obligan a obtener los lineamientos correspondientes.

"LOS CONTRATISTAS" únicamente ejecutarán cambios en los trabajos derivados del presente Contrato, a solicitud y autorización de **"EL GOBIERNO"**, a través del Residente de Obra designado para la ejecución de los trabajos.

Cuando los trabajos no se hayan realizado por **"LOS CONTRATISTAS"** de acuerdo con lo establecido en el presente Contrato o conforme a las órdenes escritas de **"EL GOBIERNO"**, éste ordenará su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que harán por su cuenta **"LOS CONTRATISTAS"** sin que tengan derecho a retribución adicional alguna por ello ni ampliación del plazo señalado para su terminación.

Si **"LOS CONTRATISTAS"** realizan trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de **"EL GOBIERNO"**, independientemente de la responsabilidad en que incurran por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrán derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

"LOS CONTRATISTAS" serán responsables de los daños y perjuicios que causen a **"EL GOBIERNO"** o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no

Página 15 de 22

*"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa,"
"2023, Cien Años del Rotarismo en Chihuahua."*

C. Juan Bernardo y Beethoven No. 4000, Fracc. La Herradura, Chihuahua, Chih.
Teléfono: 614-429-3300 extensión 21100.
www.chihuahua.gob.mx

ajustarse a lo estipulado en el contrato, por la inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por la residencia de obra o por violación a las leyes, reglamentos o normatividad existente.

"**LOS CONTRATISTAS**" estarán obligados a coadyuvar en la extinción de incendios comprendidos en las zonas en que se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que dispongan; igualmente "**LOS CONTRATISTAS**" se obligan a dar aviso a la residencia de obra, de la existencia de incendios, de su localización y magnitud.

"**LOS CONTRATISTAS**" tendrán la obligación de notificar al Residente la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y de ser posible coadyuvar a combatirlo, con los medios de que disponga. También enterarán al Residente, cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos objeto del contrato.

"**LOS CONTRATISTAS**" deberán colocar físicamente en el lugar de la obra, un anuncio visible que contenga los datos indicados conforme a las especificaciones establecidas en el artículo 72 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, en caso de incumplimiento se les retendrá desde la primera estimación el costo del señalamiento establecido en su propuesta.

En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo de "**LOS CONTRATISTAS**."

DÉCIMA TERCERA:

PENAS CONVENCIONALES. "**EL GOBIERNO**" tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este Contrato se están ejecutando por "**LOS CONTRATISTAS**" de acuerdo con el programa aprobado, para lo cual "**EL GOBIERNO**", comparará mensualmente el avance físico de los trabajos. Si de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "**EL GOBIERNO**" procederá a:

- a) Retener el dos por ciento (2%) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de lo que debió realizarse, multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de los trabajos hasta la revisión.

Por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución correspondiente, a fin de que la retención total sea procedente.

Página 16 de 22

Si al efectuarse la comparación del último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará a favor del Erario Estatal como pena convencional por el retardo en el cumplimiento del programa a cargo de "LOS CONTRATISTAS."

- b) En caso de que "LOS CONTRATISTAS" no concluyan los trabajos en la fecha señalada en el programa, se aplicara una pena convencional consistente en una cantidad igual al dos por ciento (2%) del importe de los trabajos no realizados en la fecha de terminación señalada en el programa, que cubrirán "LOS CONTRATISTAS" mensualmente y hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a favor de "EL GOBIERNO".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o por cualquier otra causa que a juicio de "EL GOBIERNO" no sea imputable a "LOS CONTRATISTAS."

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "EL GOBIERNO" podrá exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo, si "EL GOBIERNO" opta por la rescisión del Contrato, aplicará a "LOS CONTRATISTAS" una sanción consistente en un porcentaje del valor del mismo, que podrá ser a juicio de "EL GOBIERNO", hasta por el monto de la garantía otorgada para el cumplimiento del Contrato.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "LOS CONTRATISTAS" se harán efectivas con cargo a las retenciones que le hayan sido efectuadas, aplicando además si da lugar a ello, la garantía de cumplimiento del Contrato otorgada conforme a lo estipulado en este Contrato. Las penas convencionales en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

DÉCIMA CUARTA: **SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** "EL GOBIERNO" podrá por cualquier causa justificada, suspender temporalmente la ejecución total o parcial de los trabajos objeto del presente contrato, en cualquier estado que éstos se encuentren sin que ello implique su terminación definitiva. La suspensión se efectuará conforme al procedimiento establecido en los artículos 90 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 186 y demás relativos aplicables del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Página 17 de 22

*"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa."
"2023, Cien Años del Rotarismo en Chihuahua."*

C. Juan Bernardo y Beethoven No. 4000, Fracc. La Herradura, Chihuahua, Chih.
Teléfono: 614-429-3300 extensión 21100.
www.chihuahua.gob.mx

DÉCIMA QUINTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. "EL GOBIERNO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general, por que existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos, y en su caso, se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio al Estado, se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública o el Órgano Interno de Control que corresponda, por resolución de autoridad judicial competente, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere la Cláusula Décima Cuarta del presente contrato, para tales efectos se aplicará el procedimiento establecido en los artículos 91 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 192, 193, 194, 195 y 196 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

Así mismo, "EL GOBIERNO", podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente Contrato por incumplimiento de las obligaciones a cargo de "LOS CONTRATISTAS", así como la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y su Reglamento, y las demás disposiciones administrativas sobre la materia, que se estipulan en el presente Contrato, la suspensión injustificada de los trabajos por parte de "LOS CONTRATISTAS", o que "LOS CONTRATISTAS" incurran en algunas de las causales de rescisión previstas en el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "EL GOBIERNO", además de que se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento de las obligaciones de este Contrato.

Si "EL GOBIERNO" determina rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento establecido en el artículo 92 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua. ✓

No implicará retraso en el programa de ejecución de la obra y por tanto no se considerará incumplimiento del contrato y causa de su rescisión, cuando el atraso tenga lugar por falta de pago de estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar "EL GOBIERNO", así como cuando "EL

GOBIERNO” haya ordenado la suspensión de los trabajos, debiendo documentarse tal situación.

DÉCIMA SEXTA: **“EL GOBIERNO”**, con fundamento en el Art. 89 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, designa a la **Dirección de Obras Públicas de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas**, para que, en caso de suspensión temporal, terminación anticipada o rescisión, en todo o en parte de la obra, sea dicho funcionario quien ejerza las facultades otorgadas por dicha disposición legal.

De igual manera, estará facultado para la emisión de Acuerdos de Reprogramación y Diferimiento que se deriven de los trabajos del presente Contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA: **“LAS PARTES”** se obligan a sujetarse estrictamente en la ejecución de la obra objeto de este Contrato, a todos y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, su Reglamento, y demás Normas y disposiciones administrativas que sean aplicables.

DÉCIMA OCTAVA: **RETENCIONES. “LOS CONTRATISTAS”**. En cumplimiento al Convenio de Concertación de fecha 09 de mayo del 2022, celebrado entre la Secretaría de Hacienda de Gobierno del Estado de Chihuahua y la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas de Gobierno del Estado de Chihuahua, el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, **“LOS CONTRATISTAS”**, convienen que al efectuar **“PRODECH”** los pagos de las estimaciones que se formulen por los trabajos ejecutados, les retenga: El 2 (dos) al millar (2/1000) para los programas de capacitación y adiestramiento que imparte el Instituto de Capacitación de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el 2 (dos) al millar (2/1000) para contribuir en la ejecución de las obras de beneficio social que realiza el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia.

Al recibirse la totalidad de los trabajos o parte de ellos, se formulará el finiquito correspondiente, a fin de determinar el saldo a favor o a cargo de **“LOS CONTRATISTAS”**. Si existen responsabilidades en contra de éstos, se deducirá del saldo a su favor, pero si no lo hubiese, **“PRODECH”** hará efectiva la garantía para el cumplimiento de las obligaciones de este Contrato, en la medida que proceda.

DÉCIMA NOVENA: **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, serán resueltas mediante el Juicio Contencioso Administrativo previsto en la Ley Orgánica del Tribunal Estatal de Justicia

Página 19 de 22



SECRETARÍA
DE COMUNICACIONES
Y OBRAS PÚBLICAS

*“2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa.”
“2023, Cien Años del Rotarismo en Chihuahua.”*

C. Juan Bernardo y Beethoven No. 4000, Fracc. La Herradura, Chihuahua, Chih.
Teléfono: 614-429-3300 extensión 21100.
www.chihuahua.gob.mx

Administrativa y bajo los lineamientos señalados en la Ley de Justicia Administrativa del Estado de Chihuahua, por lo que **"LOS CONTRATISTAS"** renuncian al fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa y se somete expresamente a la jurisdicción y competencia del Tribunal Estatal de Justicia Administrativa del Estado de Chihuahua.

"LAS PARTES" resolverán de común acuerdo las discrepancias futuras y previsibles, sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo.

VIGÉSIMA: **INVALIDEZ.** En caso de que alguna Cláusula del presente Instrumento Legal, sea declarada inválida por autoridad competente, previo proceso Administrativo, en virtud del cual se emita resolución fundada y motivada para ello, el resto del Clausulado contenido en el presente Contrato, seguirá siendo válido, sin ser afectado por dicha resolución.

VIGÉSIMA PRIMERA: PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. **"EL GOBIERNO"**, en virtud de lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua, informa a **"LOS CONTRATISTAS"**, la finalidad para la cual serán recabados sus datos personales, siendo en este caso, para la elaboración del presente Contrato, los posibles Convenios que se lleguen a generar entre **"LAS PARTES"** para la ejecución del mismo, a fin de dar cumplimiento a las obligaciones contraídas en el presente Instrumento Legal y lo ordenado por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, su Reglamento, y demás disposiciones aplicables de la materia, así como para responder en tiempo y forma las solicitudes emitidas por los entes fiscalizadores, relativas a la presente Contratación, para lo cual, **"LOS CONTRATISTAS"**, otorgan su consentimiento.

A su vez, **"LOS CONTRATISTAS"**, autorizan que sus datos personales puedan ser transferidos a la Plataforma Nacional de Transparencia y demás Portales Digitales de los que **"EL GOBIERNO"** se encuentra sujeto de cumplimiento, de acuerdo con las Leyes relativas aplicables, las cuales, requieren a **"EL GOBIERNO"**, a informar de la presente Contratación y los Convenios que formen parte de la misma.

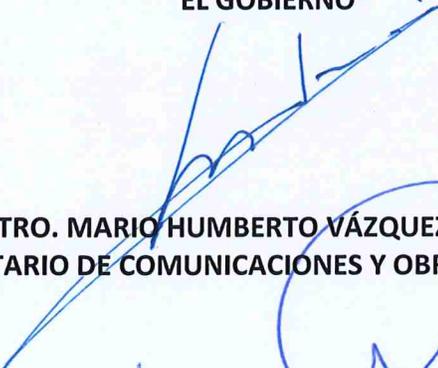
VIGÉSIMA SEGUNDA: ENCABEZADOS. Los encabezados del Clausulado del presente Contrato, tienen como finalidad únicamente la referencia contextual, no para efectos de interpretación puntual. Únicamente el texto expreso de cada Cláusula es el que se considerará para determinar las obligaciones entre **"LAS PARTES"**.

Página 20 de 22

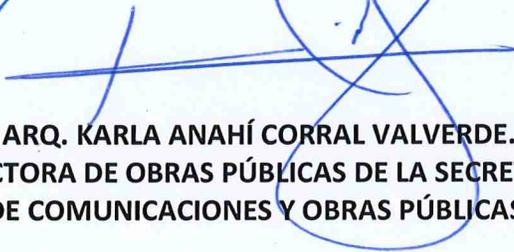
VIGÉSIMA TERCERA: El presente Contrato, sus anexos, la bitácora de los trabajos y la documentación que se genere en el período de ejecución de la obra, son los instrumentos que vincularán a **"LAS PARTES"** en sus derechos y obligaciones.

LEÍDO POR "LAS PARTES" Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 03 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.

"EL GOBIERNO"



**MTRO. MARIO HUMBERTO VÁZQUEZ ROBLES.
SECRETARIO DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS.**



**ARQ. KARLA ANAHÍ CORRAL VALVERDE.
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DE LA SECRETARÍA
DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS.**

"PRODECH"



**ING. ALEJANDRO JASCHACK JÁQUEZ.
COORDINADOR GENERAL.**

Página 21 de 22

*"2023, Centenario de la Muerte del General Francisco Villa."
"2023, Cien Años del Rotarismo en Chihuahua."*

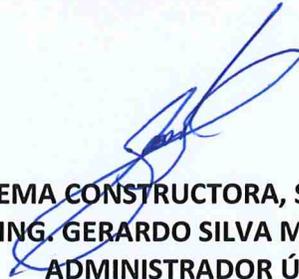


C. Juan Bernardo y Beethoven No. 4000, Fracc. La Herradura, Chihuahua, Chih.
Teléfono: 614-429-3300 extensión 21100.
www.chihuahua.gob.mx

"LOS CONTRATISTAS"



"INFRAESTRUCTURA E INGENIERÍA LAGUERA, S.A. DE C.V."
C. FRANCISCO JAVIER GARCÍA RODRÍGUEZ,
APODERADO LEGAL Y
REPRESENTANTE COMÚN DE LA ASOCIACIÓN.



"GEMA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V."
ING. GERARDO SILVA MARQUEZ.
ADMINISTRADOR ÚNICO.



"CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA CENSOL, S.A. DE C.V."
C. ENRIQUE ADRIÁN SOLANO SÁNCHEZ ALDANA.
ADMINISTRADOR ÚNICO.

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. SCOP/085/DOP/2023, RELATIVO AL "INTERIORISMO Y EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO DENOMINADO SPARK."

